

# MCT SHIPPING OPPORTUNITY

ANTIZYKLISCH INVESTIEREN IN DIE INTERNATIONALEN SCHIFFFAHRTSMÄRKTE

Mit dem MCT Shipping Opportunity bietet das Hamburger Emissionshaus MCT Anlegern eine neuartige, zeitgemäße und anlegerorientierte Beteiligung im Segment der Schiffsfonds an. Ausgangspunkt ist die durch die Finanz- und Wirtschaftskrise hervorgerufene aktuelle Situation auf den internationalen Schifffahrtsmärkten, die zu überwiegend drastischen Einbrüchen in der Seeschifffahrt geführt hat. Insbesondere die Container- und Bulkmärkte sind derart unter Druck geraten, dass sich sowohl die z. Zt. erzielbaren Charraten, als auch die Schiffspreise auf oder nahe ihren historischen Tiefstständen bewegen.

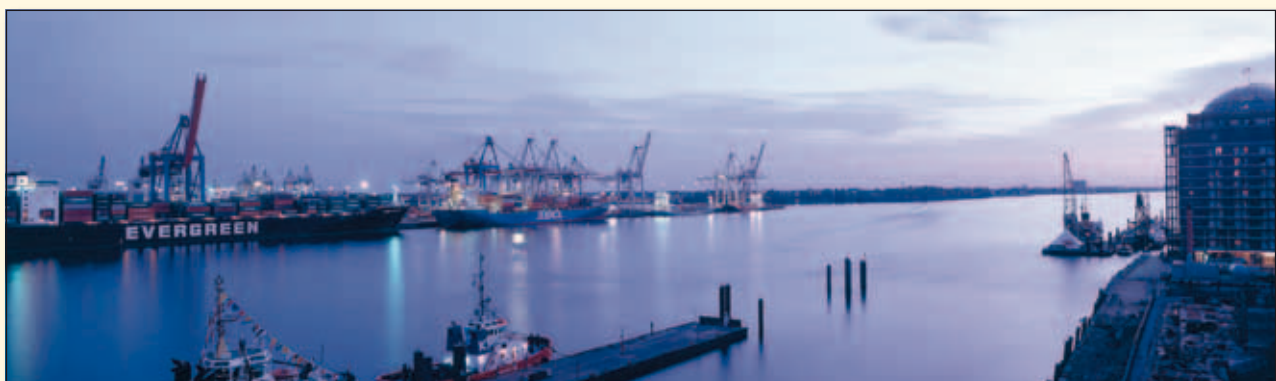
Derart heftige Marktbewegungen bieten regelmäßig geradezu klassische Einstiegsmöglichkeiten für antizyklisch denkende Investoren. Insbesondere derjenige, der in einer solchen Situation über ausreichendes Eigenkapital verfügt, kann unter Umständen hochwertige Schiffe zu extrem günstigen Preisen kaufen, da er seine Investitionsentscheidung schnell und unabhängig von langwierigen Finanzierungsverhandlungen umsetzen kann. Ziel des MCT Shipping Opportunity ist es, das aktuelle und voraussichtlich auch für das Jahr 2010 und ggf. 2011 zu erwartende sehr niedrige Preisniveau zum günstigen Ankauf von Seeschiffen zu nutzen, diese zu betreiben und bei einem Wiederanziehen der Märkte gewinnbringend zu verkaufen.

Kooperationspartner für das gesamte Operating sind Columbia Shipmanagement (Deutschland) GmbH sowie die ebenfalls zur Schoeller Holdings gehörende Hanse Bereederung GmbH. Mit Columbia und Hanse Bereederung steht der Fondsgesellschaft die komplette Infrastruktur und das weltweite Netzwerk einer der größten und renommiertesten Schiffsmanagementgesellschaften zur Verfügung.



## DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- ◆ Historisch einmalige Chance auf sehr günstige Einkaufsmöglichkeiten für Seeschiffe; klassische Gelegenheit für antizyklische Investition in die internationalen Schifffahrtsmärkte
- ◆ Marktzugang durch eine der größten und renommiertesten Schiffsmanagementgesellschaften der Welt mit der entsprechenden Infrastruktur
- ◆ »All in one Package« für alle wichtigen Bereiche wie Marktscreeing/Markteinschätzung, Identifizierung der Projekte, technische Due Diligence, Verhandlung und Abschluss des Kaufvertrages, Bereederung, Befrachtung, Verkauf etc.
- ◆ Keine Interessenkonflikte des Initiators durch bestehende Kaufvertrags- oder Garantieverpflichtungen für andere Schiffe
- ◆ Unabhängiger Investitionsausschuss mit langjähriger Erfahrung in verschiedensten Bereichen der Schifffahrt
- ◆ Vorrangiger Erwerb einzelner Seeschiffe zu 100% über Tochtergesellschaften; Investitionen in fremde Schiffs-gesellschaften nur mit satzungsändernden Mehrheiten; somit immer vollständige Kontrolle über Ankauf, Beschäftigung und Verkaufszeitpunkt der Schiffe
- ◆ Reiner Eigenkapitalfonds
- ◆ Früheinzahlerbonus von 6% p.a.
- ◆ Sehr geringe Steuerbelastung der Rückflüsse (Tonnagesteuer)
- ◆ Vorrangige Rückzahlung des Eigenkapitals zzgl. Agio; Vorzugsausschüttung von 10% p.a.; hohe Motivation des Managements durch Erfolgsbeteiligung
- ◆ Geplante Laufzeit 4 bis 8 Jahre
- ◆ Treuhandabwicklung und unabhängige Mittelfreigabe-kontrolle
- ◆ Mindestzeichnungssumme 5.000 Euro zzgl. Agio



Maßgeblich für eine Anlageentscheidung kann ausschließlich der von der BaFin genehmigte Verkaufsprospekt sein, dem Sie alle wirtschaftlichen und steuerlichen Einzelheiten entnehmen können.

MCT · Kajen 12 · 20459 Hamburg

Telefon: (040) 32 50 71-6 · Telefax: (040) 32 50 71-81 · info@mct-gruppe.com · www.mct-gruppe.com