

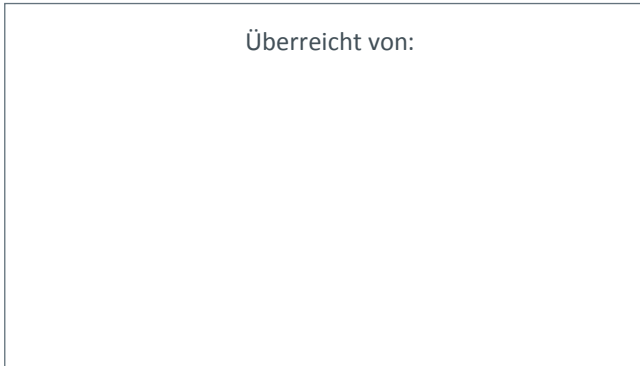


Daten und Fakten

PI Pro-Investor Solarfonds 1 GmbH & Co. KG

Anlagenart/-standort	Freiflächenanlagen in Deutschland
Mindesteinlage	15.000,- EUR zzgl. 5 % Agio
Geplante Beteiligungsdauer	ca. 20 Jahre
Geplante Auszahlungen (Prognose)	vierteljährlich 8,5% p. a., ab Quartal 2/2011 – steigend
Gesamtauszahlung (Prognose)	ca. 271%
Mittelverwendungskontrolle	umfassend über die gesamte Laufzeit
Gewinnaufschläge für Initiator/Betreiber	keine
Erträge	fließen von Anfang an bis zu einem Mindestbetrag ausschließlich an den Anleger
Kündigung	Rückgabeoption nach 10 Jahren Fondslaufzeit, Sonderkündigungsrecht bei Arbeitslosigkeit und schwerer Krankheit

Für eine Beteiligung an der PI Pro-Investor Solarfonds 1 GmbH & Co. KG ist allein der Verkaufsprospekt maßgeblich, der nach Gestattung seiner Veröffentlichung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ausgegeben wird.



Die neue Solarfonds-Generation



PI Pro-Investor GmbH & Co. KG
Am Gewerbepark 4 · 90552 Röthenbach a. d. Pegnitz
Telefon: 0911/91 99 60 · Telefax: 0911/91 99 620
info@proinvestorfonds.de · www.proinvestorfonds.de



PI Pro-Investor

Die PI Unternehmensgruppe

Der Ursprung der PI Unternehmensgruppe liegt in der Vermögensverwaltung und Anlegerbetreuung. „Der Kunde zuerst“ war und ist unsere Devise. Im Jahr 2002 haben wir für die Immobilienfonds der ZBI ein völlig neuartiges Fondskonzept entwickelt und damit von über 6.000 Anlegern mehr als 330 Mio. Euro Eigenkapital einwerben können. Zwei dieser Fonds haben die Objekte bereits wieder verkauft und für die Anleger Erträge von über 10 % pro Jahr erzielt. Durch diesen Erfolg haben wir gezeigt, dass es kein Widerspruch ist, auf der Seite des Anlegers zu stehen und als Emissionshaus Erträge zu erwirtschaften.

Die Philosophie der PI Pro-Investor Fonds

Die investorenbestimmten Fonds der PI Unternehmensgruppe stehen für faire und transparente Anlegerkonzepte mit folgenden besonderen Merkmalen:

- » Verzicht auf anfängliche Gewinnaufschläge der Anbieter
- » Keine versteckten Vergütungen
- » Beteiligung des Managements an den Erträgen der Anlage – aber erst nach Erreichen der bevorrechtigten Mindestträge für den Anleger
- » Anleger entscheidet über die Investition
- » Echte Mittelverwendungskontrolle aller Geldflüsse

Mit dem PI Pro-Investor Solarfonds 1 wird dieses anlegerfreundliche Fondskonzept erstmalig auf den Bereich der Solaranlagen übertragen. Überzeugen auch Sie sich von Ihren Vorteilen.

In 7 Schritten zu Ihrem Erfolg

Erfolgsfaktor 1 » Solarenergie in Deutschland

Der Standort Deutschland bietet durch die gesetzlich festgeschriebene Förderung im EEG eine hohe Sicherheit für den Anleger. Außerdem gewährleistet das bekannte Rechts- und Steuersystem eine hohe Projektsicherheit.

Erfolgsfaktor 2 » Das „Kunde-zuerst“-Prinzip

Der Verzicht auf Handelsaufschläge beim Einkauf der Anlagen, die erfolgsabhängige Vergütung des Managements und eine vorrangige Auszahlung geben dem Anleger ein Höchstmaß an Fairness und Transparenz sowie die Gewissheit, mit einem motivierten Partner zu arbeiten.

Erfolgsfaktor 3 » Optimale Partner – Sicherheit der Erträge durch professionelles Management

Bei der Auswahl der Partner für die Errichtung und den Betrieb der Anlagen legen wir besonderen Wert auf viel Know-how und eine langjährige Erfahrung. Die relationale Unternehmensgruppe erfüllt diese hohen Erwartungen.

Erfolgsfaktor 4 » Günstige Gestehungskosten

Durch den Einkauf der einzelnen Komponenten, ohne jegliche Handels- oder Gewinnaufschläge, bietet der PI Pro-Investor Solarfonds 1 besonders niedrige Gestehungskosten von maximal 2.257,- Euro/kWp. Im Einkauf liegt der Gewinn!

Erfolgsfaktor 5 » Der investorenbestimmte Fonds

Die Anleger entscheiden, auf der Gesellschafterversammlung, selbst über die Projekte, in die der Fonds investieren soll, nach objektiv nachvollziehbaren im Gesellschaftsvertrag festgelegten Investitionskriterien.

Erfolgsfaktor 6 » Sicherheit aufgrund vorsichtiger Kalkulation

Alle im Prospekt aufgeführten Renditeprognosen beruhen auf Basisdaten, die unter den marktüblichen Annahmen liegen. Veränderungen wirken sich also zugunsten des Anlegers aus.

Erfolgsfaktor 7 » Hohe Ertragschancen

Im PI Pro-Investor Solarfonds 1 sind die Voraussetzungen für überdurchschnittliche Erträge aus dem Betrieb des Kraftwerkes erfüllt: optimale Auslegung und Errichtung der Anlage, professionelles Management über die gesamte Laufzeit, hohe Motivation des Geschäftsbesorgers.

