

DAS GESCHÄFTSMODELL – EINFACH UND BEWÄHRT

- ❑ **Holz:** Die Kommunen liefern das in großen Mengen anfallende Frischholz, z. B. aus der Landschafts- und Waldpflege – eine teure Kompostierung kann entfallen.
- ❑ **Strom:** In den Holzheizkraftwerken wird „grüner Strom“ erzeugt und für 20 Jahre zu gesetzlich garantierten Preisen in das Netz der regionalen Energieversorger eingespeist.
- ❑ **Wärme:** Die Kraftwerke produzieren Wärme, die an ganze Wohn- bzw. Gewerbegebiete oder einzelne Großbetriebe auf Grundlage langfristiger Lieferverträge abgegeben wird.

ZWEI VERLÄSSLICHE PARTNER

Der operative Partner

HOCHTIEF Energy Management GmbH – die Spezialisten für den effizienten Betrieb von Energieanlagen in der Industrie sowie bei privaten und öffentlichen Liegenschaften. Ein Unternehmen des renommierten HOCHTIEF Konzerns.

Der Initiator

NMI Capital GmbH – das Emissionshaus für geschlossene Fonds im Bereich der Wachstumsmärkte Erneuerbare Energien und Energieeffizienz.



EIN INVESTMENT IN NACHHALTIGE WERTE

Jahrtausendlang nutzen die Menschen Holz als Energieträger. Erst im vergangenen Jahrhundert wurde Holz durch fossile Brennstoffe wie Kohle, Erdöl und Erdgas abgelöst. Heute erlebt die Energiegewinnung aus Holz eine Renaissance – weil moderne Holzheizkraftwerke „Grüne Energie“ wettbewerbsfähig produzieren und die Brennstoffe reichlich verfügbar und nachwachsend sind.

Der Fonds NMI New Energy Holz investiert in moderne ökologische Holzheizkraftwerke.

Ja, das Angebot interessiert mich. Bitte informieren Sie mich über nähere Details.

Adressfeld für Vertriebspartner

NMI New Energy Holz

Vorname, Name:

Straße, Hausnummer:

PLZ/Ort:

Telefon:



NMI Capital GmbH
Cremon 36 | D-20457 Hamburg
T: 040-70 38 48 99-0 | F: 040-70 38 48 99-9
www.nmi-capital.de | info@nmi-capital.de

Dürfen wir vorstellen:

Produktive **112,7 kW/h***



* Moderne Holzheizkraftwerke nutzen natürlich kein Kaminholz – sondern v. a. Waldrest- und Landschaftspflegeholz, um effizient und ökologisch Strom und Wärme zu produzieren.

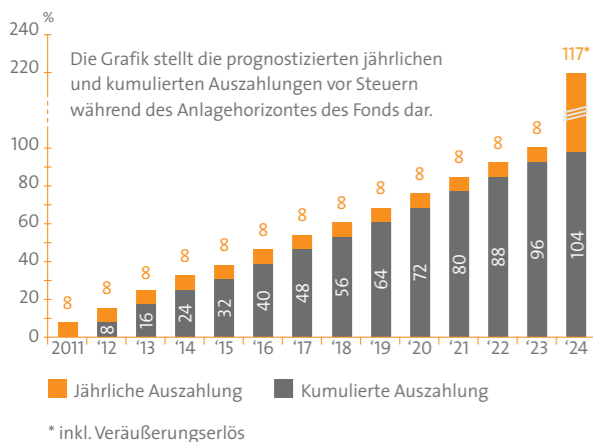
Powered by



ECKDATEN DES FONDS

- **Eigenkapitalvolumen** von EUR 15 Mio.
- **Laufzeit** bis zum 31.12.2024
- **Mindestbeteiligung** 10.000 Euro zzgl. 5 % Agio
- **Geplante Auszahlungen** von 8 % p. a.
- 221 % **Gesamtmittelrückfluss** angestrebt
- **Frühzeichnerbonus** von 4 % zeitanteilig auf Einzahlungsbetrag bis Ende des Jahres

Auszahlungsverlauf des NMI New Energy Holz Fonds (PROGNOSE)



WAS SPRICHT FÜR IHR INVESTMENT ?

- **Die Erlöse sind langfristig planbar.**
Ökostrom liefert durch die gesetzlich geregelte Abnahmegarantie über 20 Jahre hinweg planbare Erlöse. Auch die langfristigen Wärmelieferverträge sichern den stetigen Erlösstrom.
- **Die Auszahlungen sind weitgehend steuerfrei.**
Die laufenden Auszahlungen des Fonds sind bis zum 31.12.2022 steuerfrei zu erwarten.
- **Der operative Partner – HOCHTIEF Energy Management GmbH – ist hochkompetent.**
Der Fondspartner verfügt über langjährige Erfahrungen im Bau und im Betrieb von Holzheizkraftwerken.
- **Das Sicherheitskonzept ist umfassend.**
Der Fonds erhält Betriebskosten- und Leistungs-garantien für seine Kraftwerksanlagen.
- **Die Technik ist ausgereift und langjährig bewährt.**
Die Kraftwerksanlagen sind vielerorts bereits seit vielen Jahren erfolgreich im Einsatz.
- **Der Brennstoff ist reichlich verfügbar und wächst nach.**
Frischholz ist preiswert und fällt in den Kommunen in großen Mengen an.
- **Ihr Beitrag zur Schonung des Klimas.**
Holz ist ein umweltschonender Energieträger und die Energieerzeugung klimaneutral.

SICHERHEIT FÜR IHRE RENDITE

Gemeinsam mit dem Fondspartner, der HOCHTIEF Energy Management GmbH, wurde ein Sicherheitskonzept entwickelt, das weitgreifend gegen mögliche Risiken absichert. Die HOCHTIEF Energy Management GmbH baut und betreibt die Kraftwerksanlagen des Fonds.

Sicherheitskonzept des NMI New Energy Holz Fonds



So schön können Holzheizkraftwerke sein.

Hinweis: Ausschlaggebend für die Anlageentscheidung ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gestattete Verkaufsprospekt. Für den Beitritt ist es notwendig, dass ein Investor den vollständigen Verkaufsprospekt inklusive aller Anlagen und eventuellen Ergänzungen – insbesondere den Risikohinweisen – zur Kenntnis nimmt und versteht und eventuell ergänzend den Rat eines steuerlichen und rechtlichen Beraters in Anspruch nimmt.