

SHB Innovative Fondskonzepte GmbH & Co.
Renditefonds 6 KG

SHB

INNOVATIVE FONDSKONZEPTE AG



Ihr Wunsch – unsere Leistungen

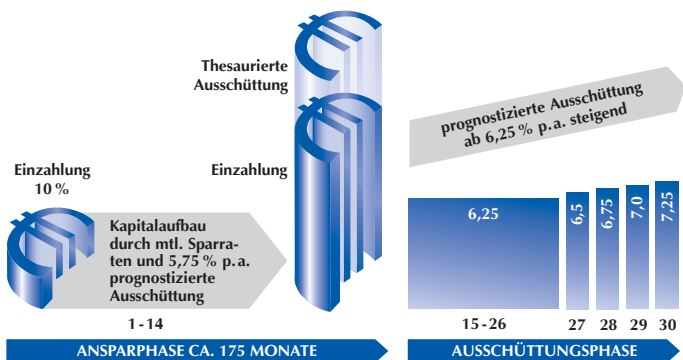
- Geringe Anzahlung zu Beginn und monatliche Einzahlungsraten ab 24,50 €
- Hohe jährliche Gutschriften ab dem ersten Euro
- Hohe halbjährliche Barauszahlungen nach Volleinzahlung
- Berücksichtigung der persönlichen Liquiditätssituation durch mögliche Sonderzahlungen
- Nutzung der Vorteile von Großanlegern
- Immobilienbeteiligung ohne persönliche Kreditaufnahme
- Inflationsschutz
- Aufbau eines zukünftigen Zusatzeinkommens sowie einer Vermögensreserve

Top-Einzelhandelsunternehmen als Partner unserer Anleger

Einzelhandelsimmobilien

- 18 Investitionsstandorte in Bayern und Baden-Württemberg
- Hohes Nachfragepotenzial im Einzugsgebiet der Objekte
- Vermietungsstand 100%
- Langfristige Mietverträge mit über 80 Mietern
- Namhafte, bonitätsstarke Mieter





Der Barausschüttungsbeginn kann durch Sonderzahlungen jederzeit vorverlegt werden.

Beispiel

Beteiligungssumme:	10.000 €
Abwicklungsgebühr 5%	500 €
Sofortinzahlung inkl. Abwicklungsgebühr	1.000 €
Monatliche Einzahlung	35 €
Barauszahlung gesamt	11.485 €
Schlusszahlung	15.596 €
Gesamtergebnis	27.081 €
Vermögenszuwachs vor Steuern	19.968 €

Annahmen:

Beitritt und Einzahlung Dezember 2008,
Berechnungszeitraum 2008 bis 2040.

Fragen Sie auch bitte nach den Kapitalarten

RENDITEMAXX

- 6 % p. a. prognostizierte Barauszahlung, steigend
- Sofortige Auszahlungsberechtigung ab dem Folgemonat der Einzahlung
- Steuerfreie Auszahlungen bis 2020 prognostiziert

Clevere KOMBI

- 6 % p. a. prognostizierte Gutschrift bzw. Barauszahlung auf Ersteinlage, steigend
- 50% Einzahlung, weiterer Vermögensaufbau über halbjährliche Gutschriften
- Steuerfreie Gutschriften bzw. Auszahlungen bis 2020 prognostiziert

CLASSIC

- Mindestauszahlungen prognostiziert von jährlich 6,75%, 7,5% oder 8% je nach Laufzeit
- Laufzeiten von ca. 3 bis 9 Jahren
- Kein Agio/Abwicklungsgebühr

Einzigartiges Sicherungskonzept



Ihr Partner

The logo for SHB (Innovative Fondskonzepte AG) features the letters 'SHB' in a bold, blue, sans-serif font. The 'S' and 'H' are connected, and the 'B' has a distinctive shape with a horizontal bar.

INNOVATIVE FONDSKONZEPTE AG

Sitz: Aschheim b. München

Grundkapital: 14.000.000 €

Verwaltete Kundenverträge: über 33.000

Konzipiertes Fondsvolumen über 1.500.000.000 €

Fonds-
initiator

Vertriebs-
koordination

Zeichner-
verwaltung

Objekt-
vermietung

Objekt-
verwaltung

Seit Gründung wurde durch die handelnden Personen der SHB-Unternehmensgruppe insgesamt ein Fondsinvestitionsvolumen von über 1,5 Milliarden Euro erfolgreich konzipiert und selbst vertrieben.

Die innovativen Fondskonzepte setzen neue Maßstäbe in der Qualität und Sicherheit von Immobilienfonds.

www.shb-ag.de

Dieser Flyer wurde Ihnen überreicht durch:

Oktober 2008

Unverbindliche Erstinformation. Grundlage einer Beteiligung ist allein der vollständige Emissionsprospekt „Renditefonds 6“. Bitte lesen Sie diesen Prospekt ausführlich, bevor Sie sich für diesen SHB-Renditefonds entscheiden.