



SHB Innovative Fondskonzepte GmbH & Co.
Renditefonds 6 KG

SHB

INNOVATIVE FONDSKONZEPTE AG



Ihr Wunsch – unsere Leistungen

- Mindestauszahlungen von jährlich 6,75 % bis 8 %
- Hohe Einnahmen- und Kapitalsicherheit
- Laufzeiten von ca. 3 bis 9 Jahren
- Kein Agio/Abwicklungsgebühr
- Wandlungsoption in eine Kommanditbeteiligung

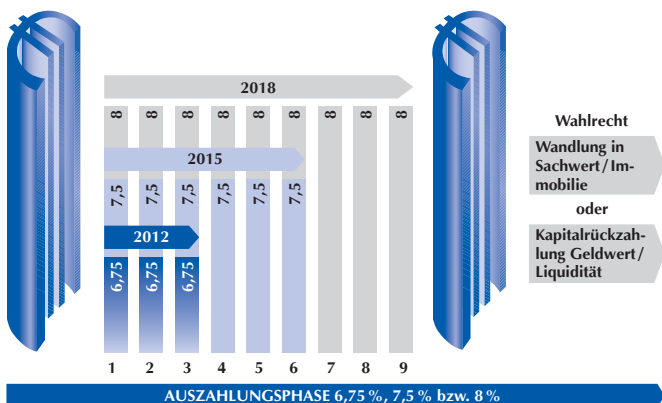
Top-Einzelhandelsunternehmen als Partner unserer Anleger

Einzelhandelsimmobilien

- 18 Investitionsstandorte in Bayern und Baden-Württemberg
- Hohes Nachfragepotenzial im Einzugsgebiet der Objekte
- Vermietungsstand 100%
- Langfristige Mietverträge mit über 80 Mietern
- Namhafte, bonitätsstarke Mieter



Kapitaleinzahlung 100 %



Beispiel

Beteiligungssumme:	10.000 €
Laufzeit:	9 Jahre*
Mindestauszahlung:	8 % p. a.
Mindestauszahlung gesamt	7.200 €
Kapitalrückzahlung	10.000 €
Gesamtergebnis	17.200 €
Vermögenszuwachs vor Steuern	7.200 €

*Annahmen:

Beitritt und Kapitaleinzahlung Dezember 2009.

Fragen Sie auch bitte nach den Kapitalarten

RENDITEMAXX

- 6 % p. a. prognostizierte Barauszahlung, steigend
- Sofortige Auszahlungsberechtigung ab dem Folgemonat der Einzahlung
- Steuerfreie Auszahlungen bis 2020 prognostiziert

Clevere KOMBI

- 6 % p. a. prognostizierte Gutschrift bzw. Barauszahlung auf Ersteinlage, steigend
- 50% Einzahlung, weiterer Vermögensaufbau über halbjährliche Gutschriften
- Steuerfreie Gutschriften bzw. Auszahlungen bis 2020 prognostiziert

IMMORENTE Plus

- 5,75 % p. a. prognostizierte Gutschrift bzw. Barauszahlung, steigend
- Geringe Anzahlung zu Beginn mit monatlichen Einzahlungsraten ab 24,50 €
- Ansparzeit von ca. 175 Monaten

Einzigartiges Sicherungskonzept



Ihr Partner

The logo for SHB Innovative Fondskonzepte AG, featuring the letters 'SHB' in a bold, blue, sans-serif font.

INNOVATIVE FONDSKONZEPTE AG

Sitz: Aschheim b. München

Grundkapital: 14.000.000 €

Verwaltete Kundenverträge: über 33.000

Konzipiertes Fondsvolumen über 1.500.000.000 €

Fonds-
initiator

Vertriebs-
koordination

Zeichner-
verwaltung

Objekt-
vermietung

Objekt-
verwaltung

Seit Gründung wurde durch die handelnden Personen der SHB-Unternehmensgruppe insgesamt ein Fondsinvestitionsvolumen von über 1,5 Milliarden Euro erfolgreich konzipiert und selbst vertrieben.

Die innovativen Fondskonzepte setzen neue Maßstäbe in der Qualität und Sicherheit von Immobilienfonds.

www.shb-ag.de

Dieser Flyer wurde Ihnen überreicht durch:

Oktober 2008

Unverbindliche Erstinformation. Grundlage einer Beteiligung ist allein der vollständige Emissionsprospekt „Renditefonds 6“. Bitte lesen Sie diesen Prospekt ausführlich, bevor Sie sich für diesen SHB-Renditefonds entscheiden.