

Liquiditätsverlauf einer Beteiligung an der  
invest connect GmbH & Co. KG  
Prognose mit 50 % Kapitalentnahme 2018

Beteiligungssumme 100.000,00 EUR  
Beteiligung inklusive Agio 105.000,00 EUR

Jahr	Ausschüttungen	Liquidität vor Steuer p.a.	Liquidität vor Steuer kumuliert
2006		-105.000,00 EUR	-105.000,00 EUR
2007	*2.000,00 EUR	2.000,00 EUR	-103.000,00 EUR
2008	3.750,00 EUR	3.750,00 EUR	-99.250,00 EUR
2009	4.000,00 EUR	4.000,00 EUR	-95.250,00 EUR
2010	4.000,00 EUR	4.000,00 EUR	-91.250,00 EUR
2011	4.000,00 EUR	4.000,00 EUR	-87.250,00 EUR
2012	4.000,00 EUR	4.000,00 EUR	-83.250,00 EUR
2013	4.000,00 EUR	4.000,00 EUR	-79.250,00 EUR
2014	4.000,00 EUR	4.000,00 EUR	-75.250,00 EUR
2015	4.000,00 EUR	4.000,00 EUR	-71.250,00 EUR
2016	6.000,00 EUR	6.000,00 EUR	-65.250,00 EUR
2017	8.000,00 EUR	8.000,00 EUR	-57.250,00 EUR
<b>2018</b>	<b>**58.000,00 EUR</b>	<b>58.000,00 EUR</b>	<b>750,00 EUR</b>
2019	4.000,00 EUR	4.000,00 EUR	*** 4.750,00 EUR
2020	4.000,00 EUR	4.000,00 EUR	8.750,00 EUR
2021	4.000,00 EUR	4.000,00 EUR	12.750,00 EUR
2022	4.000,00 EUR	4.000,00 EUR	16.750,00 EUR
2023	4.000,00 EUR	4.000,00 EUR	20.750,00 EUR
2024	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR	25.750,00 EUR
2025	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR	30.750,00 EUR
2026	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR	35.750,00 EUR
2027	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR	40.750,00 EUR
2028	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR	45.750,00 EUR
<b>2029</b>	<b>68.105,00 EUR</b>	<b>68.105,00 EUR</b>	<b>113.855,00 EUR</b>
<b>Summe</b>	<b>218.855,00 EUR</b>	<b>113.855,00 EUR</b>	

- \* Agio Erstattung in Höhe von 2% - Befristet!
- \*\* Ab 5.000,00 EUR Zeichnungssumme können im Jahr 2018 auf Wunsch bis zu 50 % Kapitalrückfluß erfolgen. Sie sind weiter mit 50 % Ihrer Zeichnungssumme beteiligt.
- \*\*\* Kompletter Kapitalrückfluß im Jahr 2019

Sämtliche Angaben berücksichtigen Ihren individuellen Steuersatz nicht.

Hinweise zur Zeichnung

- a) Sie füllen den Zeichnungsschein/Beitrittserklärung ab 2.500 EURO vollständig aus (außer Teilnehmernummer) und unterzeichnen diesen an den vorgesehenen Stellen am Ende des Punktes 6 sowie bei Empfangsbestätigung.
- b) Sie trennen den letzten (blauen) Durchschlag des Zeichnungsscheines/Beitrittserklärung für Ihre Unterlagen ab und senden das Original mit zwei Durchschlägen an: invest connect GmbH & Co. KG, Am Waldschlösschen 2, 01099 Dresden oder Ihren Finanzberater.
- c) Sie überweisen Ihre Kommanditeinlage zzgl. 5 % Agio innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des Zeichnungsscheines/Beitrittserklärung auf das im Zeichnungsschein angegebene Sonderkonto.
- d) Nach Annahme des Beitritts durch die Geschäftsführung und den Treuhandkommanditisten erhalten Sie eine Kopie des angenommenen Zeichnungsscheines/Beitrittserklärung mit Bestätigungsschreiben. Interessieren Sie sich für eine Beteiligung als Direktkommanditist (ab 100.000,00 Euro möglich), bitten wir Sie um Kontaktaufnahme. Wir lassen Ihnen sofort den Zeichnungsschein/Beitrittserklärung zukommen.

invest connect GmbH & Co. KG  
Am Waldschlösschen 2  
01099 Dresden

Tel.: 03 51 / 89 96 01 20 • Fax: 03 51 / 89 96 01 35  
E-Mail: [info@invest-connect.de](mailto:info@invest-connect.de) • [www.invest-connect.de](http://www.invest-connect.de)

Ihr Finanzberater

Risikohinweis: Dieser Flyer enthält nicht sämtliche für Ihre mitunternehmerische Beteiligung an der invest connect GmbH & Co. KG erforderlichen Informationen. Hierzu liegen ein aussagekräftiger und rechtsverbindlicher Emissionsprospekt, Stand 14.07.2005, sowie die Nachträge vom 11.11.2005, 01.12.2005 und 01.06.2006 den Ihnen übergebenen Unterlagen bei. Bitte lesen Sie diesen Prospekt und die Nachträge sorgfältig durch, bevor Sie sich für eine Beteiligung entscheiden.



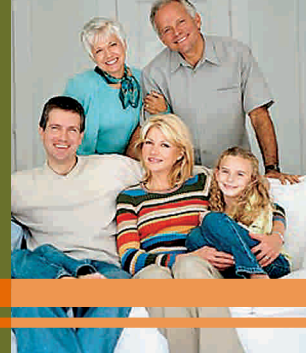
Ein Beteiligungsangebot der invest connect GmbH & Co. KG

Vorsorge ist die schönste Sorge

Wünsche haben ist menschlich.



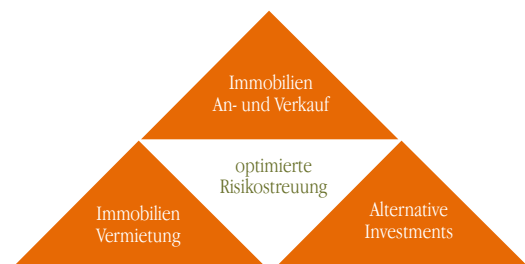
12 Gründe, sich für family invest zu entscheiden:



Beteiligungen an Immobilien-Wachstumsmärkten sichern zusätzliche Chancen!



- Immobilieneigentum und stabiles Wachstum des privaten Vermögens zählen zu den wichtigsten Zielen der Menschen. Dies schafft Sicherheit für die Zukunft und gibt Stabilität in der Gegenwart.
- Eine Vermögensanlage sollte weitgehend Inflationsschutz bieten und das reale Vermögen zu jeder Zeit einen soliden Wert darstellen.
- Die Vermögensbildung aus verschiedenen Investitionskomponenten sichert eine breite Streuung der Gesamtanlage.
- Mit family invest sind Sie zu etwa 70 % des Investitionsvolumens überwiegend in wohnwirtschaftlich genutzte Immobilienobjekte/Grundstücke investiert, vorrangig in Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften sowie Appartements in Deutschland und Europa.
- Ein Teil des Bestandes an Immobilien wird zur Vermietung freigegeben, aus dem bei Interesse auch gekauft werden kann. Der wesentliche Teil der neu errichteten Objekte ist jedoch für den sofortigen Erwerb vorgesehen.
- In diese Investitionsüberlegungen fließen die Erfahrungen von hochqualifizierten und erfolgreichen Experten ein. Dies unterstützt die Entscheidungen der Gesellschaft mit dem Blick auf eine langfristig orientierte hohe Rendite für alle Teilhaber.



1. Immobilien in Top-Qualität mit „Wohnsiegel-Qualität“
2. Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Appartementsanlagen sind seit vielen Jahren stabile Marktsegmente
3. Sukzessive Erstellung, Vermietung und Veräußerung schafft schnellen Rückfluss der Investitionen
4. Vielzahl von Einzelmietern und Erwerbern u. damit reduziertes Risiko
5. In der Prognoserechnung im Emissionsprospekt wurde kein Index für die Vermietung verwendet und somit zusätzliches Ertragspotenzial geschaffen
6. Kein Steueroptimierungsmodell, das per Gesetz geändert werden kann
7. Risikominimierung durch Diversifikation der Standorte in Deutschland und Europa
8. Laufende Ausschüttungen (ab 2008 beginnend mit 3,75 % p.a. steigend auf 10 % p.a. im Jahr 2024, 2024 bis 2028 10 % p.a., 2029 136,21 %; insgesamt ca. 280 % inklusive Rückzahlung der Einlage; durchschnittliche Ausschüttung beträgt 11,20 % p.a.). Alle Angaben beziehen sich auf volle Einlage bis ins Jahr 2029.
9. Zeichnungen bereits ab 2.500 Euro zzgl. 5 % Agio möglich
10. Zeichner können bei Interesse bevorzugt kaufen oder mieten
11. Bis zu 50 % Kapitalentnahme ab einer Zeichnungssumme von 5.000 EUR im Jahr 2018 sind möglich.
12. Investitionen in echte Wachstumsmärkte sowohl im Bereich der Immobilien als auch der Alternativen Investments mit exzellenten Ertragschancen.

- Zu den 70 % Immobilieninvestments gehören auch Investitionsstandorte für kleine und mittlere Wohnanlagen in einigen europäischen Ländern (wie Spanien, Portugal, Ungarn), die besondere Renditechancen im Vergleich zu Deutschland bieten.
- Hier ist eine exzellente Vermietbarkeit und Wiederverkäuflichkeit zu verzeichnen.
- Zeichner werden bei Interesse beim Verkauf/Vermietung dieser Immobilien bevorzugt.

Zeichnungssumme	Kaufpreinsnachlass
2.500,00 Euro	3%
30.000,00 Euro	5%
100.000,00 Euro	10%

Mit einer Beteiligung an der invest connect GmbH & Co. KG hat jeder Zeichner 3 Jahre lang Anspruch auf die in der Tabelle aufgeführten Preisnachlässe beim Erwerb einer Immobilie von der family invest AG außerhalb Deutschlands.

- Die Bewirtschaftung dieser Immobilien erfolgt regional und ist dadurch kostengünstig und überschaubar.

