

Wachstumswerte Asien 1

181

Nachtrag Nr. 3 vom 26. Juni 2008

Nachtrag Nr. 3 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz der HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG vom 26. Juni 2008 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 1. Oktober 2007 in der geänderten Fassung der Nachträge Nr. 1 vom 23. November 2007 und Nr. 2 vom 9. Januar 2008 betreffend das öffentliche Angebot der Vermögensanlage Wachstumswerte Asien 1 über eine Kommanditbeteiligung an der HANNOVER LEASING Wachstumswerte Asien 1 GmbH & Co. KG (Fondsgesellschaft).

Der Nachtrag Nr. 3 ergänzt das Beteiligungsangebot Wachstumswerte Asien 1 und ist bei Beitritt ab dem 1. Juli 2008 Bestandteil des Prospektes, der abgesehen von den Änderungen und Ergänzungen dieses Nachtrags sowie der Nachträge Nr. 1 vom 23. November 2007 und Nr. 2 vom 9. Januar 2008 weiterhin Gültigkeit behält.

Hannover Leasing gibt folgende, zum 26. Juni 2008 eingetretene Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 1. Oktober 2007 bekannt:

1. Zeichnungsschluss

Die Kapitel 2 »Beteiligungsangebot im Überblick« und 6 »Die Vermögensanlage« werden wie folgt geändert: Zeichnungsschluss: Bei Vollplatzierung.

2. Platzierungsgarantie

Die Kapitel 2 »Beteiligungsangebot im Überblick« und 8 »Investitions- und Finanzplan« werden wie folgt ergänzt:

Zum 30. Juni 2008 wird die Platzierungsgarantin Delta Vermietungsgesellschaft mbH (»Delta«) der Fondsgesellschaft prospektgemäß das zu diesem Zeitpunkt noch nicht eingezahlte Kommanditkapital in Form eines von ihr vermittelten Zwischenfinanzierungsdarlehens in Höhe von maximal rund 55,2 Milli-

onen US-Dollar zur Verfügung stellen. Die Kosten dieser Finanzierung trägt Delta. Die Rückführung abgerufener Zwischenfinanzierungsbeträge erfolgt aus neu eingeworbenem Eigenkapital.

3. Gesamthöhe der Provisionen

In den Kapiteln 6 »Die Vermögensanlage« und 8 »Investitions- und Finanzplan« wird die Gesamtsumme der Provisionen auf 7.686.900 US-Dollar berichtigt.

4. Investitions- und Finanzplan

Die Kapitel 2 »Beteiligungsangebot im Überblick« und 8 »Investitions- und Finanzplan« werden wie folgt angepasst:

Bis zum 30. Juni 2008 fallen gegenüber dem Investitions- und Finanzplan vom 1. Oktober 2007 um 1.077.281 US-Dollar höhere Vorfinanzierungskosten in der Fondsgesellschaft an. In dieser Höhe wird Delta ihren Anspruch auf Vergütung aus dem Platzierungsgarantievertrag zinslos stunden und zwar bis zu dem Zeitpunkt, zu dem die Fondsgesellschaft erstmalig Rückflüsse aus der Veräußerung von Zertifikaten erhält. Daraus ergeben sich der umseitig dargestellte, angepasste Investitions- und Finanzplan sowie die Übersicht zum prozentualen Verhältnis der Mittelverwendungspositionen zum Eigenkapital inklusive Agio.

Investitions- und Finanzplan der Fondsgesellschaft – PROGNOSE –

MITTELVERWENDUNG

	in US-Dollar	in Prozent
Emissionspreis Zertifikate		
Emissionspreis Zertifikate	76.658.400	88,63
Projektkosten		
Vorfinanzierungskosten	2.567.281	2,97
Steuerberatung	120.000	0,14
Fondskonzeption	517.500	0,60
Eigenkapitalvermittlung	3.416.400	3,95
Platzierungsgarantie	3.000.000	3,47
Liquiditätsreserve		
Liquiditätsreserve	211.800	0,24
Gesamtausgaben	86.491.381	100,00

MITTELHERKUNFT

	in US-Dollar	in Prozent
Kommanditkapital		
Altgesellschafter	4.100	0,00
Emissionskapital	85.410.000	98,75
Fremdkapital		
Vorfinanzierungskosten von Delta finanziert	1.077.281	1,25
Gesamtfinanzierung	86.491.381	100,00

Rundungsbedingte Differenzen sind möglich.

Auf das einzuwerbende Emissionskapital wird ein Agio in Höhe von fünf Prozent erhoben, das im Investitions- und Finanzplan nicht enthalten ist.

In Höhe des eingezahlten Agios entstehen erhöhte Kosten für die Platzierung des Eigenkapitals.

Auf Ebene der Fondsgesellschaft ist keine Fremdfinanzierung vorgesehen.

Mittelverwendung in % zum EK inkl. Agio –PROGNOSE–

	in US-Dollar	in % der Summe	in % zum Eigenkapital inkl. Agio
1 Emissionspreis Zertifikate	76.658.400	84,46	85,48
2 Vorfinanzierungskosten	2.567.281	2,83	2,86
3 Projektkosten (ohne Agio)	7.053.900	7,77	7,86
4 Liquiditätsreserve	211.800	0,23	0,24
5 Agio	4.270.500	4,71	4,76
Gesamtinvestition (inkl. Agio)	90.761.881	100,00	101,20

5. Beitritte ab dem 1. Juli 2008

Für Investoren, die der Fondsgesellschaft ab dem 1. Juli 2008 beitreten, entstände aufgrund der späteren Einzahlung ihres Beteiligungsbetrages ein Zinsvorteil, da die Kosten für die Vorfinanzierung der entsprechenden Einlagen ab dem 1. Juli 2008 von Delta getragen werden. Im Rahmen eines Finanzierungsausgleiches wird dieser konzeptionell nicht vorgesehene Zinsvorteil Delta gegenüber dergestalt ausgeglichen, dass der jeweilige Investor Zinsen auf seinen Beteiligungsbetrag (ohne Agio) in Höhe von 5 Prozent p. a. anteilig für den Zeitraum vom 1. Juli 2008 bis zum Zeitpunkt der Einzahlung seines Beteiligungsbetrages an Delta entrichtet. Der Anspruch

auf den Finanzierungsausgleich für Delta entsteht mit Beitritt des jeweiligen Investors. Der Finanzierungsausgleich wird ausschließlich mit den anteiligen Ausschüttungen des jeweiligen Investors aus der Fondsgesellschaft verrechnet und wird von der Fondsgesellschaft direkt an die Delta gezahlt.

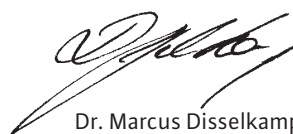
Pullach, den 26. Juni 2008

HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG
Wolfratshauer Straße 49
82049 Pullach

vertreten durch die
HANNOVER LEASING Verwaltungsgesellschaft mbH



Dr. Dierk Ernst
– Geschäftsführer –



Dr. Marcus Disselkamp
– Geschäftsführer –