



## FHH Real Estate Fonds 1 – Private Placement Großbritannien

### Die Vorteile auf einen Blick:

#### 1. Immobilienfonds mit attraktiven Merkmalen

Alleinstellung durch:

- kurze Laufzeit – 5 Jahre
- interessante Renditeerwartung von ca. 12% IRR
- anlegerfreundliche Einzahlungsbedingungen
- Exklusivität für deutsche Privatkunden und institutionelle Investoren (Zielfonds LaSalle UK Ventures Fund steht sonst nur institutionellen Investoren ab GBP 5 Mio. offen)

#### 2. LaSalle Investment Management: Erstklassiger, professioneller Partner

- 1a-Partner LaSalle Investment Management mit beeindruckendem Track Record, seit über 20 Jahren und im Zielland tätig, bereits über GBP 5,9 Mrd. Assets under Management

#### 3. England: Stabiler Markt

- Unabhängige Analysten und international tätige Immobiliendienstleister schätzen den Markt England als äußerst positiv ein.
- Prägung durch hohe Nachfrage nach Core-Objekten und geringe Neubautätigkeit

#### 4. Co-Investments & Interessengleichheit

- LaSalle Investment Management beteiligt sich selbst mit GBP 25 Mio.
- Christian J. Ahrenkiel, Eigentümer der Muttergesellschaft des Fondshaus Hamburg, beteiligt sich mit GBP 500.000,-

#### 5. FHH-Fonds von unabhängigem Analyst bewertet

- FERI - Fondsrating A = sehr gut.