

BEITRITTSERKLÄRUNG – ZEICHNUNGSSCHEIN

für eine treuhänderisch gehaltene Kommanditbeteiligung
an der Dubai Forum Project AG & Co. KG

Bitte einsenden an: Dubai Forum Project AG & Co. KG,
Landsberger Straße 404, 81241 München

1. ANTRAGSTELLER:

Anrede	Titel	Vorname	Name
Geburtsdatum			Familienstand
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Telefon		E-Mail	
Steuernummer	PLZ, Wohnsitz-Finanzamt		

2. BANKVERBINDUNG FÜR AUSSCHÜTTUNGEN:

Kreditinstitut	Bankleitzahl	Kontonummer
Kontoinhaber (falls abweichend vom Antragsteller)		

3. LEGITIMATION DES ANTRAGSTELLERS:

BPA/ Reisepass-Nummer	Ausstellende Behörde, Ausstellungsdatum
-----------------------	---

ICH BEABSICHTIGE, AN DER DUBAI FORUM PROJECT AG & CO. KG EINE BETEILIGUNG

in Höhe von Euro	+5% Agio
Zeichnungssumme in Worten (Die Mindestbeteiligung beträgt 10.000 Euro oder ein höherer, durch 1.000 teilbarer Betrag)	

zu zeichnen. Ich biete daher der Treuhandkommanditistin den im Prospekt abgedruckten Treuhandvertrag zum Abschluss an. Die Annahme erfolgt durch nachstehende Unterschrift der Treuhänderin. Eines Zugangs der Annahmeerklärung bedarf es für die Wirksamkeit nicht.

Der vorgenannte Beteiligungsbetrag ist zzgl. 5% Agio innerhalb von 14 Tagen nach Annahme durch die Treuhandkommanditistin auf das Gesellschaftskonto der Dubai Forum Project AG & Co. KG bei der DZ Bank AG, BLZ 701 600 00, Konto-Nr. 10 145 906 zu leisten.

Die Zahlung gilt mit Gutschrift auf das Gesellschaftskonto als geleistet. Mir ist bekannt, dass mir im Falle des Zahlungsverzugs die Aufnahme in die Gesellschaft verweigert werden oder Ausschluss aus der Gesellschaft erfolgen kann.

Ich erkläre, dass ich auf eigene Rechnung handle und die Einzahlungen von einem auf meinen Namen lautenden Konto erbringen werde.

Das Agio wird mit Fälligkeit und nach Freigabe durch die Treuhänderin entsprechend der Vertriebsvereinbarung an den Vermittler weitergeleitet.

Der Beitritt wird im Innenverhältnis mit der Annahme durch die Treuhandkommanditistin wirksam. Der Beitritt erlangt im Außenverhältnis erst Wirkung mit Eintragung in das Handelsregister. Bis zur Eintragung bin ich als atypisch stiller Gesellschafter in Höhe meiner Einlage beteiligt.

Maßgeblicher Bestandteil der Beitrittserklärung ist die Belehrung über das gesetzliche Widerrufsrecht sowie die Information für den Verbraucher nach den Vorschriften über den Fernabsatz.

Ich bin damit einverstanden, dass die mitgeteilten persönlichen Daten elektronisch gespeichert werden. Diese Daten unterliegen dem Datenschutz und werden ausschließlich zur Verwaltung und zur Betreuung der Gesellschaftsbeteiligung verwendet.

Ort, Datum	Unterschrift des Antragstellers/ Treugebers
------------	---

EMPFANGSBESTÄTIGUNG

Ich bestätige, dass ich je eine Ausfertigung des Emissionsprospekts inklusive Gesellschafts- und Treuhandvertrag sowie die Verbraucherinformationen für Fernabsatz erhalten, bzw. zur Kenntnis genommen habe und mit dem Inhalt einverstanden bin. Des Weiteren ist mir eine Durchschrift der ausgefüllten und unterschriebenen Beitrittserklärung ausgehändigt worden.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragsstellers/Treugebers

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie können Ihre Vertragserklärung binnen zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt frühestens mit dem Erhalt dieser Belehrung. Zur Wahrnehmung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an die Dubai Forum Project AG & Co. KG, Landsberger Straße 404, 81241 München.

WIDERRUFSFOLGEN

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzung (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangenen Leistungen ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem

Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit gegebenenfalls Wertersatz leisten. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen sich innerhalb von 30 Tagen nach Absendung Ihrer Widerrufserklärung erfüllen.

BESONDERHEITEN BEI FERNABSATZGESCHÄFTEN

Bei Verträgen, die unter ausschließlicher Verwendung von Kommunikationsmitteln (z.B. Brief, Telefon, Fax, E-Mail, Internet) abgeschlossen werden, beginnt die Frist zum Widerruf nicht vor Erfüllung der Informationspflichten gemäß § 312 c (2) BGB und dem Tag des Vertragsabschlusses. Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag vollständig erfüllt ist und Sie dem ausdrücklich zugestimmt haben.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragsstellers

ERKLÄRUNG DES VERMITTLERS

Im Beratungsgespräch wurde der Antragssteller anhand des Emissionsprospekts insbesondere über die wirtschaftlichen Folgen einer Beteiligung an der Fondsgesellschaft und über die einhergehenden Risiken aufgeklärt. Die Legitimation des beitretenden Antragsstellers wurde von mir überprüft.

Vertriebsgesellschaft

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Ort, Datum

Unterschrift des Vermittlers

Die vorstehende Beitrittserklärung zur Dubai Forum Project AG & Co. KG ist hiermit angenommen.

Ort, Datum

Unterschrift der Treuhandkommanditistin

Informationen für den Verbraucher nach den Vorschriften für Fernabsatzverträge für die „Dubai Forum Project AG & Co. KG“

1. Allgemeine Informationen zum Anbieter

a) Fondsgesellschaft als Anbieter

Dubai Forum Project AG & Co. KG, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter der HRA 93 052; Geschäftsführender Kommanditist: Rudolf Gerhard Wiesmeier, Landsberger Straße 404, 81241 München

b) Prospektherausgeberin

Gamebridge AG, eingetragen im Handelsregister des Amtsgericht München unter der HRB 121 617; diese vertreten durch den Vorstand Rudolf Gerhard Wiesmeier, Landsberger Straße 404, 81241 München, Funktion als persönlich haftende Gesellschafterin der Fondsgesellschaft: Grundsätzlich haftet die Komplementärin einer Kommanditgesellschaft unbeschränkt; vorliegend ist die Komplementärin eine Kapitalgesellschaft und haftet daher nur beschränkt auf ihr Gesellschaftsvermögen. Die Komplementärin leistet keine Einlage und ist am Gesellschaftskapital und am Ergebnis der Fondsgesellschaft nicht beteiligt. Die Komplementärin hat kein Stimmrecht und ist von der Geschäftsführung der Fondsgesellschaft, soweit gesetzlich möglich, ausgeschlossen.

c) Treuhänder

Michel-Treuhand GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Mannheim unter der HRB 337 526, Poststraße 44, 69115 Heidelberg

d) Vertriebservicegesellschaft

Playland Distribution GmbH, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter der HRB 174 939 Geschäftsführer: Jörg-Dieter Leinert, Am Bergacker 3, 85604 Zorneding

e) Der Vermittler

Der Vermittler, über den Sie den Prospekt, die Beitrittserklärung und dieses Informationsschreiben erhalten haben, wird Ihnen gegenüber als Vermittler/-in der Fondsbeteiligung tätig. Die Anschrift des jeweiligen Vermittlers ergibt sich in aller Regel aus den Ihnen von dem jeweiligen Berater überlassenen Unterlagen bzw. siehe „Erklärung des Vermittlers“. Die unter a) bis d) angegebenen Personen unterliegen nicht der Aufsicht einer speziellen Aufsichtsbehörde. Die aufsichtsrechtlichen Informationen im Hinblick auf Ihren Vermittler entnehmen Sie bitte den Ihnen von diesem ausgehändigten Unterlagen.

2. Informationen zum Unternehmensgegenstand der Fondsgesellschaft und zur Finanzdienstleistung selbst

a) Gesellschaftszweck der Fondsgesellschaft

Der Zweck der Gesellschaft ist die Errichtung eines Bürogebäudes an der Dubai Airport Road im Finanzzentrum von Dubai, sowie die Vermietung und die Veräußerung des Projekts nach einer Laufzeit von 12 Jahren an den bestehenden Partner.

b) Gegenstand der konkreten vorliegenden Anlagemöglichkeiten und das Zustandekommen des hierfür erforderlichen Vertrags

ist die mittelbare Beteiligung des Anlegers als Treugeber über die Treuhandkommanditistin oder die unmittelbare Beteiligung des Anlegers als Kommanditist an der Fondsgesellschaft. Die wesentlichen Merkmale beider Beteiligungsformen sind im Verkaufsprospekt zu der Beteiligung, der dem Anleger vorliegt, beschrieben. Um der Fondsgesellschaft beizutreten, hat der Anleger eine vollständig ausgefüllte und von ihm unterzeichnete Beitrittserklärung bei seinem Anlageberater oder direkt bei der Fondsgesellschaft einzureichen. Der Beitritt zur Gesellschaft ist erst mit der Annahme des Vertragsangebots (Beitrittserklärung) durch die Michel-Treuhand GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, wirksam.

c) Risiken der Beteiligung

Bei der Beteiligung an der Dubai Forum Project AG & Co. KG handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung mit allen Chancen und Risiken, das heißt das Risiko einer negativen wirtschaftlichen Entwicklung – bis hin zum teilweisen Verlust des eingesetzten Kapitals – kann nicht ausgeschlossen werden. Nähere Ausführungen zu den wesentlichen Risiken der Beteiligung sind dem Prospekt im Kapitel „Risiken der Beteiligung“ zu entnehmen.

d) Mindestlaufzeit der Beteiligung

Die Laufzeit der Gesellschaft endet am 31.12.2022. Die Kündigungsmöglichkeiten aus wichtigem Grund i. S. d. § 723 BGB bleiben unberührt. Einzelheiten hinsichtlich Dauer und Kündigung der Fondsgesellschaft finden sich im Verkaufsprospekt. Der Treuhandvertrag kann vom Treugeber jederzeit ohne Einhaltung einer Frist gekündigt werden.

e) Von dem Anleger zu entrichtender Gesamtbetrag zum Erwerb der Beteiligung

Der von dem Anleger zu zahlende Gesamtbetrag der Beteiligung ist abhängig von der Höhe, mit der sich der Anleger an der Fondsgesellschaft beteiligen möchte. Die Mindestbeteiligung beträgt 10.000 Euro. Höhere Beteiligungsbeträge müssen durch 1.000 teilbar sein. In jedem Fall hat der Anleger zusätzlich zu der Beteiligungssumme ein Agio in Höhe von 5% zu entrichten. Zusätzliche Liefer- und Versandkosten fallen nicht an.

Sofern der Anleger sich als Direktkommanditist beteiligen will oder seine Beteiligung als Treugeberkommanditist in eine direkte Beteiligung umwandeln möchte, muss er die hierdurch entstehenden Kosten wie z.B. Registerkosten tragen.

f) Zahlungsmodalitäten

Der Beteiligungsbetrag zzgl. Agio muss innerhalb von 14 Tagen nach der Unterzeichnung der Beitrittserklärung auf dem in der Beitrittserklärung angegebenen Gesellschaftskonto, der Dubai Forum Project AG & Co. KG bei der DZ Bank AG, BLZ 701 600 00, Konto-Nr. 10 145 906 eingegangen sein. Die Gebühren für die Überweisung sind vom Anleger zu tragen.

g) Ausschüttung

Die Gesellschaft plant Ausschüttungen von 6% auf das Eigenkapital in den Jahren 2011 bis 2015. Von 2016 bis 2022 sind Ausschüttungen in Höhe von 15% geplant.

Nähere Informationen können Sie der Prognoserechnung und dem Gesellschaftsvertrag im Emissionsprospekt entnehmen.

h) Betriebsgrundlage

Die den Anlegern zur Verfügung gestellten Informationen, insbesondere der Emissionsprospekt „Dubai Forum Project AG & Co. KG“, beruhen auf dem Stand Januar 2009.

3. Angaben zum Fernabsatzvertrag selbst

a) Anwendbares Recht

Die Gesellschaft und die Beziehungen zwischen ihr und den Anlegern sowie der Vertrag über die Vermittlung der Beteiligung gegenüber den Anlegern, einschließlich der Beratung der Anleger, unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

b) Widerrufsrecht

Dem Anleger steht ein Widerrufsrecht entsprechend Ziffer 4 zu.

4. Widerrufsrecht zur Beitrittserklärung für eine Beteiligung an der Dubai Forum Project AG & Co. KG

Dem Anleger steht ein gesetzliches Widerrufsrecht gemäß §§ 312d, 355 BGB zu. Die Einzelheiten sind in der Widerrufsbelehrung der Beitrittserklärung ausführlich dargestellt. Ein darüber hinaus vertraglich vereinbartes Widerrufsrecht besteht nicht.

Stand: Januar 2009

Name und Sitz des Kreditinstitutes										Bankleitzahl									
Begünstigter: Name, Vorname/Firma (max. 27 Stellen)																			
Dubai Forum Project AG Co. & KG																			
Konto-Nr. des Begünstigten										Bankleitzahl									
1 0 1 4 5 9 0 6										7 0 1 6 0 0 0 0									
Bitte deutlich schreiben! Beleg wird maschinell gelesen.																			
Kreditinstitut des Begünstigten																			
D Z B a n k																			
EUR										Betrag: Euro, Cent									
Kunden-Referenznummer - Verwendungszweck, ggf. Name und Anschrift des Überwiesenen - (nur für Begünstigten)																			
noch Verwendungszweck (insgesamt max. 2 Zeilen à 27 Stellen)																			
Kontoinhaber: Name, Vorname/Firma, Ort (max. 27 Stellen, keine Straßen- oder Postleitzahlen)																			
Konto-Nr. des Kontoinhabers										20									
Datum, Unterschrift																			

Schreibmaschine: keine Schreibmaschinen
Handschrift: Buchdruck in GROSSBUCHSTABEN
Kontennummer