

Kurzportrait

PROJECT REAL EQUITY Fonds 7

Immobilienentwicklungsfonds · Schritt für Schritt zum Ziel



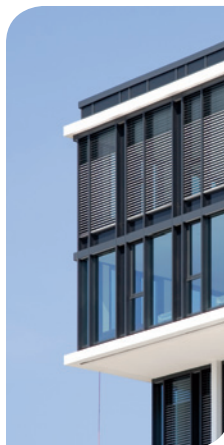
Der PROJECT REAL EQUITY Fonds 7 ist als Immobilienentwicklungsfonds einzigartig in der Summe seiner Eigenschaften und somit renditestark und gleichzeitig stabil, d. h. banken- und finanzmarktunabhängig.

**PROJECT REAL EQUITY –
Die Assetklasse für eine neue Zeit**

In der heutigen Zeit sind bei Kapitalanlagen wieder alte Werte gefragt, wie Stabilität und Streuung, attraktive Renditen, Unabhängigkeit von Banken und Börsen und vor allem Reale Werte:

Diese Aspekte machen die Assetklasse REAL EQUITY aus

- Professionelle Immobilienentwicklung – Nutzung des Immobilienzyklus
- Reale Werte durch klare Exitstrategie vor Objekteinkauf
- Investitionen auf allen Ebenen ausschließlich mit Eigenkapital – alle mit einer Finanzierung verbundenen Risiken werden ausgeschlossen
- Alle Wertschöpfungsbereiche im Unternehmen umsetzbar: zuverlässig, plan- und steuerbar



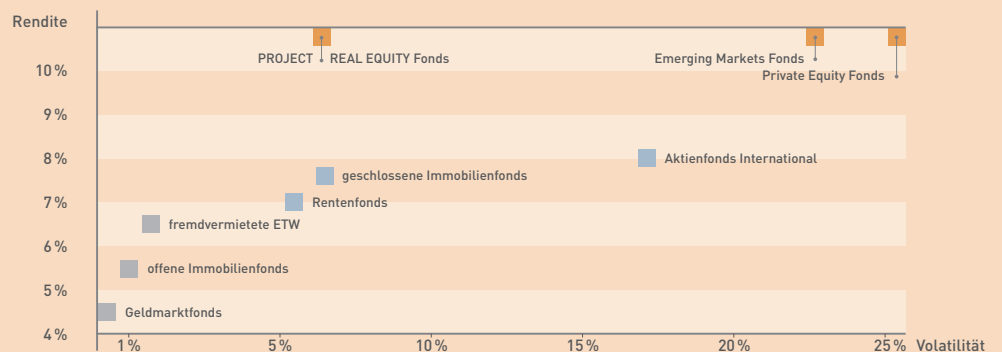
Mit diesen weiteren Eigenschaften geht PROJECT weit über die Anforderungen des REAL EQUITY hinaus

- Investition erfolgt über das PROJECT Metropolkonzept nur in ausgewählten Regionen mit besonderem Marktzugang, Partnerschaften und steuerbaren Exitlösungen
- PROJECT schaltet jeglichen Zwischenhandel aus und partizipiert erst am Erfolg des Anlegers, nachdem 8% jährliche Rendite je Objekt erreicht wurden
- Erfolgreiche Leistungsbilanz im Bereich PROJECT REAL EQUITY

PROJECT REAL EQUITY im Chancen-Risiko-Vergleich

Sämtliche bisherige Projekte haben sich im Verhältnis Rendite und Volatilität wie dargestellt entwickelt.

Morgan Stanley und LB Immo Invest – Bewertung 10-Jahres-Vergleiche und eigene Untersuchungen, Stand 2007



Vorgesehenes Emissionsvolumen	EUR 50.000.000
Mindestzeichnungssumme	EUR 10.000
Einzahlung	Gestaffelte Einzahlung (Ansparvariante): <ul style="list-style-type: none"> ■ Einmalzahlung in Höhe von 15 % der Zeichnungssumme zzgl. 5 % Agio ■ Monatliche Teilzahlung des Restbetrages über den Einzahlungszeitraum
Laufzeit	Die Einzahlungsdauer beträgt 9, 12 oder 15 Jahre. Die Beteiligungsdauer ist jeweils 3 Jahre länger als die Einzahlungsdauer und beträgt somit 12, 15 oder 18 Jahre.
Beitrittsmöglichkeiten	Der Anleger beteiligt sich auf Grundlage des Treuhandvertrages als Treugeber über die PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hamburg mittelbar an der Fondsgesellschaft.
Beteiligung	Der Anleger ist an der PROJECT REAL EQUITY Fonds 7 GmbH & Co. KG beteiligt, die in den Zielfonds PROJECT PI S7 AG & Co. KG investiert.
Investitionsauswahl	Der Zielfonds investiert über einzelne Objektgesellschaften in den Value-Added- bzw. Opportunity-Bereich und somit in die Entwicklung bzw. Neupositionierung von Immobilien. Auf Grundlage einer Due Diligence mit Darstellung des wirtschaftlichen Erfolgs und eines planbaren Exits müssen alle Immobilien einem fachkompetenten Investitionsausschuss vorgestellt werden, der die Vorteilhaftigkeit der Investition und die Einhaltung obiger Investitionskriterien prüft.
Wesentliche Investitionskriterien	<ul style="list-style-type: none"> ■ Investitionen nur in ausgewählten Metropolregionen ■ Max. 20% des Bruttovermögens für eine einzelne Immobilieninvestition ■ Erfüllung von Mindestrenditezielen ■ Investitionsquote in Wohnprojekte > 25 % des Bruttovermögens des Zielfonds ■ Verbot der Fremdkapitalaufnahme auf allen Ebenen
Ergebnisbeteiligung	Der Gesellschafter ist gemäß seinem maßgeblichen Kapitalanteil an den Ergebnissen der Gesellschaft beteiligt. Gewinne werden thesauriert (wieder angelegt).
Fondsschließung	31. Dezember 2009
Steuerliche Einkunftsarten	Der Anleger erzielt mit der Beteiligung gewerbliche Einkünfte.
Haftung des Anlegers	Die Haftung des Anlegers ist auf die Höhe der von ihm gezeichneten Beteiligung begrenzt. Es besteht keine Nachschussverpflichtung. Die Haftung im Außenverhältnis ist maximal auf die im Handelsregister eingetragene Hafteinlage (10% der Zeichnungssumme) begrenzt.
Übertragung	Zum 31.12. eines Jahres möglich

Dies ist eine unverbindliche Zusatzinformation. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Emissionsprospekt nach Stand vom November 2008.

Das öffentliche Angebot des Beteiligungsangebotes ist erst einen Werktag nach Veröffentlichung eines Verkaufsprospektes zulässig, die der Gestattung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht bedarf. Der Verkaufsprospekt ist ab der Veröffentlichung beim Anbieter des Beteiligungsangebotes, der PROJECT GFU Gesellschaft für Fonds und Unternehmensverwaltungen mbH, erhältlich. Grundlage des öffentlichen Angebotes des Beteiligungsangebotes und der Beteiligung an der Fondsgesellschaft ist einzig der veröffentlichte Verkaufsprospekt.

PROJECT GFU

PROJECT GFU
Gesellschaft für Fonds und Unternehmensverwaltungen mbH
Kirschäckerstraße 25 · 96052 Bamberg
Tel. 0951.93 30 800 · Fax 0951.93 30 888 · E-Mail info@project-gruppe.com

PROJECT PVG

Vertrieb der PROJECT REAL EQUITY Fonds
PROJECT Vermittlungs GmbH
Kirschäckerstraße 25 · 96052 Bamberg
Tel. 0951.93 30 330 · Fax 0951.93 30 333 · E-Mail info@project-pvg.de