

# Wachstumswerte Asien 1

181

## Fokussiert in Asiens Zukunftsmärkte investieren

Mit dem Geschlossenen Immobiliendachfonds Wachstumswerte Asien 1 bietet Hannover Leasing Privatanlegern die Möglichkeit, an der Wertentwicklung von vier Zielfonds zu partizipieren, die in verschiedenen Großstädten Chinas und Indiens sowie in renommierten Metropolen weiterer asiatischer Länder investieren. Wesentliches Merkmal sind dabei bereits getätigte erste Zielinvestments, so dass es sich nicht um einen reinen Blindpool handelt.



### Hohe Dynamik und starkes Wachstum

Die enorme wirtschaftliche Entwicklung Chinas und Indiens ist in den täglichen Nachrichten schon »ein guter Bekannter«: ein reales Wirtschaftswachstum in 2006 von 11,1 Prozent in China bzw. 9,4 Prozent in Indien und Prognosen, die für 2007 und 2008 von ähnlichen Zahlen ausgehen. Hinzu kommen die demografischen Faktoren der beiden »Schwerewichte«: Eine große Bevölkerung, viele junge Men-

schen und – vor allem in den Ballungszentren – eine stark wachsende Anzahl sehr gut ausgebildeter Fachkräfte, die dafür sorgt, dass die aufstrebende Mittelschicht immer größer wird.

Der hohe Zuzug in die Ballungszentren und steigende Einkommen haben insbesondere den Markt für Wohnungen, Appartements und Stadthäuser florieren lassen. Doch auch in den Sektoren Büro und Einzelhandel ist die Nachfrage anhaltend stark.

### Chancen fokussiert zu nutzen

Wachstumswerte Asien 1 legt den Investitionsschwerpunkt auf China und Indien. Um darüber hinaus die Chancen weiterer bedeutender asiatischer Zentren zu nutzen, ergänzen Standorte wie Singapur, Hong Kong und Kuala Lumpur die Länderallokation. Der Fonds konzentriert sich dabei auf die Immobiliensektoren Wohnen, Büro und Einzelhandel.

Getätigt werden die Investitionen von vier Zielfonds, die nationale und lokale Erfahrung und Vernetzung mit internationalem Know How kombinieren. Das Controlling der Zielfonds führt Hannover Leasing zusammen mit einem erfahrenen Partner durch, der auf die Selektion und Bewertung von Immobilienzielfonds in Asien spezialisiert ist.



Singapur

### Ihre Vorteile im Überblick

- Immobilieninvestitionen in den stärksten asiatischen Wachstumsmärkten
- Fokus auf China und Indien, Wohnen und Büro
- Zielfonds, die üblicherweise nur großen institutionellen Investoren offen stehen
- Bereits getätigte erste Investitionen
- Überschaubarer Beteiligungszeitraum von ca. 8 Jahren.
- Attraktive Renditechancen
- Vorteilhafte Besteuerung in Höhe von 25 % (Abgeltungssteuer) durch Zertifikatsstruktur

### Fondseckdaten Wachstumswerte Asien 1

Fondstyp	Geschlossener Immobiliendachfonds
Fondsgesellschaft	HANNOVER LEASING Wachstumswerte Asien 1 GmbH & Co. KG
Beteiligung	Treuhänderisch über Hannover Leasing Treuhand
Emittentin der Zertifikate	Barclays Bank PLC, London
Emissionskapital / Fondsvolumen	ca. 85 Mio. US-Dollar
Wertbemessungsgrundlage der Zertifikate	Index, der die Entwicklung der vier Zielfonds abbildet
Prognostizierte Rückflüsse	ca. 230 % (bezogen auf das Emissionskapital ohne Agio)
Geplante Fondslaufzeit	ca. 8 Jahre
Länderallokation	ca. 51 % China ca. 27 % Indien ca. 22 % weitere asiatische Metropolen
Sektorenallokation	ca. 45 % Wohnen ca. 33 % Büro ca. 13 % Einzelhandel ca. 9 % weitere Sektoren, z. B. Hotel
Mindestbeteiligung	15.000 US-Dollar (zzgl. 5 % Agio)
Voraussichtlicher Vertriebsstart	Oktober 2007

### Wir beraten Sie gerne:

HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG  
 Service-Telefon + 49 (0)800 222 668 47  
[www.hannover-leasing.de](http://www.hannover-leasing.de)