



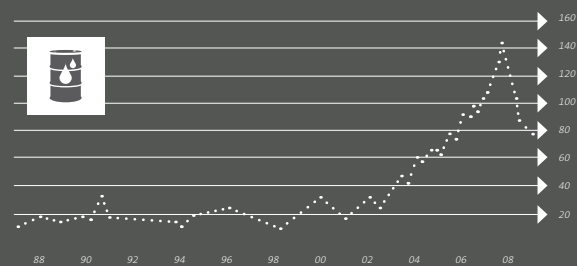
## [ 2. ] KSH Energy Fund II im Überblick

### Das Fondskonzept in Kürze

- [ 1. ] *Erwerb von Förderrechten* zur Erdöl- und Erdgasgewinnung in den USA nach festen Investitionskriterien unter Einbindung von Experten vor Ort
- [ 2. ] *Erschließung der Quellen* durch Partner, die an der Förderung und damit am Erfolg beteiligt sind
- [ 3. ] *Garantierte Abnahme* der Rohstoffe durch Raffinerien und damit Sicherung des Ertrages über die Fondslaufzeit von etwa 8 Jahren
- [ 4. ] *Gewinne aus der Förderung* von Erdöl und Erdgas und Wertsteigerung der Förderrechte, die am Ende der Fondslaufzeit veräußert werden
- [ 5. ] *Das Doppelbesteuerungsabkommen* sorgt dafür, dass Ausschüttungen unter Progressionsvorbehalt in Deutschland steuerbefreit sind. Derzeit gilt in den USA pro Person ein Freibetrag von US\$ 3.500 pro Jahr

Quelle: [www.oilnergy.com](http://www.oilnergy.com)

[Ölpreisentwicklung in US\$ pro Barrel, 1988-2008]



[Info]

Relative Stabilität war über die 90er Jahre kennzeichnend für die Ölpreisentwicklung. Seitdem hat sich der Preis allein zwischen 2002 und 2008 aufgrund steigender weltweiter Nachfrage und knapper Kapazitäten annähernd vervierfacht.

MIND 2 CREATE

Fondsgesellschaft:  
KSH Energy Fund II GmbH & Co. KG, Valentinskamp 24, 20354 Hamburg

Initiatorin:  
KSH Capital Partners AG, Valentinskamp 24, 20354 Hamburg  
T [040] 311 125 08 F [040] 311 122 00

Im Internet:  
[energyfundII@ksh-ag.com](mailto:energyfundII@ksh-ag.com), [www.ksh-ag.com](http://www.ksh-ag.com)

# KSH

[Diese Kurzinformation wurde Ihnen überreicht durch:]

[IRR Methode]

\*Die prognostizierte Rendite basiert auf der sogenannten IRR-Methode (Internal Rate of Return). Diese zur Ermittlung der Verzinsung des rechnerisch in einer Beteiligung gebundenen Kapitals berücksichtigt neben der Höhe der Zu- und Abflüsse des Kapitals auch dessen zeitliche Bindung. Diese Form der Renditeberechnung ist mit sonstigen Renditeberechnungen anderer Kapitalanlagen, bei denen keine Änderung des gebundenen Kapitals eintritt (z.B. festverzinsliche Wertpapiere), im Allgemeinen nicht unmittelbar vergleichbar. Ein Vergleich ist nur unter Einbezug des jeweilig durchschnittlich gebundenen Kapitals, bezogen auf die Vermögensanlage/Kapitalanlage, des Gesamtertrags und der Anlagedauer der jeweiligen Investition möglich.

[Disclaimer]

Diese Information ist verkürzt. Verbindlich ist ausschließlich der Verkaufsprospekt, der die ausführliche Darstellung des Fondskonzepts, der rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Grundlagen sowie eine Darstellung der Risiken umfasst. Die in dieser Kurzinformation in die Zukunft gerichtete Angaben basieren auf Annahmen, sind unverbindlich und keine vertraglich zugesicherten Werte. Den Verkaufsprospekt stellt Ihnen Ihr Berater oder die KSH Capital Partners AG gerne kostenfrei zur Verfügung. Jeder Anleger sollte bei seiner Entscheidung neben den Ertragschancen auch die mit der Beteiligung verbundenen Risiken abwägen. Für das Produkt sind ausschließlich die KSH Capital Partners AG und die KSH Energy Fund II GmbH & Co KG verantwortlich. Beide übernehmen keine Verantwortung oder Haftung für den Inhalt dieses Dokuments, einschließlich der Richtigkeit, Vollständigkeit und der Form der Darstellung der enthaltenen Informationen.

## Mit Realwerten auf Renditekurs KSH Energy Fund II



**KSH**  
CAPITAL PARTNERS AG



## [ 1. ] KSH Energy Fund II Allgemeine Informationen

### Mit Realwerten auf Renditekurs

Trotz kurzfristiger Schwankungen kennt der Rohölpreis seit rund 8 Jahren nur eine Tendenz: nach oben. Grund: Weltweit knapper werdende Ressourcen und hohe Nachfrage. Im Juli 2008 streifte er die historische Schwelle von US\$ 150 pro Barrel. Ähnliches Szenario für Erdgas: Preisexplosion.

### Einmaliges Renditepotenzial

Diese Konstellation bietet einmaliges Renditepotenzial. Nicht nur der Energiesektor ist auf fossile Rohstoffe angewiesen, Erdöl und Erdgas sind als Grundstoff in der Pharma- und Chemieindustrie auf lange Sicht vollkommen unersetzlich. Die größte Last tragen jedoch private Haushalte. Kein Wunder, dass der Ärger in Sachen Benzin- und Heizölpreis steigt und Pendler ihrem Unmut an Zapfsäulen Luft machen.

### Investieren und beim Tanken wieder Lächeln

Sie können steigende Rohstoffpreise als Chance für sich nutzen: Wie? Sichern Sie sich mit dem *KSH Energy Fund II* nachhaltiges Potenzial für Ihr Portfolio. Beteiligen Sie sich an der Förderung von Erdöl und Erdgas durch Erweiterungsbohrungen in bestehende US-Vorkommen, erzielen Sie Gewinne aus dem späteren Verkauf und lächeln Sie wieder beim Tanken.

### Die Energie-Beteiligungs-Experten

Die KSH Capital Partners AG wurde im Jahr 2000 gegründet. Kernkompetenzen sind die Konzeption und Vermarktung unternehmerischer Beteiligungen im Energiesektor. Derzeit konzentriert sich KSH gemeinsam mit Experten vor Ort auf die Akquise, Entwicklung und effiziente Förderung von Erdöl- und Erdgasquellen in den USA.

### Ausgezeichneter Vorgängerfonds

Das Hamburger Emissionshaus konnte bereits erfolgreich den ersten *KSH Energy Fund* platzieren. Bei Schließung des Fonds lag das platzierte Fondskapital 45,0% über dem geplanten Volumen.

Das internationale Fachmagazin für Kapitalanlagen *Das Investment* zeichnete den *KSH Energy Fund* mit dem Qualitätssiegel *Bester Energiefonds 2007* aus. Das Qualitätssiegel zertifiziert besonders ertragreiche und sichere Kapitalanlagen.



### [ 3. ] KSH Energy Fund II Der Markt

## Globales Ölfieber hält an - Asiens Wachstumstrend geht weiter

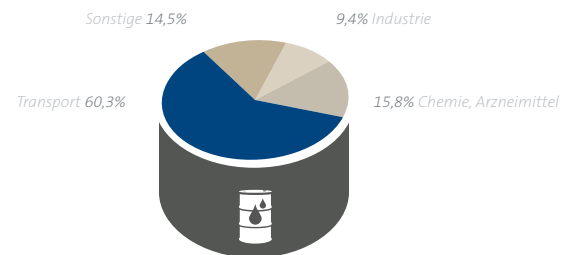
**Der Countdown läuft:** 2010 erreicht die weltweite Erdölproduktion ihren Höhepunkt. Nur zögerlich wird in Erschließung sowie Erhalt von Förderkapazitäten investiert und Asiens Wachstumsgeschichte geht weiter.

**Dabei verdoppelt sich der Energieverbrauch allein Chinas und Indiens bis zum Jahr 2030:** Mehr denn je sind also Investitionen in Lagerstätten und Erweiterungsbohrungen zum Erhalt der Förderkapazitäten entscheidend.

## Nachfrageüberhang + knappe Kapazitäten = hohes Renditepotenzial

Zudem sind Analysten sicher, dass eine schwächere weltweite Nachfrage wegen einer US-Rezession oder gar eine weltweite Konjunkturlaute keine Spuren am Erdölmarkt hinterlassen. Denn auch die Staaten der Organisation Erdölexportierender Nationen (OPEC) werden in einem global schwächeren ökonomischen Umfeld mit geringerer Nachfrage ihre Kapazitäten reduzieren, um den Preis zu stabilisieren. **Der Markt hinkt also strukturell der Nachfrage hinterher:** Selbst eine Zunahme der Welterdölförderung um 1,0% im Jahr kann ein globales Wachstum von 3,0% nicht stützen. Folge: der Preis wird unter Druck bleiben und streifte zuletzt im Juli 2008 die Schwelle von US\$ 150 pro Barrel.

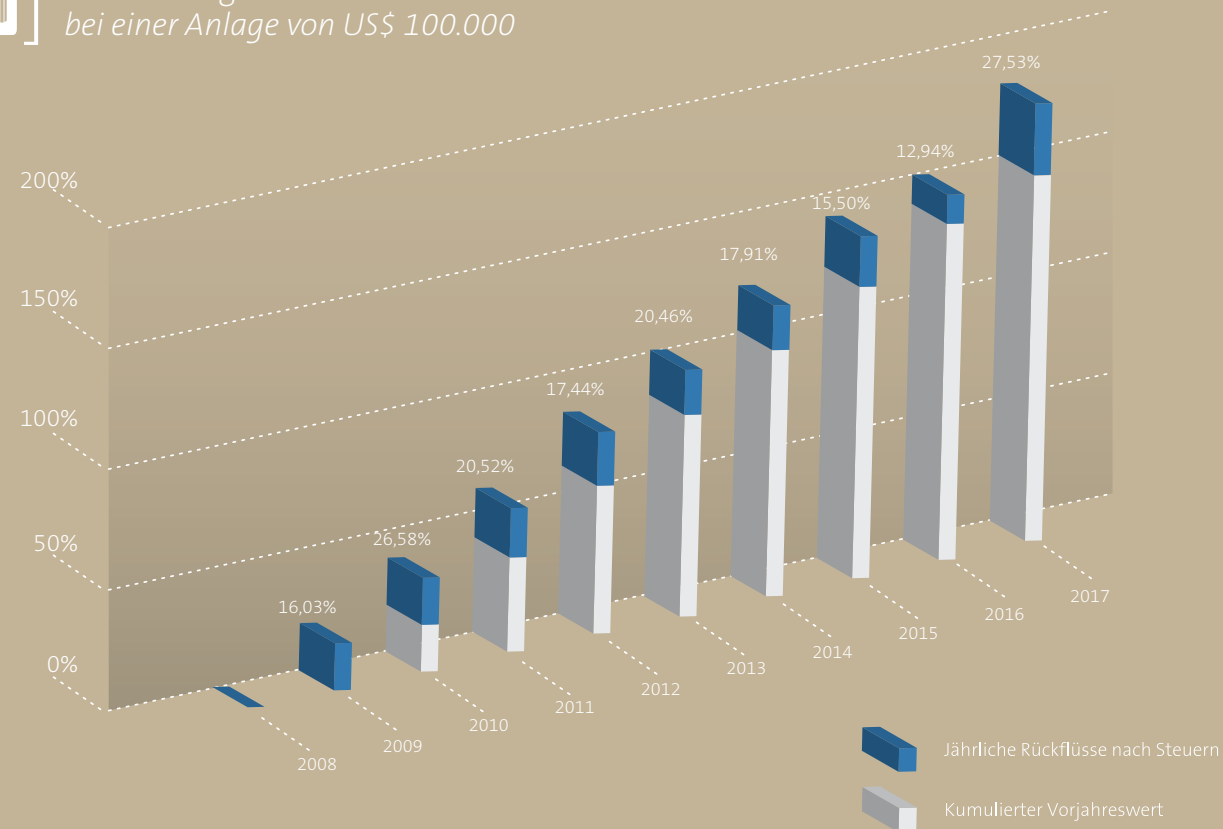
[Wo Öl verbraucht wird / Weltweiter Verbrauch 2005]



[Info]

Der Transportsektor ist mit weit über der Hälfte weltweit größter Erdölverbraucher. Erdöl liefert aber **fast 40,0%** der Energie für die industrielle Produktion und ist wichtiger Rohstoff für Medikamente oder Chemikalien.

## Entwicklung der Investition bei einer Anlage von US\$ 100.000



## Beteiligung in der Realwirtschaft

Durch den *KSH Energy Fund II* lassen Sie Ihr Kapital in Realwerten für sich arbeiten. Der Fonds erwirbt gemeinsam mit Co-Investoren Rechte zur Förderung nachgewiesener Erdöl- und Erdgasvorkommen in den USA. Aus der Förderung und dem späteren Verkauf der Förderrechte werden Gewinne erzielt, die an Anleger ausgeschüttet werden.

Die Fondsgesellschaft wird Miteigentümer der Quellen und investiert in eine Vielzahl von Erdöl- und Erdgasquellen etwa in den Staaten Texas, Oklahoma oder Louisiana. Die Abnahme der fossilen Rohstoffe und damit die Sicherung des Ertrages über die Fondslaufzeit von etwa 8 Jahren ist durch ortsansässige Raffinerien gewährleistet.

## Kalkulierte Ertragssicherheit

Ein konservativ kalkulierter Erdölpreis von US\$ 55 pro Barrel sowie einem Durchschnittspreis von US\$ 7,50 für ein McF Erdgas über die Fondslaufzeit gewährleistet Sicherheit und Kontinuität in Sachen Ausschüttungen und die Wertbeständigkeit des Investments.

## US-Partner vor Ort

Vor-Ort-Expertise garantiert die Kooperation mit *Pressler Petroleum Consultants, Inc.* mit Sitz im texanischen Houston. Das Unternehmen ist seit über 20 Jahren im Erdöl- und Erdgassegment tätig und an der Investitionsentscheidung beteiligt.

## Die Fondsdaten im Überblick

- ▶ **Fonds:** KSH Energy Fund II GmbH & Co. KG
- ▶ **Investitionsgegenstand:** Portfolio von Förderrechten an gutachterlich ermittelten Erdöl- und Erdgasquellen, welche von Experten der Erdöl- und Erdgasindustrie betrieben werden
- ▶ **Fondskapital:** Mindestens US\$ 10.875.000 bis höchstens US\$ 17.500.000
- ▶ **Mindestbeteiligung:** US\$ 15.000 zuzüglich 3,0% Agio; höhere Beteiligungen sollen durch US\$ 1.000 teilbar sein
- ▶ **Einzahlungen:** 100,0% zuzüglich 3,0% Agio nach Beitritt
- ▶ **Geplante Ausschüttungen:** 184,99% vor Steuern kumuliert über die Fondslaufzeit
- ▶ **Prognostizierte Rendite:** 14,8%\* vor Steuern (IRR-Methode)
- ▶ **Fondslaufzeit:** ca. 8 Jahre bis 31. Dezember 2016
- ▶ **Steuerliche Behandlung:** Vorteile durch Doppelbesteuerungsabkommen mit den USA und persönlicher Freibetrag von US\$ 3.500 pro Jahr

## Die Highlights auf einen Blick

[Sicherheit]

- ▶ Direkte Beteiligung an den Realwerten Erdöl und Erdgas
- ▶ Investitionen in geologisch nachgewiesene Erdöl- und Erdgasfelder
- ▶ Breite Streuung auf verschiedene US-Förderregionen
- ▶ Garantierte Rohstoffabnahme vor Ort
- ▶ Konservativ kalkulierter erzielbarer Erdölverkaufspreis
- ▶ Investition erfolgt mit (institutionellen) Partnern vor Ort

[Chancen]

- ▶ Hohe Ertragschancen durch Wertsteigerungspotenzial
- ▶ Übersichtliche Laufzeit von rund 8 Jahren
- ▶ Vorteile aus Doppelbesteuerungsabkommen