

Fax-Antwort: 040 – 28 41 64 59

(oder im Fensterkuvert schicken an)

Schroeder & Co.  
Vertriebsgesellschaft mbH  
Oderfelder Strasse 11  
  
20149 Hamburg

Empfangsbestätigung  
des Nachtrags zum Emissionsprospekt  
SchroederLombard

---

Name

---

Vorname

Bestätigung:

Hiermit bestätige ich, dass ich ein Exemplar des Nachtrages vom 01. Dezember 2009 zum Emissionsprospekt vom 5. Oktober 2009 sowie ein Exemplar der Empfangsbestätigung des Nachtrags vom 01. Dezember 2009 rechtzeitig vor Unterzeichnung der Beitrittserklärung zur Verfügung erhalten habe, dass ich ausreichend Gelegenheit hatte, hiervon Kenntnis zu nehmen.

---

Ort, Datum

Unterschrift des Investors

**SCHROEDER & CO.**  
VERTRIEBSGESELLSCHAFT MBH

# Nachtrag zum Prospekt

vom 05. Oktober 2009

SCHROEDER & CO.

HANSEATISCHES EMISSIONSHAUS



Nachtrag vom 01. Dezember 2009 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz (VerkProspG) in der seit dem 1. November 2005 geltenden Fassung zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 5. Oktober 2009 der Schroeder & Co. Vertriebsgesellschaft mbH betreffend das öffentliche Angebot von Stillen Gesellschaften an der Erste Oderfelder Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg.

Die Schroeder & Co. Vertriebsgesellschaft mbH als Emittentin des öffentlichen Angebots von Stillen Gesellschaften, gibt folgende, zum 01. Dezember 2009 eingetretene Prospektveränderung im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 5. Oktober 2009 bekannt:

Ergänzende Informationen zum Geschäftsmodell der Lombardium Hamburg GmbH & Co. KG:

## 1. Möglichkeiten der Refinanzierung der Lombardium Hamburg GmbH & Co. KG

Für die Lombardium Hamburg GmbH & Co. KG ist eine klassische Fremdfinanzierung über einen Bankkredit u.a. aufgrund der angespannten Kapitalmarktsituation derzeit nicht in ausreichender Höhe möglich, so dass die Kreditvergabe über die Erste Oderfelder Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG im Rahmen von SchroederLombard als Finanzierungsmöglichkeit konzipiert wurde.

Kunden, die einen wertvollen Gegenstand verpfänden wollen, können dies bei einer Geschäftsbank nicht realisieren. Die Geschäftsbanken sind für eine Kreditvergabe gegen Faustpfand nicht eingerichtet. Die interessierten Kunden wählen in diesem Fall das Lombardhaus, um ihren Finanzbedarf zu decken. Dem Lombardhaus steht der klassische Bankkredit zur Refinanzierung der ausgereichten Gelder ebenfalls nicht zur Verfügung, weil die Geschäftsbanken im Allgemeinen keine Pfandgegenstände als Sicherheiten für Kreditforderungen akzeptieren.

Im Rahmen von SchroederLombard erhält Lombardium Kredite durch die Erste Oderfelder Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG. Das Konzept von SchroederLombard mit einer laufenden Mittelverwendungskontrolle stellt sicher, dass die gewährten Kredite an Lombardium nur für Zwecke der Kreditgewährung gegen Faustpfand verwendet werden und bei Rückführung der Pfandkredite diese Beträge stets wieder auf das Mittelverwendungskonto fließen und vor erneuter Ausreichung geprüft werden. Zudem sind die Ansprüche der Beteiligungsgesellschaft durch eine Globalzession aller refinanzierten Pfandkreditforderungen gesichert. Die Risiken der Vermögensanlage SchroederLombard sind im Verkaufsprospekt auf den S. 8-13 aufgeführt.

Mit den Kreditmitteln aus SchroederLombard wird Lombardium in die Lage versetzt, seinen geplanten Wachstumskurs erfolgreich zu beschreiten. Die Nachfrage nach Lombardkrediten vor allem in den Bereichen Uhren, Schmuck und Kunst ist ungebrochen hoch. In der Vergangenheit konnte nur ein Teil der Anfragen bedient werden, weil Lombardium nicht über ausreichende Refinanzierungsmöglichkeiten verfügte. SchroederLombard gewährt Lombardium die nötige Flexibilität, weil das einzuwerbende Kapital direkt mit dem Finanzierungsbedarf von Lombardium abgestimmt wird und sich somit am tatsächlichen Wachstum orientiert.

## 2. Ertragskraft der Lombardium Hamburg GmbH & Co. KG

Mit der Ausreichung von Pfandkrediten gegen Faustpfand erwirtschaftet die Lombardium Hamburg GmbH & Co. KG Zinsen und Verwaltungsgebühren. Die Summe aus Zins- und Gebührenerträgen bei Lombardium beträgt mindestens 42% p.a. bezogen auf die ausgereichte Pfandkreditsumme und dient zur Deckung der anfallenden Kosten des Geschäftsbetriebes und der Finanzierungskosten für in Anspruch genommene Kredite der Beteiligungsgesellschaft. Dieser Ertrag setzt sich aus Zinsen gemäß Pfandleihverordnung in Höhe von 1% pro Monat (12% p.a.) und Verwaltungsgebühren in Höhe von 2,5% - 3,5% pro Monat (30% - 42% p.a.) zusammen.

Dieser Nachtrag ergänzt den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 5. Oktober 2009 zum öffentlichem Angebot von Stillen Gesellschaften an der Erste Oderfelder Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg, in der Fassung vom 5. Oktober 2009 und ist im Zusammenhang damit zu lesen (zusammen der "Verkaufsprospekt"). Exemplare des Verkaufsprospekts sind kostenfrei bei der Schroeder & Co. Vertriebsgesellschaft mbH, Anschrift: Oderfelderstraße 11, 20149 Hamburg, erhältlich.

Hamburg, den 30. November 2009

Michael Schroeder (Geschäftsführer)  
Schroeder & Co. Vertriebsgesellschaft mb