



PROPERTYCLASS ENGLAND 2 -  
100% EIGENKAPITALINVESTMENT IN  
ZENTRALER LAGE LONDONS



## Überzeugende Argumente

- Langfristiger Mietvertrag über rund 19 Jahre ohne vorzeitiges ordentliches Kündigungsrecht
- Mieter mit bester Bonität, zum Großteil staatlich finanziert
- 100% Eigenkapitalinvestment
- Prominente Lage am Südufer der Themse: zentral zwischen Tower Bridge und der Tate Gallery of Modern Art
- Hochwertiger Neubau nach modernstem Standard
- Die Fondsimmobilie erfüllt die Nachhaltigkeitskriterien des renommierten Umweltzertifikats BREEAM mit „sehr gut“
- Prognostizierte Ausschüttungen / Entnahmen von 5,75% p.a. steigend auf 6,5% p.a. bezogen auf die Kapitaleinlage

### Die Anlage auf einen Blick

Mindestbeteiligung (Kommanditeinlage zuzüglich 5% Agio)	GBP 10.000
Erster Beitrittstermin	31.10.2009
Beitritt	Monatlich
Geplante Fondlaufzeit	12,5 Jahre
Ausschüttungen	
2009 bis 2013	5,75%
2014 bis 2018	6,0%
2019 bis 2021	6,5%
Prognostizierte Schlussauszahlung im Jahr 2022	rund 116%

Diese aktuelle Vorabinformation zu PropertyClass England 2 stellt kein Angebot und keine Anlageberatung dar, sie ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Alleinverbindliche Grundlage für eine Beteiligung ist der Verkaufsprospekt.  
Redaktionsstand: 14.09.2009