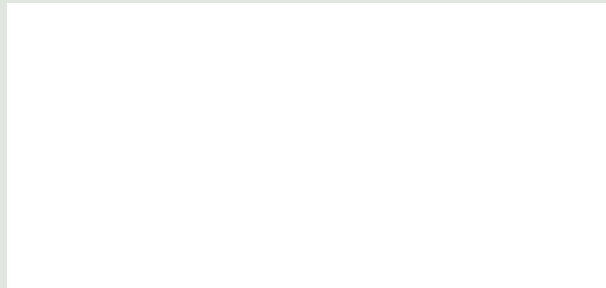


Ihr Ansprechpartner:



## *Paribus Rail Portfolio – die Zukunft liegt auf der Schiene*

**Paribus Deutsche Eisenbahn  
Renditefonds IX GmbH & Co. KG**

### *Das Angebot im Überblick*

- Pool von ca. 25 Rangier- und Zubringerlokomotiven (Neu- und Gebrauchtlokomotiven)
- Platzierungsvolumen: 27 Millionen EUR
- Geplante Laufzeit: 15 Jahre bis zum 31.12.2023
- Mindestzeichnungssumme: 10.000 EUR zzgl. 5% Agio
- Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss: ca. 221%
- Abwicklungswährung: Euro
- Durchschnittlich 8% Auszahlung p. a.; vierteljährlich.  
Die erste Auszahlung ist für April 2009 geplant



#### **Paribus Capital GmbH**

Palmaille 33 · 22767 Hamburg

Tel. +49 (0) 40-88 88 00 6-0

Fax +49 (0) 40-88 88 00 6-99

info@paribus.eu

www.paribus.eu





## Wachstumsmarkt Transportlogistik

Eine zunehmende Globalisierung und Containerisierung prägen den weltweiten Warenaustausch. Durch den dynamisch wachsenden Welthandel kommen täglich Tausende Container über den Seeweg nach Europa.

Doch wo Waren umgeschlagen werden, werden sie in der Regel weder produziert noch konsumiert. Deshalb bedarf es einer funktionierenden und effizienten Anbindung der Umschlagzentren an das Binnenland.

Auf einem Container-Riesen findet die Ladekapazität von ca. 100 Lkw Platz – allein in der letzten Reihe. Da diese Volumina nicht mehr ausschließlich über die Straße bewegt werden können, wird eine stärkere Verlagerung der Transporte auf die Schiene von allen Seiten gefordert und gefördert – nicht nur aus umweltpolitischen Gründen.

Bereits in den letzten Jahren ist die Transportmenge im Bahnverkehr stärker gewachsen als im Seeverkehr und stieg auf mehr als 360 Millionen Tonnen. Das sind 25% oder 72 Millionen Tonnen mehr als noch vor fünf Jahren. Dieser Trend soll auch in den kommenden Jahren anhalten. Dabei wird die Güterverkehrsleistung (Menge mal Weg) bis 2025 um 71% wachsen.

Damit ist der Engpass vorprogrammiert. Der Hamburger Hafen z.B. wird gegenwärtig von 55.000 Güterzügen jährlich angefahren; bis zum Jahr 2015 sollen es 125.000 sein. Der Anstieg der Transporte auf der Schiene führt zu einem höheren Bedarf an Rangierbewegungen und Zubringerdiensten.

Quelle: DIE WELT, 15.7.2008





## Das Fondskonzept

- Das aktuelle Beteiligungsangebot investiert in einen Pool von bis zu 25 Rangier- und Zubringerlokomotiven, die für den Einsatz an Umschlagzentren wie Häfen, Werksverkehre u.a. vermietet werden
- Hieraus ergeben sich attraktive Ertragschancen
- Fondsmanagement: northrail GmbH, eine 100%ige Tochter vom Seehafen Kiel und Paribus, als Public Private Partnership gegründet
- Das Kerngeschäft der northrail GmbH liegt in der Vermietung des Lokomotivpools und dem Management von Bahndienstleistungen. Neben der reinen Vermietung organisiert northrail ebenfalls Lokomotivführer, technische Dienste, Wartungs- und Versicherungsleistungen
- Kundenpotenzial von über 350 Unternehmen allein in Deutschland
- Alle erworbenen Lokomotiven sind bereits vermietet

*„Nach aktuellen Verkehrsprognosen wird die Güterverkehrsleistung in Deutschland bis zum Jahr 2025 um 71% wachsen.“*

Quelle: Entwurf des Masterplans Güterverkehr vom Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung aus Privatbahn Magazin, Mai/Juni 2008

### Prognostizierte Kapitalrückflussrechnung

in %

Kapitalrückfluss ohne/ mit Agio	220,69% 210,21%
Durchschnittliche Auszahlung p.a. ohne/ mit Agio	8,05% 7,35%



## *Die Vorteile*

- **Investitionen in Infrastrukturmaßnahmen sind hervorragend geeignet zur Diversifikation von Geldanlagen**
- **Keine Korrelation zu Zins-, Aktien- und anderen Wertpapiermärkten**
- **Inflationsschutz durch eine Sachwertinvestition**
- **Reines Euro-Investment**
- **Durchschnittlich 8% Auszahlung p.a.; vierteljährlich**
- **Public Private Partnership mit der Seehafen Kiel GmbH & Co. KG**
- **Bis 2015 erwartete Steigerung von 55.000 auf 125.000 Güterzüge p.a. allein im Hamburger Hafen**

## *Starke Partner*

### **Seehafen Kiel**

Die Seehafen Kiel GmbH & Co. KG als 100%ige Tochter der Landeshauptstadt Kiel betreibt den Kieler Seehafen im öffentlichen Auftrag. Kiel zählt zu den zehn größten und bedeutendsten deutschen Seehäfen.

### **northrail GmbH**

Die northrail GmbH wurde im Rahmen eines Public Private Partnership zwischen Paribus und dem Seehafen Kiel im April 2008 gegründet. northrail übernimmt das gesamte Management rund um die Lokomotiven.

### **Paribus Capital GmbH**

Paribus Capital GmbH ist ein unabhängiges Investmenthaus mit Sitz in Hamburg. Paribus realisiert weltweit innovative Investments und konzentriert sich dabei stets auf Projekte mit einem ausgewogenen Rendite-Risiko-Profil. Seit ihrem Bestehen hat Paribus erfolgreich ein Investitionsvolumen von rund EUR 264 Mio. platziert.