



MIDDLE EAST
BEST SELECT

»Investieren mit den Königshäusern«



„Am arabischen Golf wird die Zukunft gebaut, hier herrscht eine ausgeprägte „we can do – Mentalität“.

Alles ist möglich! Wer sich nicht frühzeitig in dieser Boomregion engagiert, verpasst einmalige Investmentchancen“.

David F. Heimhofer, Chairman des Advisory Boards

Das Beteiligungsangebot

Anleger beteiligen sich als Kommanditisten/Treugeber an der Middle East Best Select GmbH & Co. KG. Die Haftung des Anlegers ist auf die Höhe der Beteiligungssumme begrenzt. Es besteht keine Nachschusspflicht. Bei dem Fonds handelt es sich um eine gewerblich tätige Kommanditgesellschaft. Das Kapital wird diversifiziert nach dem Best-Select-Prinzip in die Erfolg versprechendsten Projekte und Investments verschiedenster Marktsegmente in den Ländern der Golfregion investiert. Der Fonds ist auf die Erzielung einer höchstmöglichen Rendite ausgerichtet. **Der Middle East Best Select Fonds bietet Anlegern einen privilegierten Zugang zu exklusiven Anlagemöglichkeiten in der Boomregion Middle East.**

Der Markt

Die Mitgliedsländer des Golf-Kooperationsrates (Bahrain, Katar, Kuwait, Oman, Saudi Arabien und die Vereinigten Arabischen Emirate) bilden eine Wirtschaftsgemeinschaft nach europäischem Vorbild. In dieser Region entsteht ein neues, globales Wirtschaftszentrum. Wachstumsbranchen werden staatlich gefördert, um die Unabhängigkeit von Öl und Erdgas zu forcieren. In keiner anderen Region der Welt bestehen günstigere Rahmenbedingungen für hohe zweistellige Renditen. **Der Wille zum Aufbau der Volkswirtschaften, in Verbindung mit der politischen Macht und den nahezu unerschöpflichen finanziellen Ressourcen sind die Grundlagen für rasantes Wachstum.**

Das Berater-Team: der „Schlüssel“ zu den Märkten

Das exklusive Berater-Team ist mit hoch qualifizierten und anerkannten Spezialisten besetzt, die alle in der Region wohnen und dort tätig sind, zum Beispiel:

David F. Heimhofer, Chairman des Berater-Teams und Geschäftsführer der Middle East Best Select Management GmbH

Scheich Hamad bin Khalifa Al Khalifa, Wirtschaftsexperte, Mitglied des Königshauses in Bahrain

Ali Jawaheri, Middle East Wirtschaftsexperte, Lobbyist und Managing Partner des Berater-Teams.

Das Team entscheidet unabhängig und ist mit Wirtschaftsgrößen und Mitgliedern der Königshäuser in der Golf-Region bestens vernetzt. Ihr privilegierter Zugriff auf Informationen aus erster Hand ermöglicht einen einzigartigen Marktzugang, der selbst großen institutionellen Marktteilnehmern häufig verschlossen bleibt. Mit Zugriff auf namhafte Dienstleistungspartner in Middle East, zum Beispiel



دار الاستثمار
Investment Dar



sucht das Berater-Team die „Perlen“ aus den interessantesten und oft exklusiven Investitionsangeboten für den Fonds heraus. Der Auswahlprozess folgt strikten Richtlinien und vorgeschriebenen Prozessen. Eine Investition des Fonds erfolgt nur, wenn die strengen Prüfungskriterien restlos erfüllt werden können. **Die jahrzehntelange Erfahrung und die gut etablierte Vernetzung der Berater bieten eine gute Grundlage für sorgfältig diversifizierte Investitionen und die Erzielung von attraktiven Renditen.**

Die Best-Select-Investitionsstrategie

Nur Investitionen aus dem Premium- und Hoch-Qualitätssegment kommen in Frage. Der Fonds ist als Opportunity Fonds konzipiert und investiert deshalb in sämtliche Marktsegmente, wie zum Beispiel staatlich geförderte Infrastruktur, Börsengänge, Privatisierungen, Petrochemie, Gesundheit, Logistik, Immobilien, etc.. Ausgewählt werden die chancenreichsten Investments mit vergleichsweise geringem Risikoprofil in oder vor der ersten Wertschöpfungskette. **Hohe zweistellige Renditen können oft – dank staatlicher Unterstützungen – mit deutlich reduziertem Risiko erzielt werden.**

Die wichtigsten Vorteile für den Anleger

- **Privilegierter Zugang zu einem der ertragstärksten Anlagemärkte der Welt**
- **Ausgesuchte Investitionen, die sich unabhängig von den Finanzmärkten entwickeln können**
- **Hochkarätiges Berater-Team vor Ort in den Golfstaaten**
- **Anlagestreuung und Risikoreduzierung durch das Best-Select-Prinzip**
- **Kurze Laufzeit von nur 5 Jahren**
- **Vorzugs-Ausschüttung (Hurdle-Rate) von 12 % (IRR) p. a.** das bedeutet, erst wenn der Anleger sein Kapital inklusive einer Rendite von mindestens 12 % p. a. erhalten hat, erfolgt eine erfolgsbezogene Vergütung des Managements
- **Ziel-Rendite von 14 % (IRR) p. a. wird angestrebt**
- **Vorab-Gewinn für Frühzeichner von 8 % p. a.** bezogen auf das eingezahlte Kapital bis zum Platzierungsende

Begleiten Sie uns in verschiedene Länder der Golf-Kooperationsstaaten

Wer in der Golfregion war, ist fasziniert von der Aufbruchstimmung und den gigantischen Möglichkeiten, die Investoren geboten werden.

Unser Spezial-Reiseangebot für Investoren

- Die Reise führt Sie nach Abu Dhabi, Katar, Bahrain und Dubai
- Wirtschaftsexperten vor Ort erklären Ihnen die Grundlagen des Wirtschaftswunders der Golf-Kooperationsstaaten
- Investmentspezialisten stellen Ihnen Erfolgsprojekte in „Zahlen, Daten, Fakten“ und „zum Anfassen“ vor
- Erleben Sie Shopping in völlig neuen Dimensionen
- Sie übernachten in *****Sterne-Hotels und entspannen mit deutschsprachiger Reisebetreuung vor Ort

Genießen Sie die orientalische Gastfreundschaft und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Investitionschancen in der Golfregion. Worte und Bilder alleine können diese Boomregion nicht ausreichend beschreiben. Das muss man selbst erlebt und mit eigenen Augen gesehen haben!

Detaillierte Informationen zur Reise und zu den Sonderkonditionen erhalten Sie umgehend! Anruf, Fax oder eMail genügt.

Eckdaten der Beteiligung

Eigenkapital: 12.000.000 EUR
Mindestbeteiligung: 20.000 EUR zzgl. 5 % Agio
Einzahlungen: 50 % zzgl. Agio nach Annahme und 50 % zum 30. April 2009 **oder** 100 % zzgl. Agio nach Annahme
Vorab-Gewinn für Frühzeichner: 8,0 % p. a. nach Voll-Einzahlung
Laufzeit: 5 Jahre bis 31.12.2013
Besteuerung: Einkünfte aus Gewerbebetrieb

BEISPIELHAFTE Darstellung einer Beteiligung in Höhe von EUR 100.000 exklusive Agio bei einer Annahme von 14 % Rendite (IRR) p. a. für den Anleger

	2009	2010	2011	2012	2013	Summe
Einzahlung	-100.000					- 100,00 %
Aus-schüttung*		5.348	31.885	13.603	114.616	+ 165,45 %
Gebundenes Eigenkapital	-100.000	-94.652	-62.767	-49.164	+ 65.452	+ 65,45 %

* inkl. Anrechnung der Gewerbesteuer auf die Einkommensteuer (ohne zeitliche Zuordnung). Die Erträge unterliegen dem Teileinkünfteverfahren, d. h., 40 % sind steuerfrei und 60 % steuerpflichtig. Korrespondierend dazu sind berücksichtigungsfähige Aufwendungen zu 60 % als Betriebsausgaben absetzbar. Besprechen Sie sich bitte mit Ihrem steuerlichen Berater.

Ich bitte um ausführliche Informationen

- Übersenden Sie mir bitte unverbindlich die vollständigen Emissionsunterlagen
- Reservieren Sie für mich bitte einen Beteiligungsbetrag in Höhe von € _____
- Ich bitte um Rückruf unter meiner Telefonnummer _____ in der Zeit von _____ bis _____ Uhr
- Übersenden Sie mir bitte die Reiseinformationen

Faxantwort an 0 80 61/93 75 17

Name/Vorname _____

Straße/Nr. _____

PLZ/Ort _____

Telefon geschäftlich _____

Telefon privat _____

eMail _____



**MIDDLE EAST
BEST SELECT**

Ihr persönlicher Berater:

Angabenvorbehalt:

Diese Informationen bieten Ihnen nur einen ersten, kurzen Überblick über das Beteiligungsangebot. Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt vom 02. Februar 2009. Dieser wird nach erfolgter Freigabe im Internet unter www.best-select-vertriebsgesellschaft.de bereitgehalten.