

# RMC Grundstücksfonds GmbH & Co. KG

## Beitrittserklärung/Bestätigung der Aushändigung des Prospekts Widerrufsbelehrung

Adressfeld des Vermittlers

Ich, der/die Unterzeichnende

Name (Firma)	Vorname	Geburtsdatum (bei jur. Personen: HR-Nr. + AG)
Anschrift	Beruf	Telefon
Konto-Nr.	Währung	Bank
BLZ	Wohnsitzfinanzamt	Steuernummer

biere hiermit der RMC Invest GmbH (Katharinenstraße 18, 10711 Berlin) an, einen Treuhandvertrag gemäß dem im Verkaufsprospekt vom 1. Dezember 2008, Abschnitt 15 abgedruckten Vertragstext abzuschließen. Zwischen der RMC Invest GmbH und mir kommt dieser Treuhandvertrag zustande, wenn die RMC Invest GmbH oder die von ihr bevollmächtigte Rhodes-McCall Opportunity GmbH diese Beitrittserklärung gegengezeichnet hat. Eines Zugangs der Annahmeerklärung bedarf es für die Wirksamkeit des Beitritts nicht. Für das Verhältnis zwischen der RMC Invest GmbH und mir gelten die Bestimmungen des Treuhandvertrages, ergänzend die Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages („Gesellschaftsvertrag“) der **RMC Grundstücksfonds GmbH & Co. KG (auch „Fondsgesellschaft“ genannt)** und dieser Beitrittserklärung. Ich biere der RMC Invest GmbH an, einen Teilbetrag in Höhe von

Euro \_\_\_\_\_, in Worten: \_\_\_\_\_ („Treuhandeinlage“)

ihrer Kommanditeinlage an der **RMC Grundstücksfonds GmbH & Co. KG** in ihrem Namen, aber für meine Rechnung zu halten und zu verwalten. Mir ist bekannt, dass die RMC Invest GmbH den Anspruch auf Zahlung der Treuhandeinlage zur Erbringung ihrer eigenen, nach dem Gesellschaftsvertrag geschuldeten Pflichteinlage an die RMC Grundstücksfonds GmbH & Co. KG abgetreten hat. Damit sind diese Ansprüche von mir direkt gegenüber der RMC Grundstücksfonds GmbH & Co. KG zu erfüllen. Zuzüglich zur Treuhandeinlage ist ein Agio von 5% bezogen auf die Treuhandeinlage zu leisten. Somit setzen sich meine Zahlungsverpflichtungen wie folgt zusammen:

1. Treuhandeinlage: \_\_\_\_\_ 2. Agio auf die Treuhandeinlage: \_\_\_\_\_  
**Gesamtbetrag**  
 (Summe aus 1. und 2.): \_\_\_\_\_

Mein Gesamtbetrag ist innerhalb von 14 Tagen nach Annahme dieser Beitrittserklärung durch die RMC Invest GmbH bzw. der Rhodes-McCall Opportunity GmbH an folgende Bankverbindung zu entrichten: Konto Nr. 7458088025 der RöverBrönnner Treuhand GmbH bei der Berliner Volksbank eG, BLZ 100 900 00, Referenzangabe „RMC 1st Las Vegas, Zeichner (Name, Vorname, Wohnort)“. Die Zahlung auf das genannte Konto wirkt gegenüber der RMC Invest GmbH schuldbefreiend. Erfüllungsort für alle Rechte und Pflichten aus dieser Beitrittserklärung ist, soweit zulässig, ausschließlich der Sitz der Fondsgesellschaft. Ausschließlicher Gerichtsstand ist, soweit zulässig, der Sitz der Fondsgesellschaft. Alle Rechte und Pflichten aus dieser Beitrittserklärung, dem Treuhandvertrag und dem Gesellschaftsvertrag, unterliegen, soweit zulässig, ausschließlich dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Hiermit ermächtige ich die RöverBrönnner Treuhand GmbH, meine geschuldete Treuhandeinlage zzgl. Agio fristgemäß von meinem o.g. Konto einzuziehen.

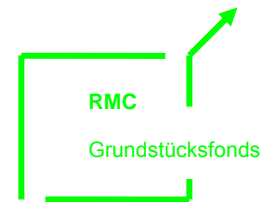
Ich halte diese Beteiligung im Privatvermögen/Betriebsvermögen (Unzutreffendes bitte streichen) und bestätige, dass die Angaben auf der Rückseite dieser Beitrittserklärung für meine Person zutreffen bzw. ich diese zur Kenntnis genommen habe und anerkenne.

Ort, Datum, Unterschrift des Treugebers/Beitretenden <b>X</b>	Ort, Datum, Unterschrift der Treuhänderin (RMC Invest GmbH) <b>X</b>
--	---

**Empfangsbekanntnis**  
 Ein Exemplar dieser Beitrittserklärung mit Widerrufsbelehrung ist mir am heutigen Tage ausgehändigt worden, indem ich die letzte Durchsicht dieser Beitrittserklärung mit Widerrufsbelehrung behalten habe. Den Inhalt habe ich zur Kenntnis genommen und erkenne ihn vollinhaltlich an.  
 Ort, Datum, Unterschrift des Treugebers/Beitretenden  
**X**

**Widerrufsbelehrung zur Beitrittserklärung und zum Treuhandangebot**  
 Sie können diese Beitrittserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss oder der Zurverfügungstellung einer Abschrift Ihres Antrags und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß § 312c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2 und 4 BGB-InfoV. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: RMC Invest GmbH, Katharinenstraße 18, 10711 Berlin. Die Telefaxnummer lautet (030) 8900 6351. Der Widerruf kann auch an die E-Mailadresse info@rmc-grundstuecksfonds.de gesandt werden.  
 Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Kann ich die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur im verschlechterten Zustand zurückgewähren, muss ich insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass ich die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen muss. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen muss ich innerhalb von 30 Tagen nach Absendung meiner Widerrufserklärung erfüllen. Mein Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag vollständig erfüllt ist und ich dem ausdrücklich zugestimmt habe.  
 Ort, Datum, Unterschrift des Treugebers/Beitretenden  
**X**

**Aushändigung**  
 Den Prospekt der RMC Grundstücksfonds GmbH & CO. KG, in dem der Gesellschaftsvertrag, der Treuhandvertrag und der Mittelverwendungskontrollvertrag abgedruckt sind, sowie die Informationen nach der BGB-InfoV habe ich ausgehändigt bekommen und erkenne dies vollinhaltlich an. Ich hatte vor Unterzeichnung ausreichend Zeit, die genannten Unterlagen zu lesen, und habe diese gelesen und verstanden.  
 Ort, Datum, Unterschrift des Treugebers/Beitretenden  
**X**



Ich werde den Zeichnungsbetrag zzgl. Agio von einem Konto bei einer Bank mit Sitz in einem Mitgliedsland der Financial Action Task Force on Money Laundering (z.B. Deutschland, Österreich, Frankreich, Großbritannien) entrichten. Dieses Konto wird in meinem Namen geführt. Ich werde alle weiteren für die Fondsgesellschaft erforderlichen Informationen liefern, die belegen, dass ich nicht gegen das Gesetz über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz) verstoße.

Ich bin darüber aufgeklärt worden, dass ich nicht im eigenen Namen als Kommanditist in das Handelsregister eingetragen werde, sondern dass ausschließlich die RMC Invest GmbH als Kommanditistin in das Handelsregister eingetragen ist. Nach den Regelungen des Gesellschafts- und des Treuhandvertrages bin ich berechtigt, alle Rechte des Kommanditisten im Verhältnis zur RMC Grundstücksfonds GmbH & Co. KG direkt auszuüben, insbesondere an Gesellschafterversammlungen teilzunehmen und das Stimmrecht auszuüben.

Ich zähle nicht zu den auf der List of Specially Designated Nationals And Blocked Persons des US Office of Foreign Asset Control ("OFAC") aufgeführten Personen, die keine Vermögensanlagen in den USA tätigen dürfen. Ich unterliege auch nicht einem Verbot nach einem OFAC Sanctions Program. Bei der Liste handelt es sich um eine von OFAC herausgegebene Liste von bestimmten terrorverdächtigen Personen oder Unternehmen. Sie kann unter <http://www.ustreas.gov/ofac/sdn/index> eingesehen werden. Dort sind auch die OFAC Sanctions Programs beschrieben. Ich stimme ausdrücklich zu, dass die vor mir gemachten Angaben zu meinem Namen und zu meinem Herkunftsland mit der OFAC Liste und den OFAC Sanctions Programs abgeglichen werden dürfen.

Ich bin keine hochrangige Politikerpersönlichkeit, zähle nicht zum engen Familienkreis oder Kreis von engen Bekannten oder Geschäftspartnern einer solchen Politikerpersönlichkeit und auch bin oder war auch nicht anderweitig in dessen Einflussosphäre beratend tätig. Als hochrangige Politikerpersönlichkeit gilt ein aktueller oder ehemaliger hochrangiger Funktionär der Exekutive, Legislative, des Militärs oder der Judikative eines Staates außerhalb der USA, ein hochrangiges Mitglied einer bedeutenden politischen Partei außerhalb der USA sowie ein Mitglied der erweiterten Geschäftsleitung eines Unternehmens, das im Eigentum der Regierung eines Staates außerhalb der USA gehalten wird. Eine hochrangige Politikerpersönlichkeit umfasst auch ein Unternehmen oder eine Gesellschaft, das bzw. die von einer solchen hochrangigen Politikerpersönlichkeit gegründet wurde oder bei dem bzw. der er der wirtschaftlich Berechtigte ist. Die Definitionen einer „hochrangigen Politikerpersönlichkeit“, deren „engem Familienkreis“ sowie dem Kreis von Bekannten oder Geschäftspartnern sind unter <http://www.treas.gov/press/releases/docs/guidance.htm> zu finden.

Ich gehöre zu der im Verkaufsprospekt u.a. in Abschnitt 14 (ab Seite 107) bezeichneten Anlegerzielgruppe und erfülle oder besitze alle Merkmale dieser Zielgruppe. Aufgrund meiner wirtschaftlichen und finanziellen Erfahrung beziehungsweise auf Grund der entsprechenden ausreichenden Erfahrung meines Finanzberaters sowie meines steuerlichen und rechtlichen Beraters bin ich in der Lage, die Risiken dieser Beteiligung einzuschätzen. Mir ist bewusst, dass die vorliegende Investitionsmöglichkeit keine mündelsichere Kapitalanlage darstellt, sondern eine Beteiligung, die ein unternehmerisches Risiko enthält und im Extremfall damit ein Kapitalverlust bis hin zum Totalverlust der gesamten Zeichnungssumme eintreten kann. Mein Beitritt erfolgt ohne Vorbehalt und auf Basis des Verkaufsprospekts sowie dieser Beitrittserklärung. Mir sind keine hiervon abweichenden oder darüber hinaus gehenden Erklärungen oder Zusicherungen gegeben worden sind.

Mir ist bekannt, dass die Gesellschaftsanteile der Fondsgesellschaft nicht nach anwendbaren US-Wertpapiergesetzen, insbesondere dem United States Securities Act of 1933, ("Wertpapiergesetze") registriert sind und daher grundsätzlich nicht übertragen werden dürfen. Übertragungen von Anteilen oder sonstige Verfügungen (z.B. Verpfändungen) unterliegen Einschränkungen durch den Gesellschaftsvertrag der Fondsgesellschaft. Da die Anteile an der Fondsgesellschaft nicht an einem öffentlichen Handelsplatz gehandelt werden, ist ihre Fungibilität begrenzt. Meine Beteiligung wird eine vertragliche Mindestlaufzeit bis zum 31. Dezember 2013 haben wird. Die Anteile sind nach dem Gesellschaftsvertrag der Fondsgesellschaft ohne vorherige schriftliche Zustimmung der Komplementärin der Fondsgesellschaft nicht übertragbar.

Die RMC Grundstücksfonds GmbH & Co. KG übernimmt die Verantwortung für den Inhalt des Verkaufsprospektes. Soweit gesetzlich möglich, verpflichte ich mich hiermit entsprechend, weder gegen die Rhodes McCall Las Vegas & Western USA Land Portfolio I Limited Partnership noch gegen die Herren Rhodes oder McCall noch gegen ein Unternehmen, an dem die Herren Rhodes oder McCall einzeln oder gemeinsam, unmittelbar oder mittelbar zu wenigstens 50% beteiligt sind, mögliche Ansprüche, die mir in meiner Eigenschaft als Anleger in der Fondsgesellschaft oder im Zusammenhang mit meiner direkten oder indirekten Beteiligung an der Fondsgesellschaft entstehen, gerichtlich geltend zu machen oder eine Klageeinreichung anzudrohen. Soweit gesetzlich möglich verzichte ich darüber hinaus unwiderruflich auf sämtliche Ansprüche, Rechte oder Forderungen, die ich bezüglich einer solchen Klage oder Klageandrohung haben könnte. Ausschließlicher Gerichtsstand für sämtliche Ansprüche und Klagen gegen die RMC Grundstücksfonds GmbH & Co. KG ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz der Fondsgesellschaft. Soweit gesetzlich zulässig, gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Verweisungen des deutschen internationalen Privatrechts auf die Anwendung von US-Gesetzen sind demgemäß, soweit gesetzlich zulässig, unbeachtlich.

Mir ist bekannt, dass ich zur regelmäßigen Abgabe von US-amerikanischen Steuererklärungen verpflichtet bin. Damit verbunden ist die Pflicht zur Vorlage bestimmter Unterlagen aufgrund US-amerikanischer Steuergesetze bzw. Verwaltungsvorschriften, insbesondere möglicherweise Formulare der Kategorie „W8“. Ich gestatte hiermit der Komplementärin und der Treuhandkommanditistin, solche in meinem Namen erstellten Formulare der Rhodes McCall Las Vegas & Western USA Land Portfolio I Limited Partnership oder den US-Objektgesellschaften offen zu legen. Mir ist darüber hinaus bekannt, dass für mich aus US-amerikanischen Steuerzwecken regelmäßig die Notwendigkeit besteht, bei den zuständigen US-Finanzbehörden eine Verlängerung der Frist zur Einreichung meiner US-amerikanischen Steuererklärungen zu beantragen. Soweit ich einen von der Fondsgesellschaft, der Komplementärin oder der Treuhandkommanditistin beauftragten Dienstleister für meine US-Steuerangelegenheiten in Anspruch nehme, bevollmächtige ich die Fondsgesellschaft, die Komplementärin und die Treuhandkommanditistin, jeweils einzeln und mit dem zur Erteilung von Intervollmacht zu erteilen, für mich bei den zuständigen US-Finanzbehörden Fristverlängerungen zur Einreichung meiner US-amerikanischen Einkommensteuererklärungen sowie für sämtliche US-Steuerzwecke zu beantragen. Die Fondsgesellschaft ist als Kommanditistin an der US-Fondsgesellschaft beteiligt. Die US-Fondsgesellschaft sowie alle US-Objektgesellschaften, an denen die US-Fondsgesellschaft wiederum beteiligt ist, erstellen US-amerikanische Steuererklärungen und werden auch mit Wirkung für die Fondsgesellschaft sowie für mich die im Zusammenhang mit meiner Beteiligung stehenden US-steuerlichen Wahlrechte ausüben. Ich bevollmächtige hiermit die Treuhandkommanditistin mit dem Recht, Intervollmacht zu erteilen, für mich auf meine Kosten die genannten Wahlrechte auszuüben und die entsprechenden Formulare bei den zuständigen US-Finanzbehörden einzureichen. Auf Wunsch darf die US-Fondsgesellschaft eine Kopie der entsprechenden Formulare einsehen, um die Ausübung des Wahlrechts zu bestätigen.

Ich nehme ausdrücklich zur Kenntnis, dass für meine Beteiligung an der Fondsgesellschaft ausschließlich die Inhalte des Verkaufsprospektes, des Gesellschaftsvertrages der Fondsgesellschaft, des Treuhandvertrages und dieser Beitrittserklärung maßgebend sind. Dies gilt auch im Verhältnis zum Herausgeber des Verkaufsprospektes, zu Vertriebsbeauftragten, Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern, Rechtsanwälten und sonstigen Dritten, die an der Erstellung des Verkaufsprospektes und der Konzeption dieses Beteiligungsangebotes hinsichtlich der Fondsgesellschaft mitgewirkt haben aber auch gegenüber der US-Fondsgesellschaft, der Rhodes-McCall LLC und mit diesen verbundenen Unternehmen. Die unten abgedruckten ergänzenden Bestimmungen sind Bestandteil dieser Erklärung.

#### Datenverarbeitung

Ich bin damit einverstanden, dass die mitgeteilten persönlichen Daten elektronisch gespeichert werden. Sie dürfen ausschließlich zur Verwaltung der Beteiligung und zu meiner Betreuung verwendet werden. Ich bin weiterhin einverstanden mit der Verarbeitung und Nutzung meiner persönlichen Daten durch die mit der Durchführung und Verwaltung der Beteiligung Beauftragten, insbesondere die Geschäftsbesorger der Fondsgesellschaft, die Vertriebspartner, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und, soweit vorhanden, das finanzierende Kreditinstitut. Etwaige Änderungen meiner persönlichen Daten werde ich der Western USA Funds GmbH oder der Fondsgesellschaft unverzüglich mitteilen.