



»Dank ihres kräftigen Wirtschaftswachstums sind Indien und China auf der Liste der neuen lukrativen Zielregionen« Financial Times, Juli 2007

Fokussiert in Asien investieren

Im asiatischen Raum sorgen insbesondere der steigende Lebensstandard und die gleichzeitig schnell wachsende Bevölkerung für eine große Immobilien-Nachfrage. Allein in China und Indien werden derzeit ca. 210 Millionen Menschen nach westlichen Maßstäben zur Mittelschicht gezählt. Der Geschlossene Dachfonds Wachstumswerte Asien 1 kombiniert die Dynamik dieser wirtschaftlichen Entwicklungen mit der stabilen Basis von Immobilieninvestments. Anleger profitieren von sorgfältig ausgewählten Zielfonds, einer kurzen Laufzeit und hohen Rückflüssen.

Geballte Wirtschaftskraft

Allein in 2006 wurde ein reales Wirtschaftswachstum von 11,1 Prozent in China bzw. 9,4 Prozent in Indien erreicht. Für 2007 und 2008 gehen die Prognosen von ähnlichen Zahlen aus, deren Auswirkungen auf den Immobilienmarkt durchweg positiv bewertet werden.

Hohe Nachfrage

Gerade in den Ballungszentren entsteht eine stetig größer werdende Mittelschicht, die sich insbesondere aus jungen, gut ausgebildeten Fachkräften zusammensetzt. Eine aufstrebende Zielgruppe, die den Markt für Wohnungen, Appartements und Stadthäuser florieren lässt.

Internationales Know-how / lokale Stärke

Wachstumswerte Asien 1 legt mit China und Indien den Investitionsschwerpunkt auf die beiden Wachstumsmotoren Asiens. Standorte wie Singapur, Hong Kong und Kuala Lumpur ergänzen die Länderallokation.

Alle vier durch die Zertifikatsstruktur von Wachstumswerte Asien 1 abgebildeten Zielfonds, zeichnen sich dadurch aus, lokales Know-how und internationale Investment-Expertise mit den notwendigen Vernetzungen vor Ort zu verbinden:

CITIC Capital China Real Estate Investment Fund III

Wohn-, Handels- und Büroimmobilien in China

PACIFIC STAR Asia Real Estate Prime Development Fund

Exklusive Wohn- und Mixed-Use-Immobilien in China und an weiteren Standorten

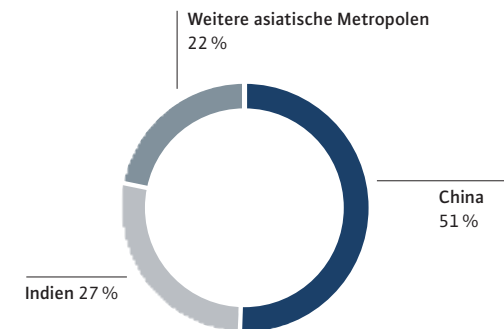
RED FORT India Real Estate Fund I

Wohn-, Handels- und Büroimmobilien in Süd-Indien

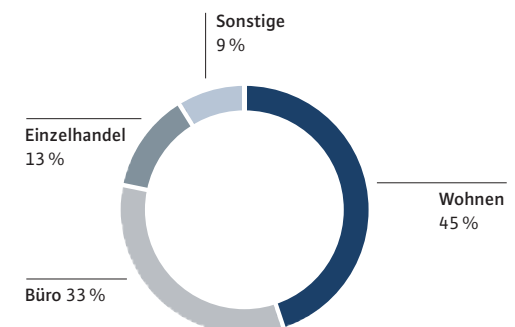
CORDEA NICHANI Indian Opportunity Fund I

Wohn-, Büroimmobilien und Hotels in Süd-Indien

Zielfonds-Portfolio-Planung: Länderallokation



Zielfonds-Portfolio-Planung: Sektorallokation





Die Vorteile im Überblick

- Investitionen in den stärksten asiatischen Wachstumsmärkten
- Schwerpunkte Wohnen / Büro / Handel in China und Indien
- Sorgfältiger und analytischer Auswahlprozess
- 4 Zielfonds mit lokalem Know-how und exzellenter Vernetzung
- Bereits getätigte erste Investitionen
- Kurzer Beteiligungszeitraum von ca. 8 Jahren
- Erwartete Rückflüsse von ca. 230 %

Sorgfältiges Controlling

Das Controlling der Zielfonds führt ein erfahrener Partner durch, der auf die Selektion und Bewertung von Immobilienzielfonds in Asien spezialisiert ist.

Erfahrener Initiator

Insgesamt haben 36.900 Investoren rund 7,8 Milliarden Euro Eigenkapital in Fonds der Unternehmensgruppe investiert. Der Anschaffungswert des verwalteten Vermögens beträgt über 13 Milliarden Euro.

Stand: September 2007

Maßgeblich für eine Beteiligung sind ausschließlich der veröffentlichte Emissionsprospekt des Fonds Wachstumswerte Asien 1 sowie die Beitrittsunterlagen, die wir Ihnen gerne zusenden.

Initiator

HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG
Wolfratshauser Straße 49
82049 Pullach
T +49 (0)89 21 104 0
F +49 (0)89 21 104 325
fonds@hannover-leasing.de
www.hannover-leasing.de

Überreicht durch

Dachfonds

Wachstumswerte Asien 1

181

