



HTB 15. Hanseatische Sachwertaufbau GmbH & Co. KG

Die Fakten im Überblick

Die Eckdaten

Die Einzahlung des Eigenkapitals erfolgt in den Jahren 2010 bis einschließlich 2015. Parallel hierzu erfolgt auch ab dem Jahr 2010 bis einschließlich 2015 die Investition in Schiffsanteile. Die während der Investitionsphase erwirtschafteten Erträge werden angesammelt. Auszahlungen an die Anleger erfolgen ab 2016.

Die Mindestbeteiligung beträgt 7.500 EUR. Die monatliche Einzahlung beträgt mindestens 100 EUR und ist in 60 gleich bleibenden Raten einzuzahlen, bei höheren Zeichnungsbeträgen muss die monatliche Rate ohne Rest durch 50 teilbar sein.

Zusätzlich zu der Mindestbeteiligung besteht während der Ansparphase die Möglichkeit von bis zu zwei jährlichen Sonderzahlungen in Höhe von jeweils mindestens 1.000 EUR bis maximal 15.000 EUR.

Nach Beitrittsannahme sind 20% der gezeichneten Einlage sofort zur Zahlung fällig.

Sie können ...

- ... mit monatlichen Einzahlungen ab 100 EUR dabei sein
- ... 10 Jahre lang Ausschüttungen von durchschnittlich 16% p.a. genießen
- ... je nach Ihrer individuellen finanziellen Situation Sonderzahlungen leisten

Jeder Anleger erhält auf die eingezahlten Sonderzahlungen einen Vorabgewinn in Höhe von 5% p.a. ab dem 01.01. des auf die Einzahlung folgenden Jahres.

HTB 15. Hanseatische Sachwertaufbau GmbH & Co. KG im Überblick
Kein Agio
Investitionsquote 111%
Hohe Sicherheit durch hohen Entschuldungsgrad der Schifffahrtsgesellschaften
Über 300 verschiedene Schiffsbeteiligungen
Kapitalrückfluss 160 – 180%
Liquiditätsschonende Ratenzahlung
Optionale Sonderzahlungen (2 x pro Jahr)
Attraktiver Gewinnvorab von 5% p.a. auf Sonderzahlungen
Tonnagesteuer: einkommensteuerfreie Ausschüttungen und Veräußerungserlöse
Keine Nachschusspflicht, Haftung begrenzt auf die Einlage
Über 20-jähriges Know-how der HTB-Gruppe im Schiffsfondsreich
Sachwertinvestment schafft Inflationsausgleich

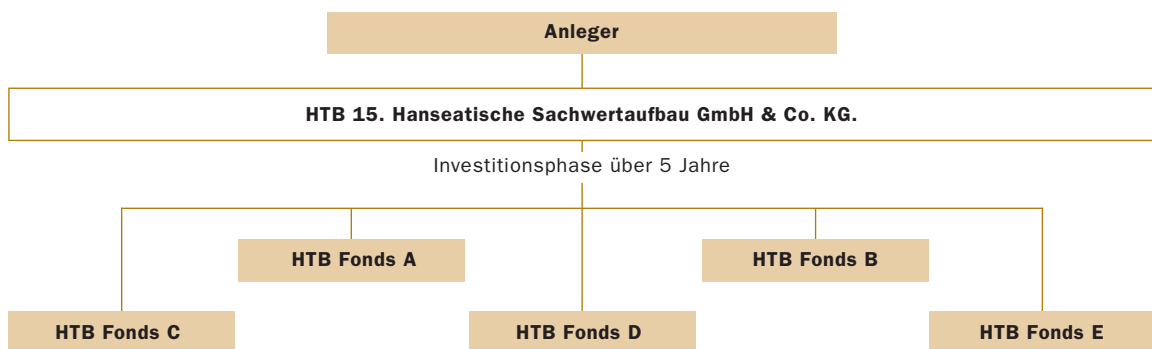
Erstklassig im Zweitmarkt – Ein überzeugendes Konzept

Im Zuge der fortschreitenden Globalisierung gewinnt der Seetransport weiterhin an Bedeutung, denn immer mehr Güter rund um den Globus müssen transportiert werden. Heutzutage werden mehr als 90% des interkontinentalen Güterverkehrs über See abgewickelt. Wieder anziehende Wachstumsraten der Weltwirtschaft und des Welthandels bedeuten eine weiterhin steigende Nachfrage nach Transportvolumen.

Seeverkehr verbindet die Welt – über 90% des Welthandels wird über See abgewickelt.



Unser Haus hat mit dem aktuellen Fonds „HTB 15. Hanseatische Sachwertaufbau GmbH & Co. KG“ ein Produkt konzipiert, das auf der Basis eines Einzahlungsplans mit optionalen jährlichen Zuzahlungsmöglichkeiten dem Anleger die Investition in diesen interessanten Markt ermöglicht. Durch die fünfjährige Investitionsphase wird an unterschiedlichen Marktphasen teilgenommen. Dadurch werden die typischen Marktschwankungen ausgeglichen und der Anleger erhält eine hohe Sicherheit und kann die bestmögliche Rendite erwirtschaften.



Der Fonds wird vorrangig in die von der HTB Gruppe emittierten Fonds investieren. Diese Fonds wiederum investieren zum einen in den Zweitmarkt für Geschlossene Schiffsfonds, zum anderen über Direktinvestitionen in den Schifffahrtsbereich. Auf diese Weise werden die Vorteile beider Investitionsmöglichkeiten für die Anleger kombiniert und eine maximale Risikostreuung erreicht.

Insgesamt ist eine Beteiligung an mehr als 300 Schiffen verschiedener Typen und Größen angestrebt – eine so weitgehende Diversifizierung ist privaten Anlegern über einzelne Direktbeteiligungen an „klassischen Schiffsfonds“ mit kleineren Beträgen in der Regel nicht möglich.

HTB – Die Spezialisten für Zweitmarktfonds

Die auf Zweitmarktfonds spezialisierte heutige HTB-Gruppe geht ursprünglich auf die 1987 in Bremen gegründete HTB Hanseatische Treuhand & Beratungsgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zurück. Von Beginn an war die Konzeption und laufende Betreuung von Geschlossenen Schiffsfonds ein Schwerpunkt des Unternehmens. Im Jahr 1996 kam die Konzeption von Geschlossenen Immobilienfonds hinzu.

Pioniere im Zweitmarkt

Seit 2002 ist HTB als Fondsinitiator aktiv und hat sich auf das Marktsegment Zweitmarktfonds spezialisiert. Bislang wurden insgesamt 14 Fonds aufgelegt.

Die Auswahl und Bewertung der Anteile erfolgt durch langjährig erfahrene Experten der HTB-Gruppe. Erst nach Bewertung aller wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Aspekte wird eine Kaufentscheidung getroffen.

Darüber hinaus erwirbt HTB ausschließlich Anteile an Fonds anderer Emissionshäuser, die bereits ausplatziert sind und sich in der Bewirtschaftungsphase befinden. Die Bewertung dieser Beteiligungen basiert auf konkreten Fakten und Zahlen. So ist beispielsweise bekannt, ob die in den Prospekten prognostizierten Charrerraten und Mieteinnahmen mit den tatsächlichen Werten übereinstimmen.



Warum in den HTB Sachwertaufbau investieren?







Mit der Investition in einen HTB-Sachwertaufbaufonds investiert der Anleger in über 300 verschiedene Schiffe und Schiffsbeteiligungen. Ob Kühlschiff, Massengut- und Mehrzweckfrachter, Schwergutschiff, Tanker oder Containerschiff – wer über eine entsprechende HTB-Fondsbeteiligung praktisch alle gängigen Schiffstypen abdeckt, muss sich über Schwankungen in der Ertragslage einzelner Beteiligungen keine Sorgen machen.

Mit einer Beteiligung an der „HTB 15. Hanseatische Sachwertaufbau GmbH & Co. KG“ investiert der Anleger in eine große Anzahl von Schiffen verschiedener Größe und Funktionen, welche die weltweiten Handelsrouten bedienen und von der Globalisierung profitieren.

Sachwert statt „Inflation“

Kursrückgänge bei Aktien, niedrige Zinsen bei Anleihen und Preisrückgänge bei den Rohstoffen machen Sachwertanlagen attraktiv – auch unter schwierigen Marktbedingungen, wie Geldentwertung.

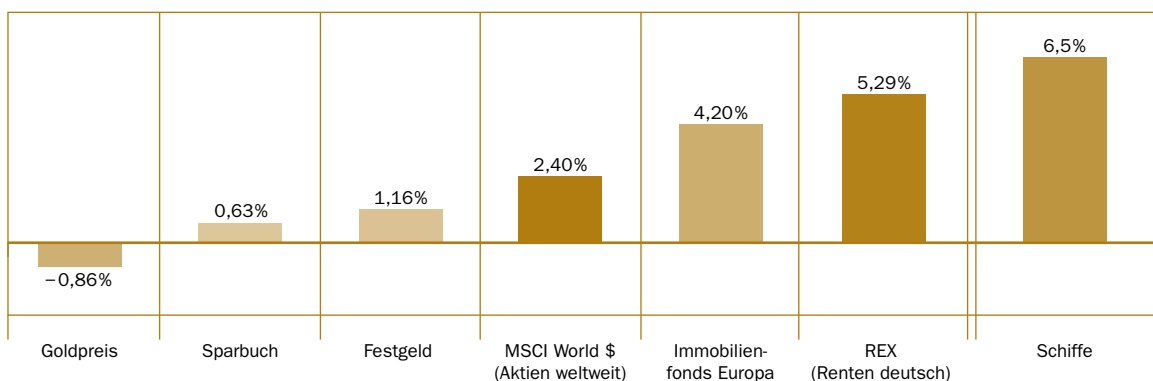
Sachwerte mindern das Risiko und erhöhen die Renditechancen. Der Schutz vor der schleichenden Geldentwertung spricht klar für eine Anlage in den Sachwert, wie Sie am nachstehenden Beispiel sehen können!

1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010
						?
100%	92,335%	86,703%	72,996%	68,178%	56,425%	?

Die Tasse Cappuccino wäre heute auf Grund der Inflation vermutlich nicht einmal halb so groß wie 1980. Mit der Investition in nachhaltige Sachwerte bleibt Ihnen eine solche Geldentwertung erspart.

Historische Entwicklung verschiedener Anlageklassen

Jährliche Wertentwicklungen einer monatlichen Anlage von 100,00 EUR vom 01.01.1995 bis zum 31.12.2009 (nach Steuern*)



Quellen:
FVBS plus
FondsMedia

* Einkommensteuersatz 44,31%

Alle Angaben sind trotz größter Sorgfalt ohne Gewähr. Unterschiedliche Anlageformen sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden. Kosten wurden nicht berücksichtigt. Bitte beachten Sie: Vergangenheitswerte sind keine Garantie für zukünftige Wertentwicklungen.



HTB Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG

Deichstr. 1 • 28203 Bremen • Tel. 0421-792839-0 • Fax. 0421-792839-29

info@htb-zweitmarkt.de • www.htb-zweitmarkt.de

Wichtiger Hinweis:

Dies ist lediglich eine Kurzinformation, die einen ersten Überblick über das Fondsangebot ermöglicht. Maßgeblich für eine Investition ist ausschließlich der Verkaufsprospekt.