

Zu verwenden ab
01.01.2010

Zeichnungsschein

zur Beteiligung an der Property Class England 2 GmbH & Co. KG

Tölzer Straße 15, 82031 Grünwald
 – eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes München unter HRA 92340 –
 (im Folgenden „Fondsgesellschaft“)

A. Persönliche Angaben zur Zeichnung

Gesellschafter-Nr.* _____
* wird vom Initiator ausgefüllt

Name		Vorname		Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort		Telefon/Telefax	
E-Mail		Zuständiges Wohnsitzfinanzamt		Steuernummer	
Bankverbindung (Konto für frei verfügbare Ausschüttungen/Entnahmen)		Währung: bitte hier ankreuzen		IBAN	
		<input type="checkbox"/> GBP			
Bank, Ort		<input type="checkbox"/> EUR		Konto-Nr.	
Kapitaleinlage (in Worten: GBP* _____)		GBP** _____			
*Great Britain Pound; Pfund Sterling **Mindestens auf GBP 10.000 bzw. höherer auf volle GBP 1.000 lautender Betrag					
Agio (5 % der Kapitaleinlage)		GBP _____			
Gesamter Einzahlungsbetrag (Kapitaleinlage zzgl. Agio)		GBP _____			
Beteiligungsforn <input type="checkbox"/> Treugeber <input type="checkbox"/> Kommanditist (Handelsregistereintragung) Sollte keine Alternative angekreuzt werden und nicht innerhalb einer Frist von 20 Tagen nach Mitteilung über die Erstellung der Zeichnungsbestätigung gegenüber der TERTIA ZWEITE Beteiligungstreuhand GmbH, Grünwald (im Folgenden auch „Treuhandkommanditist“) die Wahl einer Alternative erklärt werden, erfolgt die Beteiligung als Treugeber.					
Ablageordner (bitte ankreuzen, falls gewünscht!) <input type="checkbox"/> Ja, ich möchte einen kostenlosen Ablageordner für meine Unterlagen zu dem vorliegenden Beteiligungsangebot zugeschickt bekommen.					

B. Beteiligungserklärung

Ich, der unter Abschnitt A. genannte Zeichner (im Folgenden auch „Investor“), beteilige mich mit einem Beteiligungsanteil in Höhe der unter Abschnitt A. genannten Kapitaleinlage je nach Wahl in Abschnitt A. als

Treugeber über den Abschluss eines Treuhandvertrages mit der als Treuhandkommanditist fungierenden TERTIA ZWEITE Beteiligungstreuhand GmbH an der Fondsgesellschaft oder als

Kommanditist, indem ich mich wie vorgenannt als Treugeber über den Abschluss eines Treuhandvertrages mit der TERTIA ZWEITE Beteiligungstreuhand GmbH an der Fondsgesellschaft beteilige, aber meine Beteiligung als Treugeber an der Fondsgesellschaft gemäß § 7 Ziffer 1 des Treuhandvertrages in eine unmittelbare Beteiligung als Kommanditist umgewandelt wird und mit der von mir übernommenen Haftsumme in Höhe von 1 % meiner Kapitalanlage in das Handelsregister eingetragen wird. Zu diesem Zweck bitte ich um Zusendung eines Handelsregister-Vollmacht-Formblatts entsprechend dem im Verkaufsprospekt abgedruckten Muster. Die Handelsregister-Vollmacht bevollmächtigt den geschäftsführenden Kommanditisten der Fondsgesellschaft für die gesamte Dauer meiner Beteiligung zur Vornahme aller Handlungen im Zusammenhang mit Eintragungen in das Handelsregister. Mein Umwandlungsverlangen wird erst wirksam, nachdem ich der Fondsgesellschaft diese Handelsregister-Vollmacht in notariell beglaubigter Form unterzeichnet zur Verfügung gestellt habe. **Alle Kosten, die im Zusammenhang mit der notariellen Beglaubigung der Handelsregister-Vollmacht entstehen, werde ich selbst tragen.** Die Wirksamkeit der Umwandlung meiner Beteiligung ist aufschiebend bedingt bis zu meiner Eintragung als Kommanditist in das Handelsregister.

Meine Beteiligungserklärung ist am Tage der Erstellung der Zeichnungsbestätigung durch den Treuhandkommanditisten angenommen und der Treuhandvertrag kommt wirksam zustande. Die Erstellung der Zeichnungsbestätigung ist ein interner Vorgang und die Zeichnungsbestätigung wird nicht an mich versandt; ich verzichte insoweit auf den Zugang der Zeichnungsbestätigung. Ich erhalte jedoch von der Fondsgesellschaft eine Mitteilung über die Erstellung der Zeichnungsbestätigung in Textform. Weder der Zugang der Zeichnungsbestätigung noch der Zugang der diesbezüglichen Mitteilung der Fondsgesellschaft ist für die Wirksamkeit des Treuhandvertrages erforderlich.

Der Treuhandkommanditist tritt der Fondsgesellschaft mit Wirkung zum letzten Kalendertag des jeweiligen Monats (Beitrittsmonat) in meinem Auftrag bei und das Treuhandverhältnis kommt wirksam zustande, wenn folgende (aufschiebende) Bedingungen gleichermaßen erfüllt sind: Eingang der vollständigen Original-Zeichnungsunterlagen bei der KGAL GmbH & Co. KG bis spätestens zum 20. eines Kalendermonats, Annahme der Beteiligungserklärung durch den Treuhandkommanditisten mittels Erstellung der Zeichnungsbestätigung und Eingang der Kapitaleinlage zuzüglich Agio auf dem Konto der Fondsgesellschaft bis spätestens zum letzten Bankarbeitstag (in München) des entsprechenden Monats. Erfolgt der Eingang der vollständigen Original-Zeichnungsunterlagen nicht bis spätestens zum 20. eines Kalendermonats oder der Zahlungseingang bei der Fondsgesellschaft nicht bis zum letzten Bankarbeitstag des entsprechenden Monats, so erfolgt der Beitritt zum Ende des Kalendermonats, zu dem die drei oben genannten Voraussetzungen erfüllt sind.

Kapitaleinzahlung

Die Kapitaleinlage zuzüglich Agio ist grundsätzlich in der Fondswährung Pfund Sterling (GBP) zu leisten und wird je nach Zeitpunkt der Zeichnung gemäß den nachfolgenden Angaben fällig:

Fälligkeit der Kapitaleinlage

Bei Eingang der vollständigen Original-Zeichnungsunterlagen bei der KGAL bis einschließlich 20. eines Kalendermonats und Erstellung der Zeichnungsbestätigung durch den Treuhandkommanditisten bin ich verpflichtet, die Kapitaleinlage zuzüglich Agio spätestens zum letzten Bankarbeitstag (in München) des entsprechenden Monats zu leisten. Erfolgt der Eingang der Original-Zeichnungsunterlagen nach dem 20. eines Monats, bin ich verpflichtet, die Kapitaleinlage zuzüglich Agio spätestens zum letzten Bankarbeitstag (in München) des darauf folgenden Monats zu leisten. Der erste Beitritt ist frühestens zum 31.10.2009 möglich.

Einzahlungsmöglichkeiten

Ich habe die Möglichkeit, die Kapitaleinlage zuzüglich Agio durch Teilnahme am Einzugsermächtigungsverfahren von der Fondsgesellschaft einziehen zu lassen (Einzug ist nur in Euro von einem Euro-Kontokorrentkonto möglich) oder den Betrag selbst in GBP auf das Konto der Fondsgesellschaft zu überweisen.

Original = KGAL
 gelb = Berater/Vermittler
 grün = Zeichner

- Ich nehme durch Ankreuzen am Einzugsermächtigungsverfahren teil und ermächtige hiermit die Fondsgesellschaft widerruflich, die Kapitaleinlage zuzüglich Agio bei Fälligkeit zu Lasten von meinem nachfolgenden Euro-Kontokorrentkonto einzuziehen:

Konto _____

Bank _____

BLZ _____

Ich verpflichte mich, die Kapitaleinlage zuzüglich Agio im Euro-Gegenwert spätestens zwei Bankarbeitstage (in München) vor dem jeweiligen, im Absatz „Fälligkeit der Kapitaleinlage“ genannten Termin auf meinem vorgenannten Euro-Kontokorrentkonto bereitzustellen. Der Einzug des erforderlichen Euro-Betrages wird von der Fondsgesellschaft veranlasst. Der abgebuchte Euro-Betrag wird in meinem Namen und für meine Rechnung zu dem zwei Bankarbeitstage vor dem Abbuchungstag aktuellen Wechselkurs von der Fondsgesellschaft in die Fondswährung GBP getauscht.

- Ich entscheide mich durch Ankreuzen für die Überweisung der Kapitaleinlage und verpflichte mich, die Kapitaleinlage zuzüglich Agio in GBP rechtzeitig auf das **Konto der Fondsgesellschaft „Property Class England 2 GmbH & Co. KG“ mit der IBAN-Nr. DE68 7005 0000 0274 1788 02 bei der Bayerischen Landesbank, München, S.W.I.F.T.-Code BYLADEMMXXX, Verwendungszweck: Gesellschafter-Nr. und Prüfziffer (siehe Mitteilung über die Erstellung der Zeichnungsbestätigung), Name, Vorname**, zu überweisen, so dass der Zahlungseingang meiner Überweisung spätestens zum im Absatz „Fälligkeit der Kapitaleinlage“ genannten Termin auf dem Konto der Fondsgesellschaft festgestellt wird.

Sämtliche hierfür bei mir oder der Fondsgesellschaft anfallenden Kosten sind von mir zu tragen.

Ich bestätige, dass ich die Kapitaleinlage zuzüglich Agio von einem Konto bei einer deutschen Bank überweisen/einziehen lassen werde und dass dieses Konto auf meinen Namen geführt wird, sowie dass sämtliche Ausschüttungen/Entnahmen auf ein Konto überwiesen werden, welches auf meinen Namen geführt wird.

Bei ganz oder teilweise verspäteter Einzahlung der Kapitaleinlage zuzüglich Agio (auch bei Lastschriftwiderspruch durch den Investor) können Verzugszinsen berechnet werden. Darüber hinaus kann der Verzug mit der Einzahlung der Kapitaleinlage zuzüglich Agio dazu führen, dass der Treuhandkommanditist der Fondsgesellschaft nicht in meinem Auftrag beiträgt. Der Treuhandkommanditist ist in diesem Fall zudem zu einer außerordentlichen Kündigung des Treuhandvertrages berechtigt. Die Fondsgesellschaft kann in diesem Fall pauschal 15 % der Kapitaleinlage als Schadenersatz verlangen. Mir bleibt der Nachweis vorbehalten, dass kein oder nur ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

Ich nehme ausdrücklich zur Kenntnis, dass für die Beteiligung ausschließlich der Inhalt des Verkaufsprospektes PropertyClass England 2 inklusive etwaiger Nachträge, dieser Zeichnungsunterlagen, des Gesellschaftsvertrages und des Treuhandvertrages maßgebend ist. Dies gilt auch im Verhältnis zum Anbieter bzw. dem Initiator des Beteiligungsangebotes, zu Vertriebsbeauftragten, Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern, Rechtsanwälten, Anlageberatern, Treuhändern und Vermittlern oder sonstigen Dritten, die an der Erstellung des Beteiligungsangebotes und der Konzeption mitgewirkt haben. Eventuelle Ansprüche gegenüber diesen Personen verjähren in einem Jahr ab Kenntnis, spätestens in drei Jahren ab Veröffentlichung des Verkaufsprospektes.

Das mir hinsichtlich meiner Vertragserklärung zustehende Widerrufsrecht erlischt nicht vorzeitig, wenn der Vertrag über die Beteiligung an der Fondsgesellschaft vollständig erfüllt ist.

Der Aufnahme von Beziehungen zum Investor vor Erstellung der Zeichnungsbestätigung durch den Treuhandkommanditisten, dem Beitritt des Treuhandkommanditisten im Auftrag des Investors sowie den Rechtsbeziehungen des Investors unter dem Gesellschaftsvertrag der Fondsgesellschaft sowie dem Treuhandvertrag mit dem Treuhandkommanditisten wird das Recht der Bundesrepublik Deutschland zugrunde gelegt.

Als ausschließlicher Gerichtsstand für alle vertraglichen und deliktischen vermögensrechtlichen Ansprüche aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag wird München vereinbart, wenn beide Vertragsparteien Kaufleute sind, wenn mindestens eine der Vertragsparteien keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland hat oder wenn die im Klageweg in Anspruch zu nehmende Partei nach Vertragsschluss ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort aus Deutschland verlegt oder ihr Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist. Dies gilt nicht, wenn für solche Ansprüche ein anderer ausschließlicher Gerichtsstand begründet ist.

Ich bestätige hiermit, dass ich Staatsbürger des Europäischen Wirtschaftsraumes (EU-Länder, Island, Liechtenstein und Norwegen) und in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig bin sowie meinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt nicht in Großbritannien habe. Darüber hinaus bestätige ich, dass ich das vorliegende Beteiligungsangebot innerhalb Deutschlands erhalten und/oder angenommen/unterzeichnet habe.

Sofern ich Staatsbürger des Europäischen Wirtschaftsraumes, aber nicht in Deutschland wohnhaft bin, ist der Beitritt nur nach gesonderter Zustimmung des geschäftsführenden Kommanditisten der Fondsgesellschaft möglich.

Politisch exponierte Person

- Ich bestätige hiermit **durch Ankreuzen**, dass ich **keine** politisch exponierte Person (wie nachstehend definiert), kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahe stehende Person bin. Eine politisch exponierte Person ist eine sich derzeit im Amt befindliche oder ehemalige (innerhalb des letzten Jahres vor Zeichnung) hochrangige Führungsperson der Exekutive, der Legislative, der Verwaltung, des Militärs oder der Judikative eines Staates, der EU oder einer internationalen Organisation, sowie Mitglieder der Verwaltungs-, der Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen. Eine Person, die ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene ausübt oder ausgeübt hat, ist nur dann eine politisch exponierte Person in diesem Sinne, wenn die politische Bedeutung des Amtes mit der ähnlicher Positionen auf nationaler Ebene vergleichbar ist.

- Ich bin **eine** politisch exponierte Person im vorgenannten Sinne bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahe stehende Person. Ich lege daher meine Rolle offen und erkläre, dass die Kapitaleinlage und das Agio nicht aus Bestechungsgeldern oder Tätigkeiten herrühren, die anwendbares Recht verletzen.

_____ genaue Bezeichnung der Rolle

Mir ist bekannt, dass meine Beteiligungserklärung aus diesem Grunde abgelehnt werden kann.

Wirtschaftliche Berechtigung

- Ich bestätige hiermit **durch Ankreuzen** weiter, dass ich beim Erwerb der Beteiligung im eigenen Namen und auf eigene Rechnung handle. Ebenso bin ich der wirtschaftlich Berechtigte der Beteiligung.

Verarbeitung/Nutzung/Speicherung personenbezogener Daten

Ich bin mit der Verarbeitung, Nutzung und Speicherung meiner in diesen Zeichnungsunterlagen angegebenen personenbezogenen Daten durch den Treuhandkommanditisten, die Fondsgesellschaft sowie die von den genannten Stellen mit der Durchführung und Verwaltung der Beteiligung Beauftragten (dies sind insbesondere der Initiator des Beteiligungsangebotes sowie dessen Gesellschafter, die Einzahlungs- und Platzierungsgaranten, die Vertriebspartner, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer sowie in- und ausländische Aufsichts- und Steuerbehörden) einverstanden. Die Daten werden nur im Rahmen der zur Durchführung der Beteiligung notwendigen Maßnahmen verarbeitet, genutzt und gespeichert sowie für Zwecke der Markt- und Meinungsforschung und eventuell der Werbung genutzt. Gegen die Nutzung meiner Daten für Zwecke der Markt- und Meinungsforschung und eventuell der Werbung steht mir ein jederzeitiges und kostenloses Widerspruchsrecht zu (vgl. § 28 Abs. 4 BDSG). Die Inanspruchnahme ist mit keinen Nachteilen verbunden.

Ich stimme hiermit allen vorstehend in Ziffer B gemachten Erklärungen zu.

Ort, Datum

X
Unterschrift (Zeichner)

Ich bestätige hiermit ferner, dass ich den Verkaufsprospekt PropertyClass England 2 einschließlich

des Nachtrags vom _____,

(bitte Nachtragsdatum einfügen, falls Nachtrag vorliegt)

des Gesellschaftsvertrages, des Treuhandvertrages, der Zusatzinformationen zum Fernabsatz gemäß § 312 c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2 und 4 BGB-InfoV, des Musters der Handelsregister-Vollmacht sowie die Widerrufsbelehrung vor Unterzeichnung des Zeichnungsscheins erhalten habe.

Ort, Datum

X
Unterschrift (Zeichner)

C. Annahmeerklärung

Die Beteiligungserklärung ist am Tag der Erstellung der Zeichnungsbestätigung durch den Treuhandkommanditisten angenommen. Die Erstellung der Zeichnungsbestätigung ist ein interner Vorgang und die Zeichnungsbestätigung wird nicht versandt; ich erhalte jedoch von der Fondsgesellschaft eine Mitteilung über die Erstellung der Zeichnungsbestätigung in Textform.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß § 312 c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2 und 4 der BGB-InfoV, nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor dem Tage des Zugangs der Mitteilung über die Erstellung der Zeichnungsbestätigung bei Ihnen.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

KGAL GmbH & Co. KG
Investor Services
Stichwort: „PropertyClass England 2“
Tölzer Straße 15
82031 Grünwald
Fax: 089 64143-690
E-Mail: Investorservices-231@kgal.de

Die KGAL ist Bevollmächtigte der TERTIA ZWEITE Beteiligungstreuhand GmbH.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ort, Datum

X

Unterschrift (Zeichner)

D. Steuerangelegenheiten in Großbritannien

1. Ermittlung des steuerlichen Ergebnisses

Die Fondsgesellschaft wird jährlich Steuererklärungen in Großbritannien abgeben, die auch die Zuweisung der Besteuerungsgrundlagen an die einzelnen Investoren umfasst.

2. Bevollmächtigung zum Sammelantragsverfahren auf Quellensteuer-Befreiung
Einkünfte einer nicht in Großbritannien ansässigen Person aus einer britischen Immobilie unterliegen nach britischem Recht einer Quellensteuer nach dem so genannten „Non-Resident Landlord's Scheme“. Die Fondsgesellschaft wird versuchen, bei den britischen Steuerbehörden im Wege eines jährlichen Sammelantragsverfahrens die Befreiung von dieser Quellensteuerpflicht zu erreichen.

Hierfür sind an die britischen Steuerbehörden persönliche Daten des Investors zu übermitteln, in seinem Namen diverse Zusicherungen abzugeben sowie namens und mit Vollmacht des Investors die entsprechenden Befreiungsanträge zu stellen (siehe hierzu den Verkaufsprospekt, Kapitel „Die steuerlichen Grundlagen“, Unterabschnitt „Quellensteuer auf Vermietungseinkünfte in Großbritannien“).

Zu diesem Zweck erteilt der Investor nachstehende Bevollmächtigung:

Hiermit bevollmächtige ich den Treuhandkommanditisten,

- die steuerlichen Belange der Fondsgesellschaft und die daraus resultierende Quellensteuer der Investoren namens und im Auftrag der Investoren zu regeln
- jedwede Anfragen der britischen Steuerbehörden (HMCR) zu beantworten
- mit den britischen Steuerbehörden zu verhandeln, sollte der Investor seinen steuerlichen Verpflichtungen in Großbritannien nicht nachkommen
- jede korrekt festgesetzte Steuerschuld in Großbritannien einzubehalten und an die britischen Steuerbehörden abzuführen.

Der Treuhandkommanditist ist berechtigt, die Vollmacht auf den geschäftsführenden Kommanditisten der Fondsgesellschaft Property Class England 2 Managementgesellschaft mbH & Co. KG (im Folgenden „Managementgesellschaft“) zu übertragen. Ich verpflichte mich, dem Treuhandkommanditisten bzw. der Managementgesellschaft alle für die Wahrnehmung der Bevollmächtigung erforderlichen Angaben zur Verfügung zu stellen, indem ich das mir jährlich zugesandte Selbstauskunftsformular korrekt ausfülle und an den Treuhandkommanditisten bzw. die Managementgesellschaft übermittle.

Ich habe zur Kenntnis genommen:

- dass die Erfüllung meiner individuellen Pflichten und Verbindlichkeiten in Bezug auf meine Beteiligung an der Fondsgesellschaft gemäß den im Vereinig-

ten Königreich geltenden Steuergesetzen und sonstigen -regelungen in meiner Verantwortung liegt und

- dass der Bevollmächtigte oder der geschäftsführende Kommanditist in keiner Weise mir gegenüber eine Rechts- oder Steuerberatung geleistet hat und leisten wird.

Ort, Datum

X

Unterschrift (Zeichner)

3. Persönliche Steuererklärung in Großbritannien

Sollte der Investor zur Abgabe einer Einkommenssteuererklärung in Großbritannien verpflichtet werden, weil seine Einkünfte in Großbritannien die Freibetragsgrenze (siehe hierzu den Verkaufsprospekt, Kapitel „Die steuerlichen Grundlagen“, Tabelle auf Seite 117) übersteigen oder weil die britischen Steuerbehörden eine Steuererklärung anfordern, kann der Investor die auf Immobilien spezialisierte Steuerberatungsgesellschaft WSM Partners LLP mit der Erstellung seiner persönlichen Steuererklärung in Großbritannien beauftragen. Näheres hierzu ist im Verkaufsprospekt im Kapitel „Die steuerlichen Grundlagen“, Unterabschnitt „Besteuerungsverfahren in Großbritannien“ (am Ende) sowie im Kapitel „Die Beteiligung“, Unterabschnitt „Persönliche Steuererklärung in Großbritannien“ dargestellt.

Legitimationsnachweis/Aushändigung Zeichnungsschein inklusive Widerrufsbelehrung/Ladungsfähige Anschrift

Legitimationsnachweis (Bitte Zutreffendes ankreuzen)

Die Durchführung der Identitätsprüfung kann entweder über den Berater/Vermittler oder das so genannte Postident-Verfahren der Deutsche Post AG durchgeführt werden.

- Identitätsprüfung bei **persönlich** anwesendem Investor durch den Berater/Vermittler (**bitte nachfolgend Legitimationsdaten eintragen**)
- Identitätsprüfung bei nicht persönlich anwesendem Investor durch Postident-Verfahren gemäß beiliegendem Informationsblatt

Die im Zusammenhang mit der Zeichnung gemachten persönlichen Angaben sowie die Unterschrift stimmen mit der in Abschnitt A. genannten Person überein, die bei der Feststellung der Identität persönlich anwesend war.

Der in Kopie beigefügte gültige Reisepass bzw. Personalausweis lag im Original vor.

Die in Abschnitt A. genannte Person hat sich ausgewiesen durch:

Reisepass Nr. _____

Personalausweis Nr. _____

Ausstellende Behörde _____

Datum der Ausstellung _____

Ein Exemplar dieses Zeichnungsscheins inklusive Widerrufsbelehrung wurde ausgehändigt.

Ladungsfähige Anschrift – Hauptgeschäftssitz – des Beraters/Vermittlers (kein Postfach)

Firma des Beraters/Vermittlers _____

Vertretungsberechtigte Personen (Geschäftsführer, Vorstände) (Pflichtangabe!)

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Ort, Datum _____

Unterschrift des Beraters/Vermittlers und Stempel

Für Rückfragen:

Name des Beraters _____

Telefonnummer _____

Bitte über den Berater/Vermittler
einsenden an:



KGAL GmbH & Co. KG
Investor Services
Stichwort: „PropertyClass England 2“
Tölzer Straße 15
82031 Grünwald

Leitfaden zum Beteiligungsangebot „PropertyClass England 2“

1. Erforderliche Zeichnungsunterlagen

Um Ihre Beteiligung an der Fondsgesellschaft bestätigen zu können, bitten wir Sie um Zusendung der folgenden, vollständig ausgefüllten und von Ihnen unterzeichneten Unterlagen:

- Zeichnungsschein (bestehend aus Teil A, B, C und D) mit Legitimationsnachweis, Widerrufsbelehrung sowie Bevollmächtigung zum Sammelauftragsverfahren auf Quellensteuer-Befreiung
Hinweis für Berater / Vermittler: Bitte unbedingt darauf achten, dass die Angaben zur politisch exponierten Person und zum wirtschaftlich Berechtigten angekreuzt bzw. ausgefüllt werden. Es ist weiter darauf zu achten, dass das Feld „Legitimationsnachweis / Aushändigung Zeichnungsschein inklusive Widerrufsbelehrung / Ladungsfähige Anschrift“ vollständig ausgefüllt (siehe dazu auch Punkt 6. Vollständigkeitscheck) und vom Berater / Vermittler unterschrieben wird.
- Kopie des gültigen Personalausweises (Vorder- und Rückseite) oder des gültigen Reisepasses (Lichtbildseite) des Zeichners (im Folgenden auch „Investor“)

Bei Legitimationsprüfung durch Postident-Verfahren

- Zusendung des vom Investor unterschriebenen Postident-Formulars durch die Deutsche Post AG

Falls eine Umwandlung in eine unmittelbare Beteiligung als Kommanditist gewünscht ist

- Notariell beglaubigte Handelsregister-Vollmacht nach Übersendung des vorausgefüllten Formulars durch die Fondsgesellschaft

Unvollständige sowie nicht vollständig oder falsch ausgefüllte Zeichnungsunterlagen werden in der Bearbeitung zurückgestellt. Eine fristgerechte Bearbeitung und Annahme kann in diesem Fall nicht gewährleistet werden. Bitte orientieren Sie sich beim Ausfüllen der Zeichnungsunterlagen daher an beiliegendem Muster.

2. Investorenkreis

Einen Anteil an der Fondsgesellschaft können grundsätzlich nur einzelne natürliche Personen (d.h. keine Ehepaare, keine BGB-Gesellschaften, keine sonstigen Gesellschaften oder Gemeinschaften) erwerben. Der Beitritt von politisch exponierten Personen im Sinne des Geldwäschegesetzes in der jeweils gültigen Fassung, deren unmittelbaren Familienmitgliedern und ihnen bekanntermaßen nahe stehenden Personen kann im Einzelfall verwehrt werden. Dieses Beteiligungsangebot ist nur für die Platzierung und den Vertrieb innerhalb der Bundesrepublik Deutschland bestimmt. Es richtet sich ausschließlich an natürliche Personen, die Staatsbürger des Europäischen Wirtschaftsraumes (EU Länder, Island, Liechtenstein und Norwegen) und in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig sind sowie ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt nicht in Großbritannien haben. Körperschaften, Gesellschaften und sonstige Gemeinschaften sind von einer Beteiligung ebenso ausgeschlossen wie Vermögensmassen (z. B. Stiftungen, Trusts). Der Beitritt von natürlichen Personen, die Staatsbürger des Europäischen Wirtschaftsraumes, aber nicht in Deutschland wohnhaft sind, ist nur nach gesonderter Zustimmung des geschäftsführenden Kommanditisten der Fondsgesellschaft möglich.

3. Empfänger der Zeichnungsunterlagen

KGAL GmbH & Co. KG
Investor Services
Stichwort: „PropertyClass England 2“
Tölzer Straße 15
82031 Grünwald
Fax: 089 64143-690

4. Bestätigung der Beteiligung

Sie erhalten bei Vorlage der vollständigen Original-Zeichnungsunterlagen eine Mitteilung von der Fondsgesellschaft über die Erstellung der Zeichnungsbestätigung und werden hierdurch über die Annahme Ihrer Beteiligungserklärung informiert. Die Erstellung der Zeichnungsbestätigung selbst ist ein interner Vorgang; die Bestätigung wird nicht an Sie versandt.

Werden Zeichnungsunterlagen ausnahmsweise vorab per Telefax übermittelt, bitten wir Sie, das Originaldokument mit dem Hinweis „per Fax im Voraus“ zu kennzeichnen!

Bitte reichen Sie die gekennzeichneten Originale unverzüglich nach.

bitte wenden

5. Kapitaleinzahlung

Die Kapitaleinlage zuzüglich Agio in Höhe von 5 % der Kapitaleinlage ist grundsätzlich in der Fondswährung Pfund Sterling (GBP) zu leisten und wird je nach Zeitpunkt der Zeichnung gemäß den nachfolgenden Angaben fällig.

Bei Eingang der vollständigen Original-Zeichnungsunterlagen bei der KGAL bis einschließlich 20. eines Kalendermonats und Erstellung der Zeichnungsbestätigung durch den Treuhandkommanditisten sind Sie verpflichtet, die Kapitaleinlage zuzüglich Agio spätestens zum letzten Bankarbeitstag (in München) des entsprechenden Monats (Beitrittsmonat) zu leisten. Erfolgt der Eingang der Original-Zeichnungsunterlagen nach dem 20. eines Monats sind Sie verpflichtet, die Kapitaleinlage zuzüglich Agio spätestens zum letzten Bankarbeitstag (in München) des darauf folgenden Monats zu leisten. Der erste Beitritt ist gemäß den Angaben im Zeichnungsschein frühestens zum 31.10.2009 möglich.

Sie haben die Möglichkeit, die Kapitaleinlage zuzüglich Agio durch Teilnahme am Einzugsermächtigungsverfahren von der Fondsgesellschaft einziehen zu lassen (Einzug ist nur in Euro von einem Euro-Kontokorrentkonto möglich) oder den Betrag selbst in GBP auf das Konto der Fondsgesellschaft zu überweisen.

■ Einzugsermächtigungsverfahren

Durch Angabe der Euro-Kontoverbindung in Abschnitt B. des Zeichnungsscheins nehmen Sie am Einzugsermächtigungsverfahren teil und ermächtigen die Fondsgesellschaft widerruflich die Kapitaleinlage zuzüglich Agio bei Fälligkeit zu Lasten des in Abschnitt B. des Zeichnungsscheins genannten Euro-Kontokorrentkontos einzuziehen. Sie verpflichten sich beim Einzugsermächtigungsverfahren, die Kapitaleinlage zuzüglich Agio im Euro-Gegenwert spätestens zwei Bankarbeitstage (in München) vor dem jeweiligen Fälligkeitstermin für den Einzug auf Ihrem vorgenannten Konto bereitzustellen. Der Einzug des erforderlichen Euro-Betrages wird von der Fondsgesellschaft veranlasst. Der abgebuchte Euro-Betrag wird in Ihrem Namen und für Ihre Rechnung zu dem zwei Bankarbeitstage vor dem Abbuchungstag aktuellen Wechselkurs von der Fondsgesellschaft in die Fondswährung GBP getauscht.

■ Überweisung

Bei Nichtteilnahme am Einzugsermächtigungsverfahren verpflichten Sie sich, die Kapitaleinlage zuzüglich Agio in GBP so rechtzeitig zu überweisen, dass der Zahlungseingang Ihrer Überweisung spätestens zu dem vorgenannten Fälligkeitstermin auf dem nachfolgend genannten Konto der Fondsgesellschaft festgestellt wird:

Empfänger:	Property Class England 2 GmbH & Co. KG
Bank:	Bayerische Landesbank , München
IBAN:	DE68 7005 0000 0274 1788 02
S.W.I.F.T.-Code:	BYLADEMMXXX
Verwendungszweck:	Gesellschafter-Nr. und Prüfziffer (siehe hierzu Mitteilung über die Erstellung der Zeichnungsbestätigung), Name, Vorname

Die Überweisung in GBP ist per Zahlungsauftrag im Außenwirtschaftsverkehr vorzunehmen. Die hierfür bei Ihnen und der Fondsgesellschaft anfallenden Kosten sind von Ihnen zu tragen. Im Zahlungsauftrag ist dazu im Feld 71 die Zahl „1“ (alle Gebühren zu Lasten Auftraggeber) einzutragen.

6. Vollständigkeitscheck

- Angaben zur politisch exponierten Person und zum wirtschaftlich Berechtigten angekreuzt bzw. ausgefüllt
- Ort, Datum und Unterschrift an allen gekennzeichneten Stellen im Zeichnungsschein eingetragen
- Nachtragsdatum eingetragen, falls Nachtrag zum Prospekt vorhanden
- Feld „Legitimationsnachweis/Aushändigung Zeichnungsschein inklusive Widerrufsbelehrung/Ladungsfähige Anschrift“ vollständig ausgefüllt. Einzutragen sind: Legitimationsdaten des Zeichners (nur bei persönlicher Identitätsprüfung durch Berater/Vermittler), ladungsfähige Anschrift des Beraters/Vermittlers inkl. Angabe der vertretungsberechtigten Personen, Angaben zum Berater/Vermittler inkl. Ort, Datum und Vermittlerstempel, Vermittlerunterschrift
- Kopie des gültigen Personalausweises (Vorder- und Rückseite) oder des gültigen Reisepasses (Lichtbildseite) erstellt und beigelegt
- Bei Postident-Verfahren: Zusendung des von Ihnen unterschriebenen Postident-Formulars durch die Deutsche Post AG

Vermittlerbemerkung intern

Zu verwenden ab 01.01.2010

Zeichnungsschein

zur Beteiligung an der Property Class England 2 GmbH & Co. KG

Tölzer Straße 15, 82031 Grünwald - eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichtes München unter HRA 92340 - (im Folgenden „Fondsgesellschaft“)

MUSTER

A. Persönliche Angaben zur Zeichnung

Gesellschafter-Nr. * (wird vom Initiator ausgefüllt)

Name, Vorname, Geburtsdatum, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon/Telefax, E-Mail, Zuständiges Wohnsitzfinanzamt, Steuernummer, Bankverbindung, Währung, IBAN, S.W.I.F.T.-Code, Bank, Ort, Konto-Nr., BLZ, Kapitaleinlage, Agio (5% der Kapitaleinlage), Gesamter Einzahlungsbetrag, Beteiligungsform, Ablageordner

B. Beteiligungserklärung

Ich, der unter Abschnitt A. genannte Zeichner (im Folgenden auch „Investor“), beteilige mich mit einem Beteiligungsanteil in Höhe der unter Abschnitt A. genannten Kapitaleinlage je nach Wahl in Abschnitt A. als

Treugeber über den Abschluss eines Treuhandvertrages mit der als Treuhandkommanditist fungierenden TERTIA ZWEITE Beteiligungstreuhand GmbH an der Fondsgesellschaft oder als

Kommanditist, indem ich mich wie vorgenannt als Treugeber über den Abschluss eines Treuhandvertrages mit der TERTIA ZWEITE Beteiligungstreuhand GmbH an der Fondsgesellschaft beteilige, aber meine Beteiligung als Treugeber an der Fondsgesellschaft gemäß § 7 Ziffer 1 des Treuhandvertrages in eine unmittelbare Beteiligung als Kommanditist umgewandelt wird und mit der von mir übernommenen Haftsumme in Höhe von 1% meiner Kapitalanlage in das Handelsregister eingetragen wird.

Der Treuhandkommanditist tritt der Fondsgesellschaft mit Wirkung zum letzten Kalendertag des jeweiligen Monats (Beitrittsmonat) in meinem Auftrag bei und das Treuhandverhältnis kommt wirksam zustande, wenn folgende (aufschiebende) Bedingungen gleichermaßen erfüllt sind: Eingang der vollständigen Original-Zeichnungsunterlagen bei der KGAL GmbH & Co. KG bis spätestens zum 20. eines Kalendermonats, Annahme der Beteiligungserklärung durch den Treuhandkommanditisten mittels Erstellung der Zeichnungsbestätigung und Eingang der Kapitaleinlage zuzüglich Agio auf dem Konto der Fondsgesellschaft bis spätestens zum letzten Bankarbeitstag (in München) des entsprechenden Monats.

Kapitaleinzahlung

Die Kapitaleinlage zuzüglich Agio ist grundsätzlich in der Fondswährung Pfund Sterling (GBP) zu leisten und wird je nach Zeitpunkt der Zeichnung gemäß den nachfolgenden Angaben fällig:

Fälligkeit der Kapitaleinlage

Bei Eingang der vollständigen Original-Zeichnungsunterlagen bei der KGAL bis einschließlich 20. eines Kalendermonats und Erstellung der Zeichnungsbestätigung durch den Treuhandkommanditisten bin ich verpflichtet, die Kapitaleinlage zuzüglich Agio spätestens zum letzten Bankarbeitstag (in München) des entsprechenden Monats zu leisten.

Einzahlungsmöglichkeiten

Ich habe die Möglichkeit, die Kapitaleinlage zuzüglich Agio durch Teilnahme am Einzugsermächtigungsverfahren von der Fondsgesellschaft einziehen zu lassen (Einzug ist nur in Euro von einem Euro-Kontokorrentkonto möglich) oder den Betrag selbst in GBP auf das Konto der Fondsgesellschaft zu überweisen.

Bitte durch Ankreuzen auswählen!

Ich nehme durch Ankreuzen am Einzugsermächtigungsverfahren teil und ermächtige hiermit die Fondsgesellschaft widerruflich, die Kapitaleinlage zuzüglich Agio bei Fälligkeit zu Lasten von meinem nachfolgenden Euro-Kontokorrentkonto einzuziehen:

Konto, Bank, BLZ

Ich verpflichte mich, die Kapitaleinlage zuzüglich Agio im Euro-Gegenwert spätestens zwei Bankarbeitstage (in München) vor dem jeweiligen, im Absatz „Fälligkeit der Kapitaleinlage“ genannten Termin auf meinem vorgenannten Euro-Kontokorrentkonto bereitzustellen.

Ich entscheide mich durch Ankreuzen für die Überweisung der Kapitaleinlage und verpflichte mich, die Kapitaleinlage zuzüglich Agio in GBP rechtzeitig auf das Konto der Fondsgesellschaft „Property Class England 2 GmbH & Co. KG“ mit der IBAN-Nr. DE68 7005 0000 0274 1788 02 bei der Bayerischen Landesbank, München, S.W.I.F.T.-Code BYLADEM333, Verwendungszweck: Gesellschafter-Nr. und Prüfziffer (siehe Mitteilung über die Erstellung der Zeichnungsbestätigung), Name, Vorname, zu überweisen, so dass der Zahlungseingang meiner Überweisung spätestens zum im Absatz „Fälligkeit der Kapitaleinlage“ genannten Termin auf dem Konto der Fondsgesellschaft festgestellt wird.

Sämtliche hierfür bei mir oder der Fondsgesellschaft anfallenden Kosten sind von mir zu tragen.

Ich bestätige, dass ich die Kapitaleinlage zuzüglich Agio von einem Konto bei einer deutschen Bank überweisen/einziehen lassen werde und dass dieses Konto auf meinen Namen geführt wird, sowie dass sämtliche Ausschüttungen/Entnahmen auf ein Konto überweisen werden, welches auf meinen Namen geführt wird.

Bei ganz oder teilweise verspäteter Einzahlung der Kapitaleinlage zuzüglich Agio (auch bei Lastschriftwiderruf durch den Investor) können Verzugszinsen berechnet werden. Darüber hinaus kann der Verzug mit der Einzahlung der Kapitaleinlage zuzüglich Agio dazu führen, dass der Treuhandkommanditist der Fondsgesellschaft nicht in meinem Auftrag beiträgt. Der Treuhandkommanditist ist in diesem Fall zudem zu einer außerordentlichen Kündigung des Treuhandvertrages berechtigt.

Ich nehme ausdrücklich zur Kenntnis, dass für die Beteiligung ausschließlich der Inhalt des Verkaufsprospektes PropertyClass England 2 inklusive etwaiger Nachträge, dieser Zeichnungsunterlagen, des Gesellschaftsvertrages und des Treuhandvertrages maßgebend ist. Dies gilt auch in der Verhältnis zum Anbieter bzw. dem Initiator des Beteiligungsangebotes, zu Vertriebsbeauftragten, Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern, Rechtsanwälten, Anlageberatern, Treuhändern und Vermittlern oder sonstigen Dritten, die an der Erstellung des Beteiligungsangebotes und der Konzeption mitgewirkt haben.

Das mir hinsichtlich meiner Vertragserklärung zustehende Widerrufsrecht erlischt nicht vorzeitig, wenn der Vertrag über die Beteiligung an der Fondsgesellschaft vollständig erfüllt ist.

Der Aufnahme von Beziehungen zum Investor vor Erstellung der Zeichnungsbestätigung durch den Treuhandkommanditisten, dem Beitritt des Treuhandkommanditisten im Auftrag des Investors sowie den Rechtsbeziehungen des Investors unter dem Gesellschaftsvertrag der Fondsgesellschaft sowie dem Treuhandvertrag mit dem Treuhandkommanditisten wird das Recht der Bundesrepublik Deutschland zugrunde gelegt.

Als ausschließlicher Gerichtsstand für alle vertraglichen und deliktischen vermögensrechtlichen Ansprüche aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag wird München vereinbart, wenn beide Vertragsparteien Kaufleute sind, wenn mindestens eine der Vertragsparteien keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland hat oder wenn die im Klageweg in Anspruch zu nehmende Partei nach Vertragsschluss ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort aus Deutschland verlegt oder ihr Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist.

Ich bestätige hiermit, dass ich Staatsbürger des Europäischen Wirtschaftsraumes (EU-Länder, Island, Liechtenstein und Norwegen) und in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig bin sowie meinen Wohnsitz und gewöhnlichen Aufenthalt nicht in Großbritannien habe. Darüber hinaus bestätige ich, dass ich das vorliegende Beteiligungsangebot innerhalb Deutschlands erhalten und/oder angenommen/unterzeichnet habe.

Sofern ich Staatsbürger des Europäischen Wirtschaftsraumes, aber nicht in Deutschland wohnhaft bin, ist der Beitritt nur nach gesonderter Zustimmung des geschäftsführenden Kommanditisten der Fondsgesellschaft möglich.

Politisch exponierte Person Bitte durch Ankreuzen auswählen!

Ich bestätige hiermit durch Ankreuzen, dass ich keine politisch exponierte Person (wie nachstehend definiert), kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahe stehende Person bin. Eine politisch exponierte Person ist eine sich derzeit im Amt befindliche oder ehemalige (innerhalb des letzten Jahres vor Zeichnung) hochrangige Führungsperson der Exekutive, der Legislative, der Verwaltung, des Militärs oder der Judikative eines Staates, der EU oder einer internationalen Organisation, sowie Mitglieder der Verwaltungs-, der Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen. Eine Person, die ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene ausübt oder ausübt hat, ist nur dann eine politisch exponierte Person in diesem Sinne, wenn die politische Bedeutung des Amtes mit der ähnlicher Positionen auf nationaler Ebene vergleichbar ist.

Ich bin eine politisch exponierte Person im vorgenannten Sinne bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahe stehende Person. Ich lege daher meine Rolle offen und erkläre, dass die Kapitaleinlage und das Agio nicht aus Bestechungsgeldern oder Tätigkeiten herrühren, die anwendbares Recht verletzen.

genaue Bezeichnung der Rolle, Mir ist bekannt, dass meine Beteiligungserklärung aus diesem Grunde abgelehnt werden kann.

Wirtschaftliche Berechtigung

Ich bestätige hiermit durch Ankreuzen weiter, dass ich beim Erwerb der Beteiligung im eigenen Namen und auf eigene Rechnung handle. Ebenso bin ich der wirtschaftlich Berechtigte der Beteiligung.

Verarbeitung/Nutzung/Speicherung personenbezogener Daten

Ich bin mit der Verarbeitung, Nutzung und Speicherung meiner in diesen Zeichnungsunterlagen angegebenen personenbezogenen Daten durch den Treuhandkommanditisten, die Fondsgesellschaft sowie die von den genannten Stellen mit der Durchführung und Verwaltung der Beteiligung Beauftragten (dies sind insbesondere der Initiator des Beteiligungsangebotes sowie dessen Gesellschafter, die Einzahlungs- und Platzierungsgaranten, die Vertriebspartner, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer sowie in- und ausländische Aufsichts- und Steuerbehörden) einverstanden. Die Daten werden nur im Rahmen der zur Durchführung der Beteiligung notwendigen Maßnahmen verarbeitet, genutzt und gespeichert sowie für Zwecke der Markt- und Meinungsforschung und eventuell der Werbung genutzt.

Ich stimme hiermit allen vorstehend in Ziffer B gemachten Erklärungen zu.

Ort, Datum, Musterstadt, XX.XX.200X, Unterschrift (Zeichner), Max Mustermann

Ich bestätige hiermit ferner, dass ich den Verkaufsprospekt PropertyClass England 2 einschließlich

des Nachtrags vom, (bitte Nachtragsdatum einfügen, falls Nachtrag vorliegt)

des Gesellschaftsvertrages, des Treuhandvertrages, der Zusatzinformationen zum Fernabsatz gemäß § 12 c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2 und 4 BGB-InfoV, des Masters der Handelsregister-Vollmacht sowie die Widerrufsbelehrung vor Unterzeichnung des Zeichnungsscheins erhalten habe.

Ort, Datum, Musterstadt, XX.XX.200X, Unterschrift (Zeichner), Max Mustermann

C. Annahmeerklärung

Die Beteiligungserklärung ist am Tag der Erstellung der Zeichnungsbestätigung durch den Treuhandkommanditisten angenommen. Die Erstellung der Zeichnungsbestätigung ist ein interner Vorgang und die Zeichnungsbestätigung wird nicht versandt; ich erhalte jedoch von der Fondsgesellschaft eine Mitteilung über die Erstellung der Zeichnungsbestätigung in Textform.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß § 312 c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2 und 4 der BGB-InfoV, nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor dem Tage des Zugangs der Mitteilung über die Erstellung der Zeichnungsbestätigung bei Ihnen.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

KGAL GmbH & Co. KG
Investor Services
Stichwort: „PropertyClass England 2“
Tölzer Straße 15
82031 Grünwald
Fax: 089 64143-690
E-Mail: Investorservices-231@kgal.de

Die KGAL ist Bevollmächtigte der TERTIA ZWEITE Beteiligungstreuhander GmbH.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Musterstadt, XX.XX.200X

Ort, Datum

X *Max Mustermann*
 Unterschrift (Zeichner)

D. Steuerangelegenheiten in Großbritannien

1. Ermittlung des steuerlichen Ergebnisses

Die Fondsgesellschaft wird jährlich Steuererklärungen in Großbritannien abgeben, die auch die Zuweisung der Besteuerungsgrundlagen an die einzelnen Investoren umfasst.

2. Bevollmächtigung zum Sammelantragsverfahren auf Quellensteuer-Befreiung

Einkünfte einer nicht in Großbritannien ansässigen Person aus einer britischen Immobilie unterliegen nach britischem Recht einer Quellensteuer nach dem so genannten „Non-Resident Landlord s Scheme“. Die Fondsgesellschaft wird versuchen, bei den britischen Steuerbehörden im Wege eines jährlichen Sammelantragsverfahrens die Befreiung von dieser Quellensteuerpflicht zu erreichen.

Hierfür sind an die britischen Steuerbehörden persönliche Daten des Investors zu übermitteln, in seinem Namen diverse Zusicherungen abzugeben sowie namens und mit Vollmacht des Investors die entsprechenden Befreiungsanträge zu stellen (siehe hierzu den Verkaufsprospekt, Kapitel „Die steuerlichen Grundlagen“, Unterabschnitt „Quellensteuer auf Vermietungseinkünfte in Großbritannien“).

Zu diesem Zweck erteilt der Investor nachstehende Bevollmächtigung:

Hiermit bevollmächtige ich den Treuhanderkommanditisten,

- die steuerlichen Belange der Fondsgesellschaft und die daraus resultierende Quellensteuer der Investoren namens und im Auftrag der Investoren zu regeln
- jedwede Anfragen der britischen Steuerbehörden (HMCR) zu beantworten
- mit den britischen Steuerbehörden zu verhandeln, sollte der Investor seinen steuerlichen Verpflichtungen in Großbritannien nicht nachkommen
- jede korrekt festgesetzte Steuerschuld in Großbritannien einzubehalten und an die britischen Steuerbehörden abzuführen.

Der Treuhanderkommanditist ist berechtigt, die Vollmacht auf den geschäftsführenden Kommanditisten der Fondsgesellschaft Property Class England 2 Managementgesellschaft mbH & Co. KG (im Folgenden „Managementgesellschaft“) zu übertragen. Ich verpflichte mich, dem Treuhanderkommanditisten bzw. der Managementgesellschaft alle für die Wahrnehmung der Bevollmächtigung erforderlichen Angaben zur Verfügung zu stellen, indem ich das mir jährlich zugesandte Selbstauskunftsfomular korrekt ausfülle und an den Treuhanderkommanditisten bzw. die Managementgesellschaft übermittele.

Ich habe zur Kenntnis genommen:

- dass die Erfüllung meiner individuellen Pflichten und Verbindlichkeiten in Bezug auf meine Beteiligung an der Fondsgesellschaft gemäß den im Vereinig-

ten Königreich geltenden Steuergesetzen und sonstigen -regelungen in meiner Verantwortung liegt und
 ▪ dass der Bevollmächtigte oder der geschäftsführende Kommanditist in keiner Weise mir gegenüber eine Rechts- oder Steuerberatung geleistet hat und leisten wird.

Musterstadt, XX.XX.200X

Ort, Datum

X *Max Mustermann*
 Unterschrift (Zeichner)

3. Persönliche Steuererklärung in Großbritannien

Sollte der Investor zur Abgabe einer Einkommenssteuererklärung in Großbritannien verpflichtet werden, weil seine Einkünfte in Großbritannien die Freibetragsgrenze (siehe hierzu den Verkaufsprospekt, Kapitel „Die steuerlichen Grundlagen“, Tabelle auf Seite 117) übersteigen oder weil die britischen Steuerbehörden eine Steuererklärung anfordern, kann der Investor die auf Immobilien spezialisierte Steuerberatungsgesellschaft WSM Partners LLP mit der Erstellung seiner persönlichen Steuererklärung in Großbritannien beauftragen. Näheres hierzu ist im Verkaufsprospekt im Kapitel „Die steuerlichen Grundlagen“, Unterabschnitt „Besteuerungsverfahren in Großbritannien“ (am Ende) sowie im Kapitel „Die Beteiligung“, Unterabschnitt „Persönliche Steuererklärung in Großbritannien“ dargestellt.

Legitimationsnachweis/Aushändigung Zeichnungsschein inklusive Widerrufsbelehrung/Ladungsfähige Anschrift

Legitimationsnachweis (Bitte Zutreffendes ankreuzen)

Die Durchführung der Identitätsprüfung kann entweder über den Berater/Vermittler oder das so genannte Postident-Verfahren der Deutsche Post AG durchgeführt werden.

Identitätsprüfung bei persönlich anwesendem Investor durch den Berater/Vermittler (bitte nachfolgend Legitimationsdaten eintragen)

Identitätsprüfung bei nicht persönlich anwesendem Investor durch Postident-Verfahren gemäß beiliegendem Informationsblatt

Die im Zusammenhang mit der Zeichnung gemachten persönlichen Angaben sowie die Unterschrift stimmen mit der in Abschnitt A. genannten Person überein, die bei der Feststellung der Identität persönlich anwesend war.
Der in Kopie beigefügte gültige Reisepass bzw. Personalausweis lag im Original vor.

Die in Abschnitt A. genannte Person hat sich ausgewiesen durch:

Reisepass Nr. 1234567890

Personalausweis Nr. _____

Ausstellende Behörde Musteramt, Musterstadt

Datum der Ausstellung XX.XX.200X

Ein Exemplar dieses Zeichnungsscheins inklusive Widerrufsbelehrung wurde ausgehändigt.

Ladungsfähige Anschrift – Hauptgeschäftssitz – des Beraters/Vermittlers (kein Postfach)

Firma des Beraters/Vermittlers Muster GmbH

Vertretungsberechtigte Personen (Geschäftsführer, Vorstände) (Pflichtangaben)

Hans Meier, Geschäftsführer

Georg Müller, Geschäftsführer

Straße, Hausnummer Musterweg 15

PLZ, Ort 11111 Musterstadt

Ort, Datum Musterhausen, XX.XX.200X

Vermittler / Stempel / Unterschrift

Unterschrift des Beraters/Vermittlers und Stempel

Für Rückfragen:

Name des Beraters Musterklein, Moritz

Telefonnummer 0123 456789

Bitte über den Berater/Vermittler einsenden an:

KGAL
 KGAL GmbH & Co. KG
 Investor Services
 Stichwort: „PropertyClass England 2“
 Tölzer Straße 15
 82031 Grünwald

Ausfüllhilfe für PropertyClass England 2

Kapitaleinlage	Agio	Gesamter Einzahlungsbetrag
GBP	GBP	GBP
10.000,00	500,00	10.500,00
11.000,00	550,00	11.550,00
12.000,00	600,00	12.600,00
13.000,00	650,00	13.650,00
14.000,00	700,00	14.700,00
15.000,00	750,00	15.750,00
16.000,00	800,00	16.800,00
17.000,00	850,00	17.850,00
18.000,00	900,00	18.900,00
19.000,00	950,00	19.950,00
20.000,00	1.000,00	21.000,00
21.000,00	1.050,00	22.050,00
22.000,00	1.100,00	23.100,00
23.000,00	1.150,00	24.150,00
24.000,00	1.200,00	25.200,00
25.000,00	1.250,00	26.250,00
26.000,00	1.300,00	27.300,00
27.000,00	1.350,00	28.350,00
28.000,00	1.400,00	29.400,00
29.000,00	1.450,00	30.450,00
30.000,00	1.500,00	31.500,00
31.000,00	1.550,00	32.550,00
32.000,00	1.600,00	33.600,00
33.000,00	1.650,00	34.650,00
34.000,00	1.700,00	35.700,00
35.000,00	1.750,00	36.750,00
40.000,00	2.000,00	42.000,00
45.000,00	2.250,00	47.250,00
50.000,00	2.500,00	52.500,00
55.000,00	2.750,00	57.750,00
60.000,00	3.000,00	63.000,00
65.000,00	3.250,00	68.250,00
70.000,00	3.500,00	73.500,00
75.000,00	3.750,00	78.750,00
80.000,00	4.000,00	84.000,00
85.000,00	4.250,00	89.250,00
90.000,00	4.500,00	94.500,00
95.000,00	4.750,00	99.750,00
100.000,00	5.000,00	105.000,00
110.000,00	5.500,00	115.500,00
120.000,00	6.000,00	126.000,00
130.000,00	6.500,00	136.500,00
140.000,00	7.000,00	147.000,00
150.000,00	7.500,00	157.500,00
160.000,00	8.000,00	168.000,00
170.000,00	8.500,00	178.500,00
180.000,00	9.000,00	189.000,00
190.000,00	9.500,00	199.500,00
200.000,00	10.000,00	210.000,00
225.000,00	11.250,00	236.250,00
250.000,00	12.500,00	262.500,00
300.000,00	15.000,00	315.000,00
350.000,00	17.500,00	367.500,00
400.000,00	20.000,00	420.000,00
450.000,00	22.500,00	472.500,00
500.000,00	25.000,00	525.000,00

in % der Kapitaleinlage

5,00 %

105,00 %

Bei abweichenden Kapitaleinlagen sind die vorgenannten Prozentsätze zu verwenden.

MUSTER

Sehr geehrter Investor,

gemäß Geldwäschegesetz müssen Zeichner von geschlossenen Fonds identifiziert werden. Die Durchführung der Identitätsprüfung kann entweder über den Berater/Vermittler oder über das sogenannte Postident-Verfahren der Deutsche Post AG durchgeführt werden.

Ablauf des Postident-Verfahrens:

- 1.) Bitte gehen Sie mit Ihrem gültigen Reisepass oder Personalausweis sowie dem unten beigefügten Coupon zu einer Postfiliale.
- 2.) Ein Mitarbeiter der Deutsche Post AG überprüft unter Vorlage des Reisepasses oder Personalausweises Ihre Personalien.
- 3.) Ihre Daten werden dort auf das Postident-Formular übertragen.
- 4.) Sie bestätigen Ihre Angaben mit Ihrer Unterschrift.
- 5.) Das unterschriebene Formular wird von der Deutsche Post AG an die KG Allgemeine Leasing GmbH & Co. gesendet.
- 6.) Bitte senden Sie die ausgefüllten und unterschriebenen Gesamt-Original-Zeichnungsunterlagen möglichst zeitgleich an:

KGAL GmbH & Co. KG
Sales Services
Tölzer Straße 15
82031 Grünwald

Bitte beachten Sie, dass wir Ihre Beteiligungserklärung erst annehmen können, wenn wir von der Deutsche Post AG das Formular über die durchgeführte Prüfung der Identität erhalten haben.

Achtung MaV!

Formular und diesen Coupon im Postsache-Fensterbriefumschlag oder im Kundenrückumschlag an angegebene Anschrift schicken!



Wichtig! Bitte nehmen sie diesen Coupon und lassen Sie sich bei einer Postfiliale mit einem gültigen Personalausweis oder Reisepass identifizieren.

Abrechnungsnummer

5 0 7 3 8 0 7 1 6 9 3 7 0 1

Referenznummer

2 3 1

Achtung MaV!

- Barcode einscannen
- **POSTIDENT BASIC**®-Formular nutzen
- Formular an Absender



4 021777 012191

POSTIDENT®
BASIC

KGAL
Sales Services
Frau Holzäpfel
Tölzer Straße 15
82031 Grünwald

ZAHLUNGSaufTRAG IM AUSSenWIRTSCHAFTSVERKEHR

Meldung nach §§59 ff. der Außenwirtschaftsverordnung (AWV)

Dem Kreditinstitut mit Blatt 2 einzureichen

1 52: An Kreditinstitut

An

Bankleitzahl

Konto-Nummer des Kontoinhabers

Referenz des Kontoinhabers

IPOS-Referenz (von Bank auszufüllen)

Zahlung zu Lasten 1 = Euro-Konto Keine Angabe bedeutet Zahlung zu Lasten des Euro-Kontos
 2 = Währungskonto

32: Währung **G B P** Betrag **X X . X X X , X X** ← Gesamter Einzahlungsbetrag

Zielland

Version

50: Name des Kontoinhabers
M U S T E R M A N N M A X

bitte immer angeben (s. Abrissleiste bzw. separate Übersicht)
 Ausführungstermin bis 15 Kal.-Tage in der Zukunft

Straße
M U S T E R S T R . 1

Postleitzahl **1 2 3 4 5** Ort **M U S T E R S T A D T**

57: Bank des Begünstigten (bevorzugt als BIC/S.W.I.F.T.-Code) BIC/S.W.I.F.T.-Code **B Y L A D E M M X X X**
 Ist sowohl der BIC/S.W.I.F.T.-Code als auch Name und Anschrift der Bank ausgefüllt, wird die Zahlung gemäß BIC/S.W.I.F.T.-Code ausgeführt.

Name des Kreditinstituts
BAYERISCHE LANDESBANK, MÜNCHEN

Straße
B R I E N N E R S T R A S S E , 18

Ort/Land
8 0 3 3 3 M Ü N C H E N

59: IBAN bzw. Konto-Nr. des Begünstigten und Bank-Code (max. 27 Stellen, bei maschineller Beschriftung max. 35 Stellen)
D E 6 8 7 0 0 5 0 0 0 0 0 2 7 4 1 7 8 8 0 2

Name des Begünstigten
PROPERTYCLASS ENGLAND 2 GMBH&CO.KG

Straße
T O E L Z E R S T R . 1 5

Ort/Land
8 2 0 3 1 G R U E N W A L D

70: Verwendungszweck (nur für Begünstigten)
M U S T E R M A N N , M A X

G E S E L L S C H A F T E R - N r . **X X X X X**

P R U E F Z I F F E R **X X X X X**

Zusätzliche Weisungen für das Kreditinstitut (z.B. zum Weisungsschlüssel)

Ausführungsart (Keine Angabe bedeutet Standard)
 0 = Standard (S.W.I.F.T.)
 1 = Eilig (S.W.I.F.T.)
 2 = Scheckziehung
 3 = Scheckziehung an Kontoinhaber

Weisungsschlüssel (Weisungen für Kreditinstitut)
 1 = Avis an Bank des Begünstigten
 2 = Telefonavis an den Begünstigten
 3 = Telex-/Fax-Avis an den Begünstigten
 4 = Zahlung gegen Legitimation

71: Entgeltregelung (Keine Angabe bedeutet alle Entgelte z.L. Kontoinhaber)
 0 = Entgeltteilung
 eigenes Entgelt z.L. Kontoinhaber
 fremdes Entgelt z.L. Begünstigten
 1 = alle Entgelte z.L. Kontoinhaber
 2 = alle Entgelte z.L. Begünstigten

Angabe „1“ zwingend erforderlich

Bei Zahlungen zu Lasten Währungskonto Entgelte zu Lasten
 1 = Euro-Konto
 2 = Währungskonto (Ohne Weisung wird das zu belastende Konto angesprochen)

MUSTER

vgl. Mitteilung über die Erstellung der Zeichnungsbestätigung

Angabe „1“ zwingend erforderlich

Meldung nach §§ 59 ff. der Außenwirtschaftsverordnung (AWV)

Befreiungen, Erläuterungen und Leistungsverzeichnis siehe Rückseiten

Die Zahlung erfolgte für: 1. Dienstleistungen, Übertragungen, Kapitaltransaktionen Felder 105-111 ausfüllen. Kennzahlen anhand des Leistungsverzeichnisses angeben. 2. Transithandel Feld 100 ankreuzen; Meldung auf Vordruck Z4 einreichen. 100

<input checked="" type="checkbox"/> 105: Kennzahl	<input type="checkbox"/> 106: Land (Erläuterungen beachten)	<input type="checkbox"/> Länder-Code	<input type="checkbox"/> 107: Betrag in o.g. Währung (nur anzugeben bei mehr als einem Verwendungszweck)
<input checked="" type="checkbox"/> 108: Kennzahl	<input type="checkbox"/> 109: Land (Erläuterungen beachten)	<input type="checkbox"/> Länder-Code	<input type="checkbox"/> 110: Betrag in o.g. Währung (nur anzugeben bei mehr als einem Verwendungszweck)

111: Nähere Angaben zu den zugrunde liegenden Leistungen bzw. zum Grundgeschäft (ggf. mit weiteren Beträgen)

Branche

LZB-Firmennummer

Währung

Kontoführung / Sicherungsstempel

Datum
X X . X X . 2 0 0 X

Telefon/Durchwahl
X X X / X X X X X X X X

Max Mustermann

Unterschrift / Stempel

Bitte bevorzugt mit Schreibmaschine ausfüllen. Bei Handschrift sind Großbuchstaben zu verwenden.