



## Nachtrag Nr. 1 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz der MPC Capital Investments GmbH vom 29. Januar 2009 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 9. Mai 2008 betreffend das öffentliche Angebot der kommanditistischen Vermögensanlage „Beteiligungsgesellschaft CPO Nordamerika-Schiffe 2 mbH & Co. KG“

Die MPC Capital Investments GmbH gibt folgende Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 9. Mai 2008 bekannt:

### 1. IM AUSLAND ANGEBOTENER TEILBETRAG

Neben dem Angebot in Deutschland und Österreich (Seite 8 des Verkaufsprospektes) soll die Vermögensanlage zukünftig ebenfalls in Spanien und Ungarn angeboten werden. Die Höhe der im Ausland angebotenen Teilbeträge ist unbestimmt. Das gesamte einzuwerbende Kommanditkapital in Höhe von EUR 86.650.000 zzgl. der möglichen Überzeichnungsreserve von EUR 500.000 bleibt davon unbeeinflusst.

### 2. PROSPEKTANFORDERUNGEN GEMÄSS § 15 VERM-VERKPROSPV

Für die im Prospekt aufgestellten Planbilanzen wurde angenommen, dass das gesamte Kommanditkapital bis zum 31. Dezember 2008 eingeworben wurde. Das einzuwerbende Kommanditkapital der Emittentin beträgt EUR 86.650.000. Die Einwerbungsphase begann im Mai 2008, das Eigenkapital der Gesellschaft wurde bis zum 31. Dezember 2008 zu EUR 72.864.000 zzgl. Kommanditkapital der Gründungskommanditisten gezeichnet, wovon EUR 18.899.580 bereits eingezahlt wurden. Für die nachfolgend aufgestellten Planzahlen wird angenommen, dass das gesamte Kommanditkapital nunmehr im Jahr 2009 vollständig eingeworben wird. Per 31. Dezember 2008 stellt sich die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft nunmehr wie folgt dar:

## VORAUSSICHTLICHE VERMÖGENS-, FINANZ- UND ERTRAGSLAGE FÜR DAS LAUFENDE UND DAS FOLGENDE GESCHÄFTSJAHR (PROGNOSE)

Beteiligungsgesellschaft CPO Nordamerika-Schiffe 2 mbH & Co. KG  
Planbilanz zum 31. Dezember 2008 und zum 31. Dezember 2009 gem. § 15 Abs. 1 Nr. 3 VermVerkProspV

Aktiva	TEUR		Passiva	TEUR	
	31.12.2008	31.12.2009		31.12.2008	31.12.2009
<b>A. Ausstehende Einlagen</b>	57.608	0	<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>B. Anlagevermögen</b>			I. Kapitalanteile der Komplementärin	0	0
Finanzanlagen			II. Kapitalanteile der Kommanditisten		
Beteiligungen an verbundenen Unternehmen	76.539	90.896	1. Kommanditkapital	72.894	86.650
<b>C. Umlaufvermögen</b>			2. Kapitalrücklage (Agio)	3.645	4.333
Bankguthaben, Kassenbestand	0	76	3. Verlustanteilkonten	-6	-11
			4. Ausschüttungen	0	0
			<b>B. Verbindlichkeiten</b>		
			Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	57.608	0
			Sonstige Verbindlichkeiten	6	0
<b>Summe</b>	<b>134.146</b>	<b>90.971</b>	<b>Summe</b>	<b>134.146</b>	<b>90.971</b>

In der Darstellung kann es zu rundungsbedingten Differenzen kommen.

## LIQUIDITÄTSPLANUNG (PROGNOSE)

Beteiligungsgesellschaft CPO Nordamerika-Schiffe 2 mbH &amp; Co. KG gem. § 15 Abs 1 Nr. 4 VermVerkProspV

	2008	2009
	TEUR	TEUR
<b>Einzahlungen</b>		
1. Umsatzerlöse/Sonstige betriebliche Erträge	50	224
2. Einzahlung Kommanditkapital und Agio	18.931	72.051
3. Auszahlungen der Schifffahrtsgesellschaften	0	87
	<b>18.931</b>	<b>72.362</b>
<b>Auszahlungen</b>		
1. Beteiligungen an Schifffahrtsgesellschaften	-18.931	-72.051
2. Gründungskosten	-38	0
5. Verwaltungskosten	-18	-230
8. Ausschüttungen	0	0
	<b>-18.987</b>	<b>-72.281</b>
Jahresliquidität	-6	81
<b>Liquidität am Jahresende</b>	<b>-6</b>	<b>76</b>

Mit der nicht vollständigen Einwerbung des Kommanditkapitals in 2008 stand der Gesellschaft entsprechend weniger Liquidität zur Verfügung und verringerten sich im Jahre 2008 die Investitionen der Gesellschaft in den Erwerb von Anteilen an den Ein-Schiffsgesellschaften. Die Anbieterin geht davon aus, dass das Kommanditkapital nunmehr vollständig im Jahr 2009 ge-

zeichnet wird und es lediglich zu einer zeitlichen Verschiebung der für 2008 geplanten Investitionen in das Jahr 2009 kommen wird. Aus dieser Verschiebung ergeben sich keine negativen Auswirkungen auf die Liquiditäts- und Ertragsprognosen auf den Seiten 68 ff.

## PLANZAHLEN (PROGNOSE)

Beteiligungsgesellschaft CPO Nordamerika-Schiffe 2 mbH & Co. KG gem. § 15 Abs 1 Nr. 4 VermVerkProspV

	TEUR	Konzern TEUR
Investitionen <sup>1)</sup>		
2008	18.931	97.511
2009	72.051	150.488
Gründungskosten (inkl. Zwischenfinanzierungsaufwand)		
2008 <sup>1)</sup>	40	26.537
2009	0	7.332
Produktion <sup>2)</sup>	-	-
Umsatz		
2009	224	17.496
2010	382	35.420
2011	382	36.733
Gesamtaufwendungen		
2009	230	17.463
2010	398	31.715
2011	399	32.105
Jahresergebnis		
2009	-6	-7.298
2010	-16	3.705
2011	-17	4.628

1) Investition und Gründungskosten verteilen sich auf die Jahre 2008 bis 2009. Weitere Investitionen sind nicht geplant. Auf Konzernebene sind die für 2008 ausgewiesenen Investitionen und Gründungskosten teilweise bereits in 2007 angefallen.

2) Bei der Emittentin und ihren Tochtergesellschaften handelt es sich um Dienstleistungsunternehmen, die entsprechend keine Tätigkeiten in der Produktion ausführen.

### 3. ANGABEN ÜBER DURCHGEFÜHRTE VERMÖGENSANLAGEN

Anbieterin der Vermögensanlage ist die MPC Capital Investments GmbH, vormals MPC Münchmeyer Petersen Capital Vermittlung GmbH. Als Tochterunternehmen der börsennotierten MPC Münchmeyer Petersen Capital AG entwickelt, initiiert und vertreibt sie Kapitalanlagen für private Anleger. Per 30. September 2008 hat die MPC Capital Investments GmbH 243 geschlossene Fonds und Kapitalanlagen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von EUR 16,3 Milliarden aufgelegt. Davon wurden EUR 6,8 Milliarden von privaten Anlegern eingeworben.

#### SCHIFFSBETEILIGUNGEN

Per 30. September 2008 hat die MPC Capital Investments GmbH 96 Schiffsbeteiligungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von EUR 8,4 Milliarden aufgelegt. Das am freien Kapitalmarkt platzierte Eigenkapital dieser Fonds belief sich auf ca. EUR 2,8 Milliarden.

Die geprüfte Leistungsbilanz der MPC Capital Investments GmbH dokumentiert per 31. Dezember 2007 ein Eigenkapital-

volumen der laufenden Schiffsbeteiligungen von insgesamt EUR 2,1 Milliarden gegenüber einem prospektierten Volumen von EUR 2,1 Milliarden und USD 356 Millionen zu USD 358 Millionen. Das tatsächlich eingeworbene Eigenkapitalvolumen betrug über alle Schiffsbeteiligungen 100,14% des prospektierten Volumens. Das Gesamtinvestitionsvolumen aller laufenden Fonds mit bereits abgelieferten Schiffen belief sich auf EUR 6,5 Milliarden gegenüber prospektierten EUR 6,4 Milliarden und USD 958 Millionen gegenüber USD 957 Millionen. Dies entsprach 98,5% des prospektierten Volumens.

Die geprüfte Leistungsbilanz 2007 weist für 56,25% der Schiffsbeteiligungen prospektgemäße oder höhere Ausschüttungen für das Jahr 2007 aus. Kumuliert über die gesamte Laufzeit haben 61,25% der Fonds prospektgemäße oder höhere Ausschüttungen geleistet. 2007 haben 90,53% der Schiffsgesellschaften im Wesentlichen prospektgemäß oder höher getilgt. Kumuliert über die gesamte Laufzeit wiesen 93,68% der Schiffsbeteiligungen vertragsgemäße oder höhere Tilgungsstände auf.

Hamburg, 29. Januar 2009  
MPC Capital Investments GmbH

# CPO Nordamerika-Schiffe 2

EMPFANGSBESTÄTIGUNG NACHTRAG

Nachtrag Nr. 1 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz der MPC Capital Investments GmbH vom 29. Januar 2009 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 9. Mai 2008 betreffend das öffentliche Angebot der kommanditistischen Vermögensanlage „Beteiligungsgesellschaft CPO Nordamerika-Schiffe 2 mbH & Co. KG“

## EMPFANGSBESTÄTIGUNG NACHTRAG CPO NORDAMERIKA-SCHIFFE 2

Ich bestätige, dass ich den Nachtrag Nr. 1 vom 29. Januar 2009 vor Unterzeichnung der Beitrittserklärung erhalten habe.

Ort, Datum

Name (in Druckbuchstaben)

Unterschrift des Zeichners

Original: TVP  
Durchschlag (blau): Anleger