



family *invest*

family invest – ein Beteiligungsangebot
der invest connect GmbH & Co. KG

Wünsche haben ist menschlich.

- Immobilieneigentum und stabiles Wachstum des privaten Vermögens zählen zu den wichtigsten Zielen der Menschen. Dies schafft Sicherheit für die Zukunft und gibt Stabilität in der Gegenwart.
- Eine Vermögensanlage sollte weitgehend Inflationsschutz bieten und das reale Vermögen zu jeder Zeit einen soliden Wert darstellen.
- Die Vermögensbildung aus verschiedenen Investitionskomponenten sichert eine breite Streuung der Gesamtanlage.
- Mit family invest sind Sie zu etwa 70 % des Investitionsvolumens überwiegend in wohnwirtschaftlich genutzte Immobilienobjekte/Grundstücke investiert, vorrangig in Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften sowie Appartements in Deutschland und Europa.
- Ein Teil des Bestandes an Immobilien wird zur Vermietung freigegeben, aus dem bei Interesse auch gekauft werden kann. Der wesentliche Teil der neu errichteten Objekte ist jedoch für den sofortigen Erwerb vorgesehen.
- Ferner wird zu etwa 30 % des Investitionsvolumens in Alternative Investments angelegt.
- In diese Investitionsüberlegungen fließen die Erfahrungen von hochqualifizierten und erfolgreichen Experten ein. Dies unterstützt die Entscheidungen der Gesellschaft mit dem Blick auf eine langfristig orientierte hohe Rendite für alle Teilhaber.

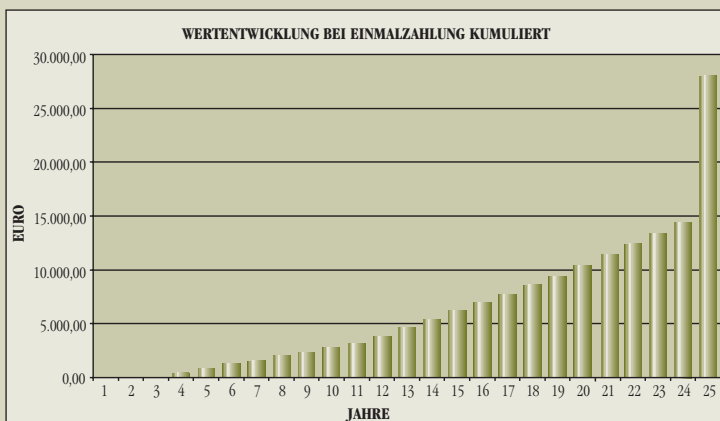




Ertragsorientiert in die Zukunft investieren...

Das Prinzip von family invest bietet Ihnen als Anleger durch die Möglichkeit auch kleinerer Beteiligungen die notwendige Flexibilität. Sukzessive Erstellung, Vermietung und Veräußerung der Immobilien ist während der gesamten Laufzeit möglich und bietet höchste Anpassungsfähigkeit.

Beispielrechnung einer Einmalanlage



Durch die Vielzahl von Mietern und Erwerbern, in aller Regel bestehend aus Familien, kommt es zu breiter Risikoverteilung. Die Vorausschaubarkeit der Bedarfslage auf diesem Markt sichert dazu die verlässliche Stabilität.

Durch verantwortungsvolles Anlegen in Alternative Investments entsteht obendrein die Chance, zusätzlich bei weiterer Risikostreuung an überdurchschnittlichen Erträgen zu profitieren.



Beteiligungen an Immobilien-Wachstumsmärkten sichern zusätzliche Chancen

- Zu den 70 % Immobilieninvestments gehören auch Investitionsstandorte für kleine und mittlere Wohnanlagen in einigen europäischen Ländern (wie Spanien, Portugal, Ungarn), die besondere Renditechancen bieten.
- Hier ist eine exzellente Vermietbarkeit und Wiederverkäuflichkeit zu verzeichnen.
- Zeichner werden bei Interesse beim Verkauf/Vermietung dieser Immobilien bevorzugt.
- Die Bewirtschaftung dieser Immobilien erfolgt regional und ist dadurch kostengünstig und überschaubar.





12 Gründe, sich für family invest zu entscheiden:

1. Immobilien in Top-Qualität mit „Wohnsiegel-Qualität“
2. Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Appartementanlagen sind seit vielen Jahren stabile Marktsegmente
3. Sukzessive Erstellung, Vermietung und Veräußerung schafft schnellen Rückfluss der Investitionen
4. Vielzahl von Einzelmietern und damit reduziertes Risiko
5. In der Prognoserechnung im Emissionsprospekt wurde kein Index verwendet und somit Mietsteigerungspotential geschaffen
6. Kein Steueroptimierungsmodell, das per Gesetz geändert werden kann
7. Risikominimierung durch Diversifikation der Standorte in Deutschland und Europa
8. Laufende Ausschüttungen (ab 2008 beginnend mit 3,75 % p.a. steigend auf 10 % p.a. im Jahr 2024, 2024 bis 2028 10 % p.a., 2029 136,21 %; insgesamt ca. 280 % inklusive Rückzahlung der Einlage; durchschnittliche Ausschüttung beträgt 11,20 % p.a.)
9. Zeichnungen bereits ab 2.500 Euro zzgl. 5 % Agio möglich
10. Zeichner können bei Interesse bevorzugt kaufen oder mieten
11. Alternative Investments mit exzellenten Ertragschancen
12. Investitionen in echte Wachstumsmärkte sowohl im Bereich der Immobilien als auch der Alternativen Investments



Hinweise zur Abwicklung

- a) Sie füllen den Zeichnungsschein/Beitrittserklärung ab 2.500 EURO vollständig aus (außer Beteiligungsnummer) und unterzeichnen diesen an den vorgesehenen Stellen am Ende des Punktes 6 sowie bei Empfangsbestätigung.
- b) Sie trennen den letzten (blauen) Durchschlag des Zeichnungsscheines/Beitrittserklärung für Ihre Unterlagen ab und senden das Original mit zwei Durchschlägen an:
invest connect GmbH & Co. KG
Am Waldschlösschen 2
01099 Dresden
oder Ihren Finanzberater.
- c) Sie überweisen Ihre Kommanditeinlage zzgl. 5 % Agio innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des Zeichnungsscheines/Beitrittserklärung auf das im Zeichnungsschein angegebene Sonderkonto.
- d) Nach Annahme des Beitritts durch die Geschäftsführung und den Treuhandkommanditisten erhalten Sie eine Kopie des angenommenen Zeichnungsscheines/Beitrittserklärung mit Bestätigungsschreiben.

Interessieren Sie sich für eine Beteiligung als Direktkommanditist (ab 100.000,00 Euro möglich), bitten wir Sie um Kontaktaufnahme. Wir lassen Ihnen sofort den Zeichnungsschein/Beitrittserklärung zukommen.

invest connect GmbH & Co. KG • Am Waldschlösschen 2 • 01099 Dresden

Tel.: 03 51 / 89 96 01 20 • Fax: 03 51 / 89 96 01 35

E-Mail: info@invest-connect.de • www.invest-connect.de

Ihr Finanzberater:



Risikohinweis: Dieses Kurzexposé enthält nicht sämtliche für Ihre mitunternehmerische Beteiligung an der invest connect GmbH & Co. KG erforderlichen Informationen. Hierzu liegen ein aussagekräftiger und rechtsverbindlicher Emissionsprospekt, Stand 14.07.2005, sowie die Nachträge vom 11.11.2005 und 01.12.2005 den Ihnen übergebenen Unterlagen bei. Bitte lesen Sie diesen Prospekt und die Nachträge sorgfältig durch, bevor Sie sich für eine Beteiligung entscheiden.