

Wachstumswerte Asien 1

181

Nachtrag Nr. 1 vom 23. November 2007

Nachtrag Nr. 1 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz der HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG vom 23. November 2007 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 1. Oktober 2007 betreffend das öffentliche Angebot der Vermögensanlage Wachstumswerte Asien 1 über eine Kommanditbeteiligung an der HANNOVER LEASING Wachstumswerte Asien 1 GmbH & Co. KG (Fondsgesellschaft).

Der Nachtrag Nr. 1 ergänzt das Beteiligungsangebot Wachstumswerte Asien 1 und ist bei Beitritt ab dem 23. November 2007 Bestandteil des Prospektes, der abgesehen von den Änderungen und Ergänzungen dieses Nachtrags weiterhin Gültigkeit behält.

Hannover Leasing gibt folgende, zum 23. November 2007 eingetretene Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 1. Oktober 2007 bekannt:

1.) Informationen zu Ermittlungsmaßnahmen gegen einzelne Geschäftsführer der Unternehmensgruppe der HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG (Initiatorin)

»Die Staatsanwaltschaft München ermittelt wegen des Anfangsverdachts der Steuerhinterziehung im Zusammenhang mit der Abgabe von Steuererklärungen bei insgesamt sieben von der Initiatorin in den Jahren 2000 bis 2002 initiierten Medienfonds gegen einzelne Geschäftsführer der Initiatorin, die zum Teil auch Mitglieder der Geschäftsführung der AMARANT Verwaltungsgesellschaft mbH (Persönlich Haftende Gesellschafterin der Fondsgesellschaft) bzw. der SONORA Verwaltungsgesellschaft mbH (Geschäftsführende Kommanditistin der Fondsgesellschaft) bzw. der ORION Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. Be-

teiligungs KG (Geschäftsführende Gesellschafterin der Fondsgesellschaft) sind. In diesem Zusammenhang wurden Mitte November 2007 die Geschäftsräume der Initiatorin durchsucht.

Die Initiatorin ist auch im Interesse der Anleger der in Rede stehenden Medienfonds an einer vollständigen und raschen Klärung interessiert.

Sie sieht es jedoch darüber hinaus als ihre Pflicht an, im Interesse einer vollständigen und korrekten Information die Anleger von Wachstumswerte Asien 1 über dieses Ermittlungsverfahren zu unterrichten.«

2.) Angaben zu den Zielfonds

Das Kapitel 7 »Die Fondsgesellschaft« wird um die folgenden Ausführungen ergänzt:

Auf Seite 33, Abschnitt »Ergebnisverteilung und Rentabilität« wird nach Satz 3 der folgende Satz eingefügt: »Alle darüber hinaus gehenden Erträge werden zwischen CITIC Capital und dem Investor im Verhältnis 20/80 geteilt.«

Auf Seite 34, Abschnitt »Ergebnisverteilung und Rentabilität« wird nach Satz 3 der folgende Satz eingefügt: »Alle über diese Vorzugsverzinsung hinaus gehenden Erträge werden zwischen Pacific Star Group und dem Investor gleichmäßig verteilt, bis Pa-

cific Star Group Erträge in Höhe von 20 Prozent der Erträge des Investors erhält.«

Im sich daran anschließenden Satz wird »über diese Vorzugsverzinsung« ersetzt durch »darüber«.

Auf Seite 37, Abschnitt »Ergebnisverteilung und Rentabilität« wird als erster Aufzählungspunkt der folgende Satz ergänzt: »Zunächst erhalten die Fondsinvestoren eine Vorzugsausschüttung, sodass sich gemäß IRR Methode für ihr investiertes Kapital über die Laufzeit des Fonds eine Verzinsung von elf Prozent p. a. ergibt.«

Im sich daran anschließenden Aufzählungspunkt wird »Zunächst« durch »Danach« ersetzt.

3.) Angaben zur Geschäftsführenden

Kommanditistin der Fondsgesellschaft

Das Kapitel 10 »Die Fondsgesellschaft« wird auf Seite 54 um die folgenden Ausführungen angepasst:

Gesellschafter:

49 % HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG

17 % Thomas Brenner

17 % Christine Wienecke

17 % Dr. Richard Maier

4.) Angaben zu den Personellen Verflechtungen

Das Kapitel 11 »Vertragspartner« wird auf Seite 61 um die folgenden Ausführung ergänzt:

Thorsten Kroog ist:

- Generalbevollmächtigter der HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG

5.) Angaben zur Fondsgesellschaft

Im Kapitel 15 »Gesellschaftsvertrag der Fondsgesellschaft« werden folgende Ausführungen angepasst:

Seite 88: In § 11, Absatz 2, Satz 4 wird »§ 12« durch »§ 11« ersetzt.

Seite 91: In § 17, Absatz 1, Satz 1 wird »§§ 16 und 17« durch »§§ 15 und 16« ersetzt.

Pullach, den 23. November 2007

HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG

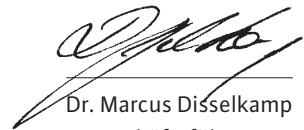
Wolfratshauser Straße 49, 82049 Pullach

vertreten durch:

HANNOVER LEASING Verwaltungsgesellschaft mbH



Dr. Dierk Ernst
- Geschäftsführer -



Dr. Marcus Disselkamp
- Geschäftsführer -

Empfangsbestätigung

Ich bestätige, dass ich den oben stehenden Nachtrag Nr. 1 vom 23. November 2007 zum Verkaufsprospekt des Hannover Leasing Fonds 181 Wachstumswerte Asien 1 vor Wirksamkeit des Beitritts erhalten und gelesen habe und bestätige gleichzeitig hiermit meine Beitrittserklärung.

Name des Zeichners (in Druckbuchstaben)

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners