

Widerrufsbelehrung (gültig ab dem 11.06.2010)

für die SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht, bevor Ihnen auch Ihre Beitrittserklärung, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Beitrittserklärung oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist. Kommen Ihre Beitrittserklärung und deren Annahme unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (z. B. Briefe, Prospekte, Telefonate, Telekopien, E-Mails, Internet, Rundfunk, Tele- oder Mediendienste) zustande, beginnt die Frist zudem nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Aureus Treuhand GmbH
Breslauer Straße 396
90471 Nürnberg
Telefax: 0911/519429-199
E-Mail: service@aureus-treuhand.de

Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen für Sie kostenfrei zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit gegebenenfalls Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie vertragliche Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besonderer Hinweis: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Finanzierte Geschäfte: Haben Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanziert und widerrufen Sie den finanzierten Vertrag, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, wenn beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir (worunter für alle Zwecke dieser Widerrufsbelehrung auch die Aureus Treuhand GmbH fällt) gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder der Rückgabe bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Wertpapieren, Devisen, Derivaten und Edelmetallen zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, widerrufen Sie beide Vertragserklärungen gesondert.

Ort, Datum _____

Unterschrift des Anlegers _____

Empfangsbestätigung

Hiermit bestätige ich, dass ich in Bezug auf meinen Beitritt zur SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG folgende Dokumente erhalten habe:

- den Verkaufsprospekt der SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG vom 05.09.2008 mit den darin abgedruckten Verträgen (insbesondere Gesellschaftsvertrag, Treuhand- und Verwaltungsvertrag), Risikohinweisen sowie den Verbraucherinformationen zum Fernabsatz.
- eine Kopie der von mir ausgefüllten und unterzeichneten Beitrittserklärung einschließlich Widerrufsbelehrung.

Ort, Datum _____

Unterschrift des Anlegers _____