



FHH Real Estate Fonds 1 – Private Placement Großbritannien

Ein exklusives Fondsangebot mit attraktiven Rahmendaten

- Investition in den LaSalle UK Ventures Fund
 - 5 Jahre Laufzeit
 - Renditeerwartung: 12% IRR (rd. 9% IRR nach Steuern)
 - Eigenkapitalanteil: 100%
 - Mindestbeteiligung: GBP 150.000,-
 - Investitionsquote: ca. 90%
- **LaSalle Investment Management: Erstklassiger professioneller Partner mit hervorragendem Track Record**
 - **England: Stabile Immobilienmärkte, geprägt durch hohe Nachfrage & Mietsteigerungen**
 - **Besteuerung: In Großbritannien steuerfrei, derzeit in Deutschland nach Halbeinkünfteverfahren, voraussichtlich ab 2009 Abgeltungsteuer Vorteil – kein DBA, keine Freibetragsgrenzen**
 - **Eigenbeteiligung der LaSalle Investment Management und Fondshaus Hamburg mit insgesamt GBP 25,5 Mio.**
 - **FERI-Fondsrating Ergebnis “A – sehr gut”**