

Wachstumswerte Asien 1

181

Fokussiert in Asien investieren

Im asiatischen Raum sorgen insbesondere der steigende Lebensstandard und die gleichzeitig schnell wachsende Bevölkerung für eine große Immobilien-Nachfrage. Allein in China und Indien werden derzeit ca. 210 Millionen Menschen nach westlichen Maßstäben zur Mittelschicht gezählt. Der Geschlossene Dachfonds Wachstumswerte Asien 1 kombiniert die Dynamik dieser wirtschaftlichen Entwicklungen mit der stabilen Basis von Immobilien-investments. Anleger profitieren von sorgfältig ausgewählten Zielfonds, einer kurzen Laufzeit und hohen Rückflüssen.



Geballte Wirtschaftskraft

Allein in 2006 wurde ein reales Wirtschaftswachstum von 11,1 Prozent in China bzw. 9,4 Prozent in Indien erreicht. Für 2007 und 2008 gehen die Prognosen von ähnlichen Zahlen aus, deren Auswirkungen auf den Immobilienmarkt durchweg positiv bewertet werden.

Hohe Nachfrage

Gerade in den Ballungszentren entsteht eine stetig größer werdende Mittelschicht, die sich insbesondere aus jungen, gut ausgebildeten Fachkräften zusammensetzt. Eine aufstrebende Zielgruppe, die den Markt für Wohnungen, Apartments und Stadthäuser florieren lässt.

Internationales Know-how und lokale Stärke

Mit China und Indien legt Wachstumswerte Asien 1 den Investitionsschwerpunkt auf die beiden Wachstumsmotoren Asiens. Standorte wie Singapur, Hong Kong und Kuala Lumpur ergänzen die Länderallokation. Getätigt werden die Investitionen von vier Zielfonds, die nationale und lokale Erfahrung und Vernetzung mit internationalem Know-how kombinieren. Wachstumswerte Asien 1 bildet die Wertentwicklung folgender Zielfonds ab:

CITIC Capital China Real Estate Investment Fund III
Wohn-, Handels- und Büroimmobilien in China

PACIFIC STAR Asia Real Estate Prime Develop. Fund
Exklusive Wohn- und Mixed-Use-Immobilien in China und an weiteren Standorten

RED FORT India Real Estate Fund I
Wohn-, Handels- und Büroimmobilien in Süd-Indien

CORDEA NICHANI Indian Opportunity Fund I
Wohn-, Büroimmobilien und Hotels in Süd-Indien

Das Controlling der Zielfonds führt ein erfahrener Partner durch, der auf die Selektion und Bewertung von Immobilienfonds in Asien spezialisiert ist.



Singapur

Die Vorteile im Überblick

- Investitionen in den stärksten asiatischen Wachstumsmärkten
- Schwerpunkte Wohnen/Büro/Handel in China und Indien
- Sorgfältiger und analytischer Auswahlprozess
- 4 Zielfonds mit lokalem Know-how und exzellenter Vernetzung
- Bereits getätigte erste Investitionen
- Kurzer Beteiligungszeitraum von ca. 8 Jahren
- Erwartet Rückflüsse von ca. 230 %

Fondseckdaten Wachstumswerte Asien 1

Fondstyp	Geschlossener Immobiliendachfonds
Fondsgesellschaft	HANNOVER LEASING Wachstumswerte Asien 1 GmbH & Co. KG
Beteiligung	Treuhänderisch über Hannover Leasing Treuhand
Emittentin der Zertifikate	Barclays Bank PLC, London
Emissionskapital / Fondsvolumen	ca. 85 Mio. US-Dollar
Wertbemessungsgrundlage der Zertifikate	Index, der die Entwicklung der vier Zielfonds abbildet
Prognostizierte Rückflüsse	ca. 230 % (bezogen auf das Emissionskapital ohne Agio)
Steuerliche Behandlung	<ul style="list-style-type: none"> - Vermögensverwaltende Tätigkeit der Fondsgesellschaft - Gewinne aus der Einlösung der Zertifikate unterliegen der Abgeltungssteuer (Steuersatz 25 % zzgl. SolZ)
Geplante Fondslaufzeit	ca. 8 Jahre
Länderallokation	ca. 51 % China, ca. 27 % Indien, ca. 22 % weitere Standorte
Sektorenallokation	ca. 45 % Wohnen, ca. 33 % Büro, ca. 13 % Einzelhandel, ca. 9 % weitere Sektoren, z. B. Hotel
Mindestbeteiligung	15.000 US-Dollar (zzgl. 5 % Agio)

Überreicht durch

Wir beraten Sie gerne:

HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG
 Service-Telefon + 49 (0)800 222 668 47
www.hannover-leasing.de