

Hinweis: Dies ist eine vereinfachte, unverbindliche Vorabinformation, die nicht vollständig ist. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Verkaufsprospekt, dem Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt wird sowohl bei Nordcapital Emissionshaus als auch zum Download unter www.nordcapital.com bereitgehalten.



Bitte freimachen, falls Marke zur Hand

Antwortkarte

NORDCAPITAL
Emissionshaus GmbH & Cie. KG
z.Hd. Sebastian Wolf
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg

- Bitte senden Sie mir die Emissionsunterlagen zum Nordcapital Schiffsportfolio 6.
- Bitte reservieren Sie mir unverbindlich das folgende Zeichnungsvolumen: € _____.

Absender:

Vorname / Name _____

Straße / Nr. _____

PLZ / Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

NORDCAPITAL

Nordcapital Schiffsportfolio 6

Fondsdaten

Fondsvolumen	€ 20,0 Mio. (exkl. Agio)
Investorenkapital	€ 19,5 Mio.
Initiatorenkapital	€ 500.000
Mindestbeteiligung	€ 15.000 zzgl. 5 % Agio
Einzahlungen	100 % zzgl. 5 % Agio nach Beitritt
Vorzugsauszahlung	4 % p.a. nach Einzahlung
Steuern	Auszahlungen weitgehend steuerfrei (Tonnagesteuer)
Fondslaufzeit	6 Jahre geplant

Nordcapital – beteiligt am Erfolg

Die Nordcapital-Unternehmensgruppe eröffnet privaten und institutionellen Investoren den Zugang zu den Bereichen Schifffahrt, Immobilien, Private Equity und alternative Investments. Seit Gründung der Nordcapital im Jahr 1992 wurde ein Investitionsvolumen von über € 5,8 Mrd. in 120 Vermögensanlagen realisiert.



NORDCAPITAL
Emissionshaus GmbH & Cie. KG
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg

Telefon: 040 / 3008 - 2100
Telefax: 040 / 3008 - 2121
E-Mail: vertrieb@nordcapital.com
www.nordcapital.com

Seit Anfang 2008 sind die Preise für Schiffsbeteiligungen auf dem Zweitmarkt um 10 % bis 60 % gesunken. Bei der Preisbildung spielen neben der Charterratenentwicklung auch Faktoren wie z.B. die aktuelle Marktstimmung eine Rolle, die teilweise zu Unterbewertungen führt. Wenn gleich die Ertragserwartungen für Schiffsbeteiligungen im Zuge der Wirtschafts- und Finanzkrise zurzeit gesunken sind, ist mittel- und langfristig wieder mit einer Zunahme von Welthandel, Güter- und Warentransport und mit einem Anstieg der Charterraten zu rechnen. Mit dem Nordcapital Schiffsportfolio 6 können private Investoren das attraktive Einstiegsniveau nutzen und am nächsten Aufschwung der Schifffahrtmärkte partizipieren.

Kombinierte Investitionsstrategie

Das Nordcapital Schiffsportfolio 6 erwirbt auf dem Zweitmarkt Anteile an bestehenden Schiffsgesellschaften und ermöglicht so eine breite Diversifikation über mehr als 50 Schiffsbeteiligungen verschiedener Größen- und Altersklassen.

Den Schwerpunkt sollen Containerschiffe bilden, die durch Anteile an Tankern, Bulkern und Spezialschiffen, wie z.B. Multipurpose- und Offshore-Schiffe, ergänzt werden. Ein Initialportfolio mit 16 Schiffanteilen wurde bereits günstig erworben; weitere Investitionen erfolgen sukzessive im Laufe der Folgemonate. Die Investitionsphase soll vor der erwarteten beschleunigten Preissteigerung abgeschlossen sein. Um die Marktchancen voll nutzen zu können, wird zudem eine kombinierte Investitionsstrategie gewählt (siehe Grafik rechts).

Attraktive Ertragschancen

Die Investoren des Nordcapital Schiffsportfolio 6 erhalten zunächst auf ihren eingezahlten Beteiligungsbetrag eine Vorzugsauszahlung von 4 % p.a. bis Ende Juni 2010. Durchschnittlich wird innerhalb der Fondslaufzeit von rund sechs Jahren eine Kapitalmehrung von ca. 8 % pro Jahr und damit ein Gesamtmittelrückfluss von ca. 150 % bis 160 % angestrebt. Die Erträge sind aufgrund der Tonnagesteuer weitgehend steuerfrei zu vereinnahmen.

Investition in Schiffsbeteiligungen mit unterschiedlichen Ertragsprofilen

Ertrag	Wachstum
Beteiligung an Schiffen mit festen Einnahmen in den kommenden Jahren	Beteiligung an Schiffen mit kurzfristiger oder ohne Beschäftigung
– Renommierte Charterer	– Solide Finanzierungs- und Liquiditätslage
– Längerfristige Restlaufzeiten	– Deutlich reduzierte Kaufpreise
– Reduzierte Kaufpreise	
= Stabile laufende Erträge	= Hohes Wertsteigerungspotential

Ergänzender Erwerb von Beteiligungskapital mit Vorzugsstellung und hoher Verzinsung

Ihre Vorteile – auf den Punkt gebracht

- Attraktive Investitionsmöglichkeiten im aktuell günstigen Marktumfeld
- Beteiligung an einer diversifizierten Auswahl von Schiffsbeteiligungen mit hohem Ertrags- und Wertsteigerungspotential
- 100 % eigenkapitalfinanzierter Fonds
- Durchschnittliche Kapitalmehrung von 8 % pro Jahr angestrebt
- Weitgehend steuerfreie Erträge (Tonnagesteuer)
- Kurze Fondslaufzeit von rund 6 Jahren

