



family invest- ein Beteiligungsangebot an der invest connect GmbH & Co. KG

Initiator	A-Invest GmbH, Dresden
Beteiligungsgesellschaft	invest connect GmbH & Co. KG, Dresden
Investition/Beteiligung	Die invest connect GmbH & Co. KG investiert zu 100% in die family invest AG. Die operativ tätige family invest AG investiert <ul style="list-style-type: none">• ca. 70% in Immobilien – Vermietung/Verkauf von vorwiegend Appartements, Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften• ca. 30% Alternative Investments –Private Equity-Investments und in Deutschland nach dem Investmentgesetz zugelassene Fonds
Standorte Immobilien	Risikostreuung durch Investition in Ballungszentren; kleine und mittlere Baugebiete europaweit
Bauausführung	verantwortlich RGO Massivhaus Ingenieur- und Generalübernehmer GmbH, „Wohnsiegel“-Qualität; www.rgo-massivhaus.de
Emissionsvolumen	Euro 32.786.196,24 100% Eigenkapital (zzgl. Agio)
Mindestbeteiligung	Euro 2.500,00 (zzgl. 5% Agio) als Treugeber über Treuhandkommanditisten höhere Beteiligungsbeträge müssen durch 500 teilbar sein
Direktbeteiligung	ab Euro 100.000,00 (zzgl. 5% Agio) als Direktkommanditist mit Eintragung ins Handelsregister, höhere Beteiligungsbeträge müssen durch 10.000 teilbar sein
Einzahlung	100% zzgl. 5% Agio bis 14 Tage nach Unterzeichnung der Beitrittserklärung
Ausschüttungen	ab 2008 3,75% p. a. steigend auf 10% p. a. im Jahr 2024, 2024 bis 2028 10% p. a., 2029 136,21%; insgesamt ca. 280% incl. Rückzahlung der Einlage; durchschnittliche Ausschüttung beträgt 11,20% p. a.
Entnahmoption	2018 bis zu 50% der Zeichnungssumme (ohne Agio) bei Zeichnungen ab Euro 5.000,00
Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen gem. § 20 EStG
Fungibilität	nicht handelbar, nur eingeschränkt übertragbar
Kündigung	frühestens zum 31.12.2028

Es handelt sich um eine unverbindliche Vorabinformation. Ausführlich und verbindlich informiert der Emissionsprospekt (Stand 14.07.2005) sowie die Nachträge vom 11.11.2005, 01.12.2005 und 01.06.2006.