

IDEENKAPITAL Metropolen Europa GmbH & Co. KG

Einreichung der Beitrittsdokumente

Bitte übergeben Sie die Beitrittsdokumente Ihrem Anlageberater, dieser sendet die Unterlagen direkt an:

IDEENKAPITAL Financial Service AG
Zeichnungsscheinannahme
Berliner Allee 27–29
40212 Düsseldorf

IDEENKAPITAL

Ein Unternehmen der **ERGO** Versicherungsgruppe.

HINWEISE ZUM AUSFÜLLEN DER BEITRITTSUNTERLAGEN

Alle Angaben zu Ihrer Person sind in der nachfolgenden Beitrittserklärung auszufüllen und die Beitrittserklärung zu unterzeichnen. Das Empfangsbekennnis und die Erklärungen des Zeichners sind zusätzlich zu unterschreiben. Darüber hinaus sind die „Kontoinformationen für Ausschüttungen“ auszufüllen.

Beitritte

Grundsätzlich können nur einzelne, in Deutschland ansässige natürliche Personen der Fondsgesellschaft beitreten. In keinem Fall können Staatsbürger der USA, in den USA ansässige Personen, juristische Personen, Personenhandelsgesellschaften und BGB-Gesellschaften aufgenommen werden. Es ist eine Kopie des Personalausweises (Vor- und Rückseite) oder stattdessen des Reisepasses (Seiten mit Personen-, Ausstellungs-, Gültigkeits- und Adressdaten) der unterschreibenden Person beizufügen.

Beitritt von Ehegatten

Sollten Sie und Ihr Ehegatte sich entschieden haben, beide der Fondsgesellschaft beizutreten, reichen Sie bitte zwei getrennte Beitrittserklärungen mit dem jeweils gewünschten Beteiligungsbetrag ein. Ein gemeinschaftlicher Beitritt von Ehegatten ist leider nicht möglich.

Beitritt von Minderjährigen

Bitte beachten Sie, dass es bei einem Beitritt von Minderjährigen der Unterschrift der gesetzlichen Vertreter und einer Genehmigung des Vormundschaftsgerichts bedarf. Als Legitimationsdokument ist eine Kopie der Geburtsurkunde beizufügen, wenn noch kein Ausweis oder Pass ausgestellt wurde.

Vertragsabschluss im Wege des Fernabsatzes

Sofern der Vertrag im Wege des Fernabsatzes, das heißt unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln wie etwa Briefen, Telefonaten, Faxübermittlungen und E-Mail geschlossen werden soll, bestehen besondere förmliche Anforderungen für die Identifikation Ihrer Person nach Maßgabe des Geldwäschegesetzes, für Ihre Information im Hinblick auf diesen Vertragsabschluss sowie für Ihre Belehrung hinsichtlich Ihres Widerrufsrechts. In diesem Fall füllen Sie bitte auch das Beiblatt „Zusätzliche Angaben bei Vertragsschluss im Fernabsatz“ aus und folgen den weiteren Informationen und Anweisungen auf diesem Beiblatt. Hinsichtlich Ihres Widerrufsrechts gilt dann die Belehrung auf dem Beiblatt.

Wie geht es danach weiter

Nach Prüfung der Beitrittsunterlagen und Annahme der Beitrittserklärung durch die IK Property Treuhand GmbH („Treuhandkommanditistin“) erhalten Sie ein Bestätigungsschreiben. Bei diesen Unterlagen finden Sie ebenfalls einen vorbereiteten Überweisungsträger für die Einzahlung Ihrer Kapitaleinlage. Alternativ können Sie Ihre Einlage (sowie Teilbeträge) auch auf folgendes Konto leisten:

Kontoinhaber: IDEENKAPITAL Metropolen Europa GmbH & Co. KG

Bank: Commerzbank AG (vormals Dresdner Bank AG)

Kontonummer: 02 1417 5901

BLZ: 300 800 00 (SWIFT-Code: DRES DE FF 300)

Verwendungszweck: Angabe der Formularnummer dieser Beitrittserklärung

Über den weiteren Verlauf Ihrer Beteiligung wird Sie die IK Property Treuhand GmbH unterrichtet halten. Für Rückfragen steht Ihnen unsere Fondsbetreuung gerne zur Verfügung. Bitte wählen Sie 0211/136 08-829.

Datenverarbeitung und Datenspeicherung

Die IK Property Treuhand GmbH speichert und verarbeitet die zur Anlegerbetreuung notwendigen Daten. Dazu zählen Stammdaten, Beteiligungsdaten und steuerrelevante Informationen.

Die IK Property Treuhand GmbH ist berechtigt, diese Daten, soweit sie zur Erfüllung der nachfolgenden Aufgaben notwendig sind, wie folgt weiterzugeben: An die IDEENKAPITAL Client Service GmbH als Dienstleister, die Fondsgesellschaft, die IDEENKAPITAL Metropolen Europa Verwaltungsgesellschaft mbH als Komplementärin der Fondsgesellschaft, die IK FE Fonds Management GmbH als Geschäftsführende Kommanditistin der Fondsgesellschaft und die IDEENKAPITAL Financial Engineering AG als Fondsanbieterin oder einen von diesen beauftragten zuverlässigen Dritten zur Überprüfung und Überwachung des Anlegerverzeichnisses und des Kapitalstands des Fonds sowie zur Erfüllung der allgemeinen Sorgfaltspflichten nach dem Geldwäschegesetz. An die IDEENKAPITAL AG zur Durchführung der Provisionsabrechnung im Auftrag der IDEENKAPITAL Financial Service AG. An die IDEENKAPITAL Financial Service AG zur Auswertung und zur Steuerung der Kapitaleinwerbung dieses Fonds. An den Steuerberater der Fondsgesellschaft zur Durchführung der Steuerangelegenheiten der Fondsgesellschaft sowie an den Rechtsberater der Fondsgesellschaft zur Behandlung rechtlicher Fragestellungen bei der Administration des Fonds und an einen Dienstleister für die Erstellung und den Versand von den Fonds betreffender Mengenpost.

Über Art und Umfang der gespeicherten Daten kann der Anleger jederzeit kostenlos Auskunft bei der IK Property Treuhand GmbH als verantwortlicher Stelle im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) erhalten. Nachweisbar unrichtige Daten werden von dieser umgehend berichtigt, gelöscht oder gesperrt. Sofern die erhobenen Daten für die oben genannten Zwecke nicht mehr benötigt werden, sind sie zu löschen. Gegen die Verwendung der Daten für Werbezwecke steht dem Anleger ein jederzeitiges und kostenloses Widerspruchsrecht zu (vergleiche § 28 Abs. 4 BDSG).

Allgemeine Sorgfaltspflichten zur Erfüllung der Vorgaben des Geldwäschegesetzes (GWG)

Verschiedene Unternehmen der IDEENKAPITAL-Gruppe, so die Treuhandkommanditistin der Fondsgesellschaft, sind nach den Vorgaben des Geldwäschegesetzes in der Fassung des Geldwäschebekämpfungsergänzungsgesetzes unter anderem verpflichtet, den Zeichner als Vertragspartner zu identifizieren, abzuklären, ob der Vertragspartner für einen wirtschaftlich Berechtigten handelt, und gegebenenfalls diesen zu identifizieren und die Geschäftsbeziehung mit dem Zeichner als Vertragspartner kontinuierlich zu überwachen. Für diese Zwecke müssen bestimmte Daten erhoben sowie Informationen und Unterlagen abgefragt werden. Sie sind gemäß § 4 Abs. 6 des GWG verpflichtet, die notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Anderenfalls kann Ihre Beitrittserklärung nicht angenommen werden. Im Laufe der Geschäftsbeziehung sich ergebende Änderungen haben Sie unverzüglich anzuzeigen.

Ich biete dazu der IK Property Treuhand GmbH (im Folgenden „Treuhandkommanditistin“) den Abschluss des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhandvertrags an. An dieses Angebot bin ich bis zum 30. Tag einschließlich nach Unterzeichnung dieser Beitrittsvereinbarung gebunden. Der Treuhandvertrag kommt zustande, wenn die Treuhandkommanditistin das Angebot angenommen hat. Ich verzichte insofern auf den Zugang der Annahmeerklärung. Mit Zustandekommen des Treuhandvertrags wird die Treuhandkommanditistin beauftragt, nach Maßgabe des Treuhandvertrags und des Gesellschaftsvertrags der Gesellschaft meinen Beitritt zur Gesellschaft als Treugeber (das heißt Beteiligung der Treuhandkommanditistin im eigenen Namen, jedoch für meine Rechnung) zu begründen und die Beteiligung treuhänderisch für mich zu halten und zu verwalten. Die Annahme dieses Angebots und der Beitritt zur Gesellschaft als Treugeber werden mir schriftlich bestätigt. Den Beteiligungsbetrag (Kommanditeinlage zuzüglich 5% Agio) werde ich auf das auf EUR laufende Konto der IDEENKAPITAL Metropolen Europa GmbH & Co. KG, **Kontonummer 02 1417 5901** bei der **Commerzbank AG (vormals Dresdner Bank AG), Düsseldorf, BLZ 300 800 00, SWIFT DRESDEFF300, IBAN DE17 3008 0000 0214 1759 01**, mit der obigen Formularnummer als Verwendungszweck überweisen.

Hinsichtlich der Einzahlung des Einlagebetrags sowie Ausschüttungen gilt Folgendes

Gesamtbetrag der Zahlungsverpflichtung innerhalb von 14 Tagen nach Annahmeerklärung durch die Treuhandkommanditistin.

Gerate ich mit der Zahlung des Gesamtbetrags der Zahlungsverpflichtung (Kommanditeinlage nebst 5 % Agio) in Verzug, ist die Treuhandkommanditistin nach Maßgabe des Treuhandvertrags unter anderem berechtigt, ab Fälligkeit der Zahlungsverpflichtung Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten p.a. über dem Basiszinssatz gemäß § 247 BGB zu erheben. Darüber hinaus ist die Treuhandkommanditistin berechtigt, den Ersatz eines durch die Treuhandkommanditistin nachgewiesenen höheren Schadens der Gesellschaft oder der Treuhandkommanditistin zu verlangen, die Kapitalbeteiligung auf den Betrag der geleisteten Einzahlung herabzusetzen oder vom Treuhandvertrag zurückzutreten.

Im Fall des Rücktritts vom Treuhandvertrag kann die Treuhandkommanditistin einen pauschalierten Schadenersatz in Höhe von 1.000 EUR verlangen oder einen durch die Treuhandkommanditistin nachgewiesenen höheren Schaden der Treuhandkommanditistin oder der Gesellschaft. Dem Zeichner bleibt es vorbehalten, einen geringeren Schaden nachzuweisen.

Mir ist bekannt, dass ich eine Beteiligung an den Auszahlungen sowie den handelsrechtlichen und steuerlichen Ergebnissen der Fondsgesellschaft erst ab dem ersten Monat nach vollständiger Einzahlung des Gesamtbetrags der Zahlungsverpflichtung erhalte. Bitte überweisen Sie meine Auszahlungen auf das nachstehend genannte Konto, das bei einem deutschen Kreditinstitut geführt wird:

Kontoinhaber, falls abweichend vom Zeichner

| | |
|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Titel | Vorname |
| <input type="text"/> | |
| Name | |
| <input type="text"/> | |
| Bank | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| BLZ | Kontonummer |
| <input type="text"/> | |
| Swift-Code | |
| <input type="text"/> | |
| IBAN | |

DATENVERARBEITUNG UND DATENSPEICHERUNG
Ich erkläre mich damit einverstanden, dass meine zur Anlegerbetreuung und -verwaltung sowie zur Erfüllung der Anforderungen des Geldwäschegesetzes erhobenen Daten von der IK Property Treuhand GmbH nach Maßgabe der nachstehenden Erläuterungen (siehe Rückseite) gespeichert, verarbeitet und weitergegeben werden.

Für meine Beteiligung ist auch im Verhältnis zu Gründern, Initiatoren, Prospektherausgeber, Anlageberatern, Vertriebsbeauftragten, der Treuhandkommanditistin oder sonstigen Dritten, die an der Erstellung des Verkaufsprospekts und der Konzeption der Gesellschaft mitgewirkt haben, ausschließlich der Inhalt des Verkaufsprospekts, dieser Beitrittserklärung, des Gesellschaftsvertrags der Gesellschaft und des Treuhandvertrags maßgebend. Die Erklärungen des Zeichners und die Widerrufsbelehrung (beides auf der folgenden Seite) sind wesentliche Bestandteile dieser Beitrittsvereinbarung. **Auf mit dieser Beteiligung verbundene und im Verkaufsprospekt dargestellte Risiken bin ich ausdrücklich hingewiesen worden.** Nebenabreden haben nur Gültigkeit, wenn sie mit der Gesellschaft schriftlich vereinbart wurden. Die Vermittler dieser Beteiligung sind nicht berechtigt, von den mir übergebenen schriftlichen Unterlagen abweichende Erklärungen abzugeben.

X

Ort, Datum rechtsverbindliche Unterschrift **Zeichner**

