

# Beitrittserklärung

für die SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG

Bitte vollständig in Druckschrift ausfüllen. **Original bitte einsenden an: Aureus Treuhand GmbH, Breslauer Straße 396, 90471 Nürnberg**

Stempel Vermittler

Stempel Vertriebskoordination

## Persönliche Angaben

Herr  Frau Titel \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Straße/Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Wohnort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Beruf/ausgeübte Tätigkeit \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Familienstand \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_

Ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Personalausweis-/Reisepass-Nr. \_\_\_\_\_

Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_ Gültig bis \_\_\_\_\_

Ausstellende Behörde \_\_\_\_\_

## Steuerliche Angaben

Steuer-Nr. \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

Wohnsitzfinanzamt \_\_\_\_\_

Kontonummer \_\_\_\_\_

## Meine Bankverbindung

BLZ \_\_\_\_\_

Bank \_\_\_\_\_

Ich beauftrage hiermit die Aureus Treuhand GmbH, Nürnberg, als Treuhänderin für mich Kommanditanteile an der Kommanditgesellschaft SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG, Nürnberg, in Höhe von:

**Zeichnungssumme**

**5% Agio**

**Überweisungsbetrag**

Euro \_\_\_\_\_,- + Euro \_\_\_\_\_,- = Euro \_\_\_\_\_,-

(Die Mindestzeichnungssumme beträgt 15.000 Euro und kann in 1.000-Euro-Schritten erhöht werden.)

**Zeichnungssumme in Worten**

**Euro** \_\_\_\_\_

zu den Bedingungen des Treuhand- und Verwaltungsvertrags vom 12.08.2008, dem ich hiermit beitrete, zu erwerben und die erworbenen Rechte treuhänderisch für mich zu verwalten. Der Verkaufsprospekt der SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG (Aufstellungsdatum 05.09.2008) einschließlich des Treuhand- und Verwaltungsvertrags vom 12.08.2008 sowie des Gesellschaftsvertrags der SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG, deren Inhalte ich als verbindlich anerkenne, ist Bestandteil dieser Beitrittserklärung.

Den Zeichnungsbetrag zzgl. 5% Agio werde ich nach Annahme der Beitrittserklärung und schriftlicher Zahlungsaufforderung durch die Aureus Treuhand GmbH auf deren Konto bei der **HypoVereinsbank Nürnberg, BLZ: 760 200 70, Kto-Nr.: 349786354, Verwendungszweck: Kapitaleinlage SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG** wie folgt einzahlen: 100% zzgl. Agio in Höhe von 5% auf die Zeichnungssumme innerhalb von 14 Tagen nach Annahme der Beitrittserklärung.

Ich erkläre hiermit meinen Beitritt zu dem Treuhand- und Verwaltungsvertrag vom 12.08.2008 zwischen der Aureus Treuhand GmbH und der SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG. Mein Beitritt kommt mit Annahme der Beitrittserklärung durch die Geschäftsführung der Aureus Treuhand GmbH oder deren Bevollmächtigte zustande. Mir ist bekannt, dass es sich bei diesem Angebot um eine unternehmerische Beteiligung mit entsprechenden Risiken (auch dem Totalverlust der Anlage) handelt. Ich bestätige, dass mein Beitritt ausschließlich und vorbehaltlos aufgrund des mir ausgehändigten Verkaufsprospektes vom 05.09.2008 und der darin abgedruckten Verträge erfolgt und keine hiervon abweichenden Erklärungen oder Zusicherungen von Dritten abgegeben wurden. Steuerliche Überlegungen stehen nicht im Vordergrund meiner Anlageentscheidung. Im Außenverhältnis hält die Treuhänderin die Beteiligung an der SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG als einheitlichen Geschäftsanteil. Im Innenverhältnis handelt die Treuhänderin jedoch ausschließlich im Auftrag und auf Rechnung des Treuhandkommanditisten. Mir ist bekannt, dass über das Sonderkonto der Treuhandgesellschaft nur gemeinsam mit dem Mittelfreigabekontrollleur verfügt werden darf. Erfüllungsort für alle Rechte und Pflichten aus dieser Beitrittserklärung ist ausschließlich Nürnberg. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen worden.

Ein Anleger (Kommanditist / Treugeber) kann seine Beteiligung an der SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende eines Geschäftsjahres, erstmals zum 31.12.2013 kündigen. Eine Kündigung bis zu diesem Zeitpunkt ist nur aus wichtigem Grund (§ 15 Ziffer 2 des Gesellschaftsvertrages) möglich. Die Kündigung bedarf der Schriftform. Die Kündigung ist zu richten an die SHEDLIN Geschäftsführungs GmbH, Breslauer Str. 396, 90471 Nürnberg.

Ein Anleger (Treugeber) kann jederzeit die Übertragung seiner von der Aureus Treuhand GmbH gehaltenen Beteiligung an der Fondsgesellschaft auf sich verlangen (§ 4 des Treuhand- und Verwaltungsvertrages). Die Kosten der Übertragung trägt der Treugeber. Mit der Übertragung der treuhänderischen Kommanditbeteiligung an der Fondsgesellschaft von der Treuhänderin auf den Treugeber endet die Vollrechtstreuhand (§ 7 Ziffer 2 des Treuhand- und Verwaltungsvertrages). Das Treuhandverhältnis setzt sich als Verwaltungstreuhand fort.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des Anlegers \_\_\_\_\_

Die vorstehende Angebotserklärung wird hiermit angenommen:

Nürnberg, Datum \_\_\_\_\_

Aureus Treuhand GmbH \_\_\_\_\_

## Erklärungen gemäß Geldwäschegesetz (GwG)

Das GwG verlangt bei einem Beitritt zu einem geschlossenen Fonds die Identifizierung des/der Anlegers/-in (bzw. der Vertretungsberechtigten bei Unternehmen) und die Feststellung des wirtschaftlich Berechtigten.

### 1. Zeichnung im eigenen Namen und auf eigene Rechnung/fremde Rechnung

Ich bestätige gemäß GwG, dass ich im eigenen Namen und

auf eigene Rechnung und nicht für einen anderen wirtschaftlich Berechtigten

auf Rechnung von \_\_\_\_\_

(genaue Angabe des wirtschaftlich Berechtigten, insbesondere Name und Meldeadresse)\*

handele.

Ich bestätige, dass die Personalien in der Beitrittserklärung für den oben genannten Fonds richtig sind. Ich bestätige weiterhin, dass die finanziellen Mittel für meine Beteiligung nicht aus illegalen Quellen herrühren oder durch Straftaten erworben wurden und dass die Beteiligungserträge nicht für Straftaten verwendet werden sollen.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des Anlegers \_\_\_\_\_

\*Bei juristischen Personen oder Personengesellschaften sind ein aktueller HR-Auszug bzw. ein Auszug aus einem vergleichbaren amtlichen Register oder Verzeichnis und, sofern eine Person unmittelbar oder mittelbar mehr als 25 % der Kapitalanteile hält oder mehr als 25 % der Stimmrechte kontrolliert, die genauen Angaben, insbesondere Name und Meldeadresse, dieser Person beizufügen. Bitte füllen Sie im Fall des Handelns auf fremde Rechnung den separaten Identifizierungsbogen zu dem wirtschaftlich Berechtigten aus.

### 2. Identifizierung

Ich habe mich anhand des oben bezeichneten Ausweises vergewissert, dass die genannten Personalien zutreffend sind, soweit sie im Ausweis enthalten sind. Ich habe das Lichtbild mit dem persönlich anwesenden Inhaber und die Unterschriften verglichen. Ich konnte keine Hinweise auf ein erhöhtes Risiko im Sinne des Geldwäschegesetzes feststellen. Diese Identifizierung habe ich auch mit Wirkung für den o.g. Initiator bzw. die Treuhänderin durchgeführt.

Ich habe mich nicht anhand des oben bezeichneten Ausweises versichert, dass die genannten Personalien zutreffen. Die Identifizierung des Anlegers erfolgt durch den o.g. Initiator bzw. die Treuhänderin im Rahmen des Postident-Verfahrens.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des Vermittlers \_\_\_\_\_

## Widerrufsbelehrung

**Widerrufsrecht:** Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht, bevor Ihnen auch Ihre Beitrittserklärung, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Beitrittserklärung oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist. Kommen Ihre Beitrittserklärung und deren Annahme unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (z.B. Briefe, Prospekte, Telefonate, Telekopien, E-Mails, Internet, Rundfunk, Tele- oder Mediendienste) zustande, beginnt die Frist zudem nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

**Aureus Treuhand GmbH, Breslauer Straße 396, 90471 Nürnberg, Telefax: 0911/519429-199, E-Mail: [service@areus-treuhand.de](mailto:service@areus-treuhand.de)**

**Widerrufsfolgen:** Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen für Sie kostenfrei zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit gegebenenfalls Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie vertragliche Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

**Besonderer Hinweis:** Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

**Ergänzende Hinweise:** Diese Beitrittserklärung ist eine Vertragserklärung im Sinne von Satz 1 dieser Widerrufsbelehrung. Für den Beginn der in dieser Widerrufserklärung genannten Fristen, insbesondere die Frist für Ihren Widerruf, ist der Tag maßgebend, der auf das jeweilige Ereignis (z.B. den Erhalt dieser Widerrufsbelehrung in Textform, Zurverfügungstellung Ihrer Beitrittserklärung, Ihres schriftlichen Antrags oder einer Abschrift der Beitrittserklärung oder des Antrags, Vertragsschluss und/oder Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB) folgt; der Tag, in den das jeweilige Ereignis fällt, wird nicht mitgerechnet.

**Finanzierte Geschäfte:** Haben Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanziert und widerrufen Sie den finanzierten Vertrag, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, wenn beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir (worunter für alle Zwecke dieser Widerrufsbelehrung auch die Aureus Treuhand GmbH fällt) gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder der Rückgabe bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Wertpapieren, Devisen, Derivaten und Edelmetallen zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, widerrufen Sie beide Vertragserklärungen gesondert.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des Anlegers \_\_\_\_\_

## Empfangsbestätigung

Hiermit bestätige ich, dass ich in Bezug auf meinen Beitritt zur SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG folgende Dokumente erhalten habe:

- den Verkaufsprospekt der SHEDLIN Chinese Property 1 GmbH & Co. KG vom 05.09.2008 mit den darin abgedruckten Verträgen (insbesondere Gesellschaftsvertrag, Treuhand- und Verwaltungsvertrag), Risikohinweisen sowie den Verbraucherinformationen zum Fernabsatz.
- eine Kopie der von mir ausgefüllten und unterzeichneten Beitrittserklärung einschließlich Widerrufsbelehrung.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des Anlegers \_\_\_\_\_