

# RMC Grundstücksfonds GmbH & Co. KG

## Beratungsprotokoll

Name des Vermittlers:

### 1. Persönliche Angaben des Beitretenden/Treuegebers

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
 Straße \_\_\_\_\_ PLZ, Ort \_\_\_\_\_

### 2. Informationen zum Angebot der RMC Grundstücksfonds GmbH & Co. KG

Grundlage der Beratung sind nachfolgende Unterlagen über das Angebot der obigen Gesellschaft, die besprochen und übergeben wurden:

- Verkaufsprospekt (aufgestellt am 1. Dezember 2008)  Flyer  Beitrittserklärung mit Widerrufsbelehrung  
 Informationen gemäß § 312c BGB in Verbindung mit § 1 BGB-InfoV  Sonstiges

### 3. Allgemeine Angaben

#### a) Erfahrungen des Beitretenden/Treuegebers

Ich habe Erfahrung mit Vermögensanlagen:  ja  nein

Derzeit verfüge ich über folgende Vermögensanlagen:  Immobilien  Investmentfonds  Lebensversicherung  Sonstiges

#### b) Gesprächstermine

Zwischen dem Vermittler und dem Beitretenden/Treuegeber wurden zu einer Beteiligung an der RMC Grundstücksfonds GmbH & Co. KG, Las Vegas & Western USA Land Portfolio I, an folgenden Tagen Gespräche geführt:

Datum: \_\_\_\_\_ Uhrzeit von bis \_\_\_\_\_ Ort/Art \_\_\_\_\_ etwaige weitere Teilnehmer \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Uhrzeit von bis \_\_\_\_\_ Ort/Art \_\_\_\_\_ etwaige weitere Teilnehmer \_\_\_\_\_

Weitere Anmerkungen/Bemerkungen: \_\_\_\_\_

#### c) Anlageziele (Mehrfachnennung möglich)

- Langfristige Anlage  Mittel-/kurzfristige Anlage  Altersvorsorge  Liquiditätssicherung  
 Vermögensaufbau  Familie absichern  Laufende Einnahmen  Spekulation

### 4. Allgemeine Hinweise

- a) Eine etwaige vorzeitige Beendigung der Beteiligung könnte unter Umständen zu finanziellen Verlusten führen.  
 b) Die Beteiligung ist nicht geeignet für einen auf kurzfristige Verfügbarkeit der investierten Gelder angewiesenen Anleger. Die Beteiligung stellt keine so genannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern eine Unternehmensbeteiligung dar und hat spekulativen Charakter.  
 c) Der Beitretende/Treuegeber wurde vom Vermittler besonders auf die Risikohinweise im Kapitel „Risiken der Vermögensanlage“ im Verkaufsprospekt hingewiesen. Die Chancen, aber auch die Risiken, wurden zwischen dem Beitretenden/Treuegeber und dem Vermittler im Einzelnen erörtert und besprochen. Die Kenntnisnahme der insbesondere im Kapitel „Risiken der Vermögensanlage“ erläuterten Risiken bestätigt der Beitretende/Treuegeber mit nachstehend geleisteter Unterschrift.  
 d) Der Beitretende/Treuegeber wurde besonders darauf hingewiesen, dass (i.) Anbieterin und Initiatorin der angebotenen Vermögensanlage ausschließlich die RMC Grundstücksfonds GmbH & Co. KG ist, (ii.) allein die im Verkaufsprospekt abgedruckten Verträge und nicht etwaige Zusammenfassungen dieser Verträge maßgebend sind und (iii.) es sich bei den Angaben zu Renditen und Preferred Returns um Vorsteuerangaben handelt. Etwaige andere Informationen sind nicht zutreffend.  
 e) Mündliche Nebenabreden sind unwirksam. Solche wurden auch nicht getroffen.  
 f) Bestätigung des Vermittlers: Ich habe bei gleichzeitiger Anwesenheit des Beitretenden/Treuegebers (d.h. nicht telefonisch) in einem persönlichen Gespräch nähere Auskünfte über das Beteiligungsangebot gegeben und wegen der Einzelheiten der Beteiligung Rede und Antwort gestanden.

### 5. Beteiligung

Wie in der Beitrittserklärung vom \_\_\_\_\_ festgelegt, beteiligt sich der Beitretende/Treuegeber nach eingehender Beratung mit Euro \_\_\_\_\_ zzgl. 5% Agio an der RMC Grundstücksfonds GmbH & Co. KG.

### 6. Unterschriften

Mit diesen Unterschriften bestätigen wir die oben gemachten Angaben:

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift des Vermittlers \_\_\_\_\_ Unterschrift des Beitretenden/Treuegebers \_\_\_\_\_

### 7. Datenschutzerklärung

Ich willige in die Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Nutzung meiner personenbezogenen Daten durch die RMC Invest GmbH und die RMC Grundstücksfonds GmbH & Co. KG, beide Katharinenstraße 18, 10711 Berlin, zur Durchführung der für mich treuhänderisch durch die RMC Invest GmbH gehaltenen Kommanditbeteiligung an der RMC Grundstücksfonds GmbH & Co. KG ein. Diese Einwilligung erstreckt sich auch auf die Weitergabe meiner personenbezogenen Daten an Dritte im Rahmen dieser Beteiligung.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift des Beitretenden/Treuegebers \_\_\_\_\_