



CONRENDIT 16

Tankcontainer

Faktenblatt

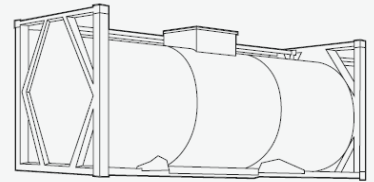
FAKTEN ZUM BETEILIGUNGSANGEBOT (PROSPEKTIERT)

Fondsgesellschaft:	ConRendit 16 GmbH & Co. KG
Tätigkeit der Gesellschaft:	Investition in Tankcontainer und Spezialequipment Erwerb, Vermietung und Verkauf von Transportmitteln
Investitionsvolumen:	ca. EUR 7,75 Mio. Eigenkapital
Mindestbeteiligung:	15.000 EUR zzgl. 3% Agio
Kalkulierter Beginn:	September 2010
Geplante Laufzeit:	ca. 7 Jahre
Auszahlungen laufend:	1,50% Ende 2010, 12,00% p.a. ab 2011, 13% in 2016, halbjährliche Auszahlungen von 6,00% ab 2011 bzw. 6,50% in 2016
Schlussauszahlung:	72,61% voraussichtlich September bzw. Oktober 2017
Auszahlungen gesamt:	ca. 147,11%
Einkunftsart:	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Rendite (IRR/IKV):	7,34%

FAKTEN ÜBER DAS KONZEPT UND DIE INVESTITIONSOBJEKTE

- Der Tankcontainer hat sich zu einem der gängigsten Transportmittel der Welt für Lebensmittel, Chemikalien, Gas oder Granulate etabliert, da es kaum eine wirtschaftlich konkurrenzfähige Alternative gibt.
- Investition in fabrikneue Tankcontainer sowie zu einem geringen Teil (max. 25% der Investitionen) in Spezialequipment (z.B. Flat Racks).
- Die Vermietung der Transportmittel soll über die gesamte Fondslaufzeit an bonitätsstarke Mieter erfolgen, so dass eine hohe Planungssicherheit erreicht werden kann.
- Es ist geplant möglichst langfristige Mietverträge mit festen Miethöhen abzuschließen.
- Alle Transportmittel werden gegen Verlust, Diebstahl und Beschädigung versichert.
- Soweit möglich und wirtschaftlich sinnvoll sollen Mietausfallversicherungen abgeschlossen werden.

INVESTITIONSOBJEKTE



- Tankcontainer

DIE SICHERHEITEN

- Bonitätsstarke Mieter wie beispielsweise die Hoyer Gruppe, Sasol Polymers, APL/NOL, Bayer AG
- Seit Jahren gewachsenes Geschäftskonzept zwischen der ConRendit Group und den Managern
- Abgrenzung gegenüber Wettbewerbern durch Risiko-streuung über mehrere Mieter
- Regelmäßige Überprüfung der Bonität und Solvenz der Mieter durch das professionelle Risikomanagement von ConRendit und durch das Netzwerk von erfahrenen Spezialisten
- Umfangreiche Versicherungen
- Kein Fremdkapital

3 – SÄULEN – KONZEPT

- Prüfung durch Containermanager
- Prüfung durch Fondsmanagement
- Prüfung beim Treuhänder

CONRENDIT 16

Tankcontainer

Faktenblatt

FAKTEN ÜBER DEN MARKT

Die im Gegensatz zum herkömmlichen Transportmarkt ist die Auslastungsquote von Tankcontainern auch in diesen Zeiten unverändert hoch. Die hohe Quote ist darauf zurückzuführen, dass es sich bei Tankcontainern um Spezialcontainer handelt, mit denen insbesondere Lebensmittel, Chemikalien oder Gas transportiert werden. Da die Nachfrage nach diesen Gütern trotz Wirtschaftskrise unverändert stark ist, ist auch die Auslastung der für deren Transport erforderlichen Container unverändert hoch.

FAKTEN ÜBER DIE MANAGER

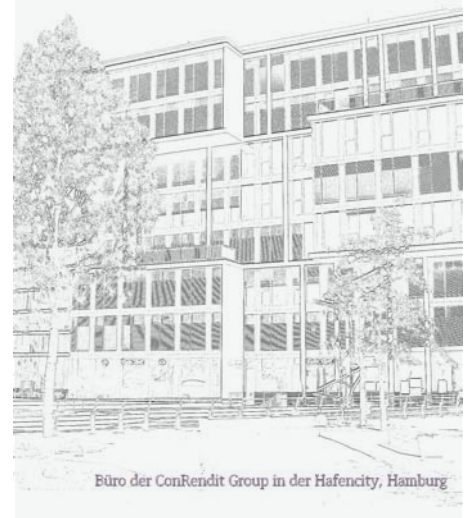
- Als Tochter der Axis Intermodal Ltd mit Sitz in England ist die Axis Intermodal Deutschland GmbH einer der führenden Spezialisten in der Vermietung von Wechselbrücken und Containerfahrgestellen (Chassis) in Deutschland. Axis Marktanteil in Deutschland im Bereich Wechselbrücken liegt bei über 10%. Kunden von Axis sind – neben über 150 weiteren Kunden – finanzstarke Unternehmen wie DHL / Deutsche Post, Hellmann, IDS sowie die Schweizer Post. Insgesamt verwaltet Axis als Manager für die ConRendit Group über 4.800 Wechselbrücken.
- Als weiterer Manager ist die Fa. Unitas, eine der führenden globalen Container-Leasing- und Finanzierungsgesellschaften, vorgesehen. Zum großen Kundenstamm von Unitas gehören Reedereien und Transportbetreiber von anderen intermodalen Betrieben. Derzeit verfügt Unitas über mehr als 2.000 Tankcontainer.

FAKTEN ÜBER DAS EMISSIONSHAUS CONRENDIT GROUP

- ConRendit ist ein in Deutschland etabliertes Emissionshaus mit 25 aufgelegten Fonds im Segment intermodales Equipment.
- Nahezu 7.000 unternehmerisch denkende Menschen investierten bisher mehr als 180 Mio. EUR in ConRendit-Fonds.
- ConRendit verfügt über eines der größten Netzwerke der Branche.
- Als langjährige Anbieterin hat die ConRendit Group drei Containerfonds mit rund 9-11 % Wertzuwachs pro Jahr erfolgreich beendet. Damit lag die tatsächliche Rendite um 2-3 Prozentpunkte p.a. deutlich über den ursprünglichen Prognosen.

DIE UNTERNEHMENSDATEN

- ConRendit Group
- ... ConRendit Emissionshaus GmbH (Anbieterin)
- ... ConRendit Fondsverwaltung GmbH (Fondsverwaltung/Anlegerbetreuung)
- ... ConRendit Management GmbH (Marketing/Vertrieb)
- Gesamtinvestitionsvolumen: ca. 389 Mio. EUR
- Platziertes Eigenkapital: ca. 180 Mio. EUR
- Anzahl Investoren: ca. 7.000



Büro der ConRendit Group in der Hafencity, Hamburg

Hinweis: Eine rechtliche Zeichnung der Beteiligung kommt nur nach Herausgabe des Beteiligungsangebotes durch Unterzeichnung des Zeichnungsscheins zustande.