

CH2 Solaris No. 1 -

Zahlen - Daten - Fakten

Gesamtinvestitionsvolumen	EUR 61.127.450
Fremdkapital	EUR 49.000.000
Geplantes Eigenkapitalvolumen	ca. EUR 11.550.000 plus Agio
Mindestzeichnung	EUR 10.000 plus 5% Agio
Preis pro kWp*	EUR 2.287
Energieertrag	944 kWh pro installiertem kWp p. a.
Einspeisevergütung	28,43 Cent pro kWh nach EEG

Geplante Ausschüttung ab 2011	7% p.a. steigend auf 30% p.a.
Geplante Gesamtausschüttung	228,6%
Laufzeit	20 Jahre
Geplante Fertigstellung	15. Mai 2010
Einzahlung	100% plus Agio (5%) sofort
Zeichnungsfrist bis	31. Oktober 2010
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Besonderheit	Zusätzliche Absicherung durch NACHRANGIGE Projektentwicklungsmarge

PROGNOSE DER KAPITALRÜCKFLUSSRECHNUNG

Ausschüttungen vor Steuern an die Anleger bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio) in % p. a. bei halbjährlicher Zahlungsweise:



*) ohne Berücksichtigung der EUR 2 Mio. gewinnabhängige Vergütung für den Generalunternehmer.

Sonnige Aussichten dank kompetenter Partner

SolarHybrid AG

Die SolarHybrid AG ist auf die Erzeugung von Solarwärme und Solarstrom spezialisiert und erstellt die Photovoltaikanlage für die Beteiligungsgesellschaft als Generalunternehmer schlüsselfertig.

Enerparc AG

Die Enerparc AG übernimmt als professioneller Anbieter im Bereich Photovoltaik-Großkraftwerke für die Beteiligungsgesellschaft die Detailplanung sowie die Projektausführung bzw. die Projektsteuerung. Das Management der Enerparc AG weist eine beachtliche Erfolgsbilanz bei der Errichtung photovoltaischer Großanlagen auf.

CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG

Die CH2 AG initiiert und vertreibt Vermögensanlagen und individuelle Exklusivprojekte höchster Qualität. Die Bedürfnisse der Anleger stehen im Mittelpunkt des Handelns. Entscheidungen sind stets von langfristigen und ergebnisorientierten Denkweisen geprägt. Das CH2 Team verfügt über langjährige Erfahrung im Markt der geschlossenen Fonds.

Überreicht durch Ihre(n) Berater(in):

Sie wollen mehr über den CH2 Solaris No. 1 erfahren?
Dann nehmen Sie bitte hier Kontakt auf:

CH2 ■ Contorhaus Hansestadt Hamburg AG ■ Steckelhörn 9 ■ 20457 Hamburg
Fon: +49(0)40/88 14 14-900 ■ Fax: +49(0)40/88 14 14-910
info@ch2-ag.de ■ www.ch2-ag.de

Hinweis: Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation, bei deren Erstellung die größtmögliche Sorgfalt verwendet wurde. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität sowie für das Eintreten von Prognosen wird dennoch keine Gewähr übernommen. Eine Haftung für mögliche Schäden ist ausgeschlossen. Sie ist auch nicht geeignet, auf ihrer Grundlage eine konkrete Anlageentscheidung zu treffen. Maßgeblich für eine Beteiligung des Anlegers ist ausschließlich der durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gestattete Verkaufsprospekt, dem Sie alle wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Einzelheiten sowie die mit einer Beteiligung verbundenen Risiken entnehmen können. Der vollständige Verkaufsprospekt wird bei der CH2 Treuhand GmbH und bei der CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG, beide Steckelhörn 9, 20457 Hamburg, zur kostenlosen Ausgabe bereit gehalten.

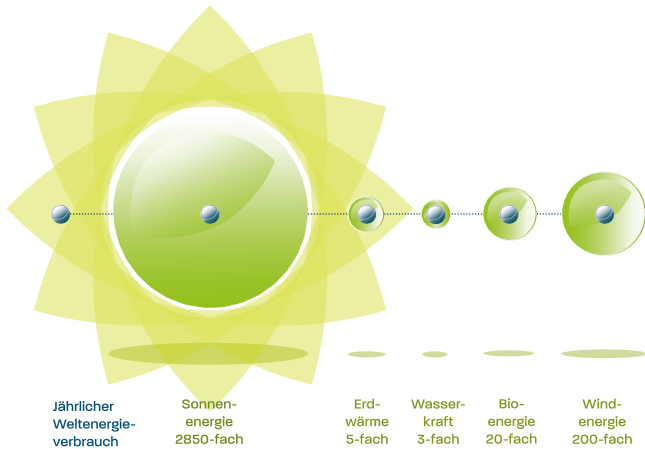
CH2



Solaris No. 1

Mit grünem Gewissen investieren – in Sonnenenergie

Erneuerbare Energien bieten ein riesiges Potential. Sie stehen beinahe uneingeschränkt zur Verfügung. Sauber und kostenlos. Allen voran die Sonne. Jedes Jahr strahlen rund 220.000 Billionen kWh Sonnenenergie auf unseren Planeten. Das entspricht dem 2.850-fachen des heutigen, weltweiten Energieverbrauchs. Allein die Sonneneinstrahlung, die auf DEUTSCHLAND trifft, beträgt etwa das 80-fache des globalen Energieverbrauchs.



Quelle: Agentur für Erneuerbare Energien - www.unendlich-viel-Energie.de

Bereits für das Jahr 2008 hat der Bundesverband für Solarwirtschaft e.V. (BSW-Solar) die Kohlendioxideinsparung durch die Nutzung von Solarstrom in Deutschland mit rund 2,5 Mio. t angegeben. Investitionen in Solarstromgewinnung bescheren nicht nur attraktive Renditen sondern auch ein grünes Gewissen.

Marktpotential für sonnigen Strom

Im Jahr 2005 wurden laut dem Verband der Netzbetreiber 0,25% der deutschen Stromerzeugung aus Solarenergie gewonnen. Der europäische Solarindustrieverband EPIA geht für das Jahr 2020 von einem Solarstrom-Anteil in Europa von 12% aus. Langfristig wird für Deutschland ein 20 bis 30%iger Solarstromanteil am Strommix prognostiziert.

Solarstrom aus Deutschland?

Effizient, sauber und sicher

Pro Jahr erreichen durchschnittlich 1.000 kWh Sonnenenergie jeden Quadratmeter deutschen Bodens. Das ist mehr als die Hälfte der Intensität mit der die Sonne in der Sahara scheint.

Das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) befreit Betreiber und Anleger von Photovoltaikanlagen langfristig vom Risiko sinkender Strompreise.

CH2 Solaris No. 1 finanziert Photovoltaikanlage nahe Berlin

Mit dem CH2 Solaris No. 1 haben Anleger die Möglichkeit in eine der fünf gröſsten deutschen und weltweit zwanzig gröſsten Photovoltaikanlagen zu investieren. Das 77 ha große Projekt in Eberswalde-Finowfurt, 60 km nordöstlich von Berlin, glänzt mit Entstehungskosten von EUR 2.287 pro Kilowattpeak (kWp), was deutlich unter dem bisherigen Niveau vergleichbarer deutscher Anlagen liegt. Die Anlage erzeugt plangemäß 24,5 MW Strom und ist Mitte Mai 2010 am Netz.

77 ha =

kurz & gut

Attraktive Ausschüttungen

- 7% p.a. ab 2011, steigend auf 30% p.a.
- Weitgehend steuerfrei bis voraussichtlich 2023
- Halbjährliche Auszahlung
- Bevorrechtigte Ausschüttung

Sonnige Sicherheit

- Vergütung des Projektentwicklers erfolgt **NACHRANGIG** zur Anlegerausschuttung
- Mittelfreigabe des Fonds erfolgt erst nach der Projektfertigstellung
- Niedrige Erstellungskosten von EUR 2.287 pro kWp¹⁾
- Fester Abnahmepreis von 28,43 Cent pro kWh **über die gesamte Fondslaufzeit**
- Verkauf der Photovoltaikanlage zum Ende der Laufzeit bereits heute vereinbart

