

Cathay Pacific – Boeing 777-300ER



GUTE GRÜNDE FÜR DAS INVESTMENT

- **Starker Vertragspartner**
- **Gefragtes Passagierflugzeug**
- **Luftverkehr Asien**
- **Erfahrener Initiator**
- **Langfristiger Leasingvertrag**
- **Kein Betriebskostenrisiko**
- **Wirtschaftlichkeit**

Cathay Pacific – eine von nur sechs Fünf-Sterne-Fluggesellschaften weltweit
 Die Boeing 777-300ER gehört zu den effizientesten Langstreckenflugzeugen
 Steigende Mobilitätsansprüche machen das Flugzeug unverzichtbar
 Doric Asset Finance gehört zu den führenden Flugzeugmanagern weltweit
 Laufzeit von zehn Jahren zzgl. Verlängerungsoptionen
 Betriebs-, Wartungs- und Versicherungskosten trägt Cathay Pacific
 Langfristige, weitgehend steuerfreie Ausschüttungen in Euro.



BOEING 777-300ER – FÜHREND UNTER DEN LANGSTRECKENFLUGZEUGEN

Die Boeing 777-300ER gehört zu den modernsten Versionen der Boeing 777-Familie. Ihre Wirtschaftlichkeit und Verlässlichkeit sowie ihr attraktives Sitzplatzangebot machen die Boeing 777-300ER zu einem der gefragtesten Langstreckenflugzeuge.



Da sie die Mittel- wie die Langstrecke bedient, bildet sie bei vielen renommierten Fluggesellschaften wie Emirates, Singapore Airlines, British Airways oder Cathay Pacific das Rückgrat der Flotte. Dass die Nachfrage nach diesem Flugzeug hoch ist, zeigen **mehr als 1.100 Bestellungen von über 50 Airlines.**

Mit den weltweit leistungsstärksten zivilen Triebwerken hält die Boeing 777-300ER nicht nur einen Weltrekord für die stärkste Schubkraft, sondern kann auch das höchste Gewicht (351 Tonnen) aller Flugzeuge mit zwei Triebwerken transportieren. Zudem ist die Maschine **deutlich sparsamer als vergleichbare Flugzeuge** und transportiert daher ihre 301 Passagiere in der komfortablen Cathay Pacific-Konfiguration kostengünstig bis zu 14.685 km weit.

- **Übernahme** Auslieferung bereits erfolgt
- **Kaufpreis** Nur US-\$ 135 Millionen (!)

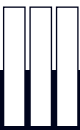
CATHAY PACIFIC – STARKER LEASINGNEHMER

Cathay Pacific ist eine der größten und ältesten Fluggesellschaften der Welt und kann dabei auf eine über 60jährige Historie zurückblicken.

Die Airline profitiert gleich zweifach von den aufstrebenden Märkten Asiens und insbesondere Chinas. Während sich Cathay Pacific auf Langstreckenverbindungen mit höchster Servicequalität spezialisiert hat, bedient die Tochtergesellschaft Dragonair sehr erfolgreich den innerasiatischen Markt. So hat sich in China der inländische Linienflugverkehr in den letzten zehn Jahren verdreifacht, wobei vor allem das Drehkreuz Hongkong als Heimatflughafen von Cathay Pacific einen hohen Anteil an diesem Wachstum hat. Mit mehr als 12.700 Mitarbeitern in Hongkong ist Cathay Pacific einer der größten Arbeitgeber vor Ort und fliegt vom „Tor Chinas“ aus 114 Flugziele in 35 Ländern an.

Die hohe Eigenkapitalausstattung von über US-\$ 4,8 Mrd. unterstreicht die wirtschaftliche Bedeutung sowie die erstklassige Qualität der Fluggesellschaft. Cathay Pacific wurde durch das international anerkannte Marktforschungsinstitut Skytrax als **weltweit beste Airline 2009** ausgezeichnet - nur einer von vielen Preisen, welche der Leasingnehmer erhalten hat. Auch das international anerkannte Nachhaltigkeitsengagement stellt die traditionell verantwortungsbewusste und verlässliche Firmenpolitik unter Beweis.





DIE MARKTSITUATION

Die Luftfahrt ist trotz der aktuellen Krise eine Wachstumsbranche. Insbesondere der **asiatisch-pazifische Raum gewinnt dabei überdurchschnittlich an Bedeutung**. Die Bevölkerung in Asien wächst, das Durchschnittsalter sinkt, Bildung und Einkommen nehmen zu. In Asien gibt es bereits 170 Millionenstädte (in Europa aktuell 22). Von den weltweit 30 größten Mega-Cities (ab drei Millionen Einwohner) liegen knapp die Hälfte in Asien.

Große Entfernungen, die dynamische Entwicklung von Wachstumsländern, insbesondere China, und die geographische Inseln-lage machen das Flugzeug zu einem **unverzichtbaren Beförderungsmittel**, um die wachsenden Mobilitätsanforderungen der knapp vier Milliarden Menschen in Asien (~ 60 % Weltbevölkerung) zu befriedigen.

Während die großen Fluggesellschaften in Europa weiterhin mit Passagierrückgängen und Verlusten kämpfen, beginnt der Markt in Asien zu wachsen. So stiegen im Dezember 2009 zum dritten Mal hintereinander die Anzahl der Passagierkilometer (RPK) in der Region Asien/Pazifik auf Monatsbasis im Vergleich zum Vorjahreszeitraum (Quelle: IATA).

DER INITIATOR UND ASSET MANAGER

Doric Asset Finance ist Marktführer bei der Arrangierung und Strukturierung von Flugzeugbeteiligungen und dem zugehörigen Asset-Management. Zudem gehört Doric zu den **größten Leasinggebern für Flugzeuge weltweit**. Das internationale Team der Doric verfügt mit Standorten in Deutschland, Großbritannien und USA über **langjährige Erfahrung** in der Arrangierung von Flugzeuginvestitionen und deren Finanzierung. Ob Flugzeugkauf oder -verkauf: Doric verlässt sich nicht alleine auf externe Berater, sondern nutzt das interne Fachwissen und die über viele Jahre gewonnenen Erfahrungen, um diese für die Anleger gewinnbringend einzusetzen. Besonders im aktuellen Marktumfeld überzeugt die klare Strategie der Doric Asset Finance: **Investiert wird nur in reale Wirtschaftsgüter**, die eine umfassende Risikobeurteilung durchlaufen.

DIE WIRTSCHAFTLICHEN UND STEUERLICHEN RAHMENDATEN

MINDESTBETEILIGUNG

EUR 10.000,- + 5 % Agio

EINZAHLUNG

100 % + 5 % Agio nach Zeichnung

AUSSCHÜTTUNG¹

DER PROGNOSTIZIERTE AUSSCHÜTTUNGSVERLAUF		
JAHR	AUSSCHÜTTUNGEN ¹	STEUERBELASTUNG
2010 ² -2023	7,25 %	--
2024-2026	14,00 %	< 7,10 %
2027	106,25 %	6,57 %
GESAMT	250,00 %	

¹ Ausschüttungen enthalten Kapitalrückzahlungen; ² zeitanteilig

LAUFZEIT

Die Prognoselaufzeit beträgt 18 Jahre

Ein früherer Verkauf des Flugzeuges ist möglich

STEUERN

Vermögensverwaltende Kommanditgesellschaft

Die Ausschüttungen sind nahezu steuerfrei. Der Veräußerungserlös ist für Privatanleger ab einer Beteiligungsdauer von 10 Jahren steuerfrei.

FAXANTWORT

- Bitte senden Sie mir weiteres Informationsmaterial
 Ich bitte um Rückruf

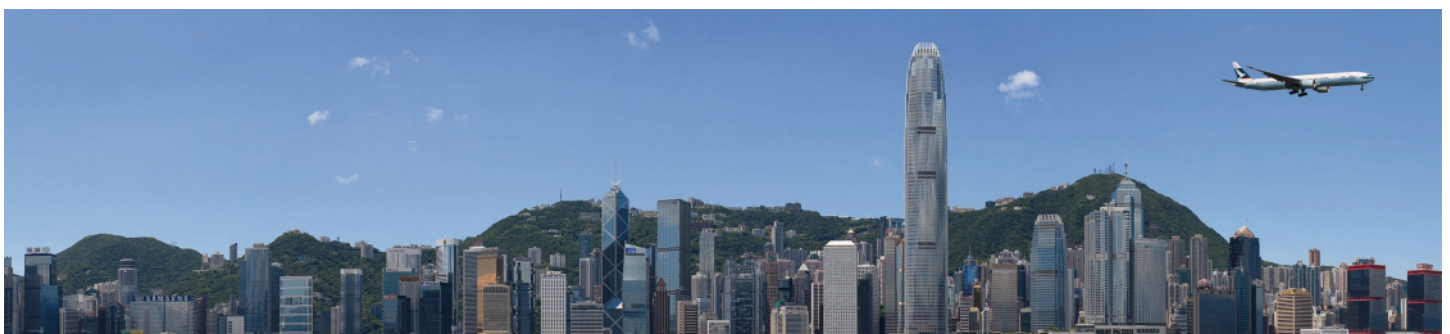
Name _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____



Wichtiger Hinweis: Dies ist eine unverbindliche Information ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Diese Information stellt kein Angebot für eine Beteiligung an einer Vermögensanlage oder sonst ein Beteiligungsangebot dar. Maßgeblich ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt gegebenenfalls nebst Nachträgen („Verkaufsprospekt“). Der Verkaufsprospekt wird ab Veröffentlichung beim Anbieter Doric Emissionshaus GmbH & Co.KG, Berliner Straße 114, 63065 Offenbach am Main, zur kostenlosen Ausgabe an Interessenten bereitgehalten.

Überreicht durch:

Doric Asset Finance & Verwaltungs GmbH

Berliner Straße 114

63065 Offenbach am Main

Tel. +49 69 247559-39

Fax +49 69 247559-89

www.doricassetfinance.com