

# Beitrittserklärung

für die SHEDLIN South Africa 1 GmbH & Co. KG – Private Placement

Bitte vollständig in Druckschrift ausfüllen. **Original bitte einsenden an: Aureus Treuhand GmbH, Breslauer Straße 396, 90471 Nürnberg**

Stempel Vermittler

Stempel Vertriebskoordination

## Persönliche Angaben

Herr  Frau Titel \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Familienstand \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Geburtsort \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Straße/Hausnummer \_\_\_\_\_

Personalausweis-/Reisepass-Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Wohnort \_\_\_\_\_

Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_ Gültig bis \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Ausstellende Behörde \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

## Steuerliche Angaben

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Steuer-Nr. \_\_\_\_\_

Beruf/ausgeübte Tätigkeit \_\_\_\_\_

Wohnsitzfinanzamt \_\_\_\_\_

## Meine Bankverbindung

BLZ \_\_\_\_\_

Kontonummer \_\_\_\_\_

Bank \_\_\_\_\_

Ich beauftrage hiermit die Aureus Treuhand GmbH, Nürnberg, als Treuhänderin für mich Kommanditanteile an der Kommanditgesellschaft SHEDLIN South Africa 1 GmbH & Co. KG, Nürnberg, in Höhe von:

**Zeichnungssumme**

**2,5% Agio**

**Überweisungsbetrag**

Euro \_\_\_\_\_,- + Euro \_\_\_\_\_,- = Euro \_\_\_\_\_,-

(Die Mindestzeichnungssumme beträgt 200.000 Euro und kann in 1.000-Euro-Schritten erhöht werden.)

**Zeichnungssumme in Worten**

Euro \_\_\_\_\_

zu den Bedingungen des Treuhand- und Verwaltungsvertrags vom 20.11.2009, dem ich hiermit beitrete – zu erwerben und die erworbenen Rechte treuhänderisch für mich zu verwalten. Der Verkaufsprospekt der SHEDLIN South Africa 1 GmbH & Co. KG (Aufstellungsdatum 27.11.2009) einschließlich des Treuhand- und Verwaltungsvertrags vom 20.11.2009 sowie des Gesellschaftsvertrags der SHEDLIN South Africa 1 GmbH & Co. KG, deren Inhalte ich als verbindlich anerkenne, ist Bestandteil dieser Beitrittserklärung. Ich bestätige, einen Verkaufsprospekt der SHEDLIN South Africa 1 GmbH & Co. KG erhalten zu haben.

Den Zeichnungsbetrag zzgl. 2,5% Agio werde ich nach Annahme der Beitrittserklärung und schriftlicher Zahlungsaufforderung durch die Aureus Treuhand GmbH auf deren Konto bei der **Sparkasse Nürnberg, BLZ: 760 501 01 Kto-Nr.: 10371011, Verwendungszweck: Kapitaleinlage SHEDLIN South Africa 1 GmbH & Co. KG** wie folgt einzahlen: 100% zzgl. Agio in Höhe von 2,5% auf die Zeichnungssumme innerhalb von 14 Tagen nach Annahme der Beitrittserklärung.

Ich erkläre hiermit meinen Beitritt zu dem Treuhand- und Verwaltungsvertrag vom 20.11.2009 zwischen der Aureus Treuhand GmbH und der SHEDLIN South Africa 1 GmbH & Co. KG. Mein Beitritt kommt mit Annahme der Beitrittserklärung durch die Geschäftsführung der Aureus Treuhand GmbH oder deren Bevollmächtigte zustande. Mir ist bekannt, dass es sich bei diesem Angebot um eine unternehmerische Beteiligung mit entsprechenden Risiken handelt. Ich bestätige, dass mein Beitritt ausschließlich und vorbehaltlos aufgrund des mir ausgehändigten Verkaufsprospektes vom 27.11.2009 und der darin abgedruckten Verträge erfolgt und keine hiervon abweichenden Erklärungen oder Zusicherungen von Dritten abgegeben wurden. Steuerliche Überlegungen stehen nicht im Vordergrund meiner Anlageentscheidung. Im Außenverhältnis hält die Treuhänderin die Beteiligung an der SHEDLIN South Africa 1 GmbH & Co. KG als einheitlichen Geschäftsanteil. Im Innenverhältnis handelt die Treuhänderin jedoch ausschließlich im Auftrag und auf Rechnung des Treuhandkommanditisten. Mir ist bekannt, dass über das Sonderkonto der Treuhandgesellschaft nur gemeinsam mit dem Mittelfreigabekontrolleur verfügt werden darf. Ich bin damit einverstanden, dass meine persönlichen Daten über eine EDV-Anlage gespeichert werden, wobei ich davon ausgehe, dass diese ausschließlich zur Verwaltung der Beteiligung und zu meiner Betreuung verwendet werden. Erfüllungsort für alle Rechte und Pflichten aus dieser Beitrittserklärung ist ausschließlich Nürnberg. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen worden.

Ein Anleger (Kommanditist / Treugeber) kann seine Beteiligung an der SHEDLIN South Africa 1 GmbH & Co. KG mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende eines Kalenderjahres, erstmals zum 28.02.2013 kündigen. Eine Kündigung bis zu diesem Zeitpunkt ist nur aus wichtigem Grund (§ 16 Ziffer 2 des Gesellschaftsvertrages) möglich. Die Kündigung bedarf der Schriftform. Die Kündigung ist zu richten an die SHEDLIN Management GmbH, Breslauer Str. 396, 90471 Nürnberg.

Ein Anleger (Treugeber) kann jederzeit die Übertragung seiner von der Aureus Treuhand GmbH gehaltenen Beteiligung an der Fondsgesellschaft auf sich verlangen (§ 4 des Treuhand- und Verwaltungsvertrages). Die Kosten der Übertragung trägt der Treugeber. Mit der Übertragung der treuhänderischen Kommanditbeteiligung an der Fondsgesellschaft von der Treuhänderin auf den Treugeber endet die Vollrechtstreuhand (§ 7 Ziffer 2 des Treuhand- und Verwaltungsvertrages). Das Treuhandverhältnis setzt sich als Verwaltungsverwaltungsvertrag fort.

Es können nur Personen Gesellschafter der SHEDLIN South Africa 1 GmbH & Co. KG werden, ob als Direktkommanditist oder als mittelbar beteiligter Treugeber, die die Voraussetzungen gemäß § 5 Ziffer 3 des Gesellschaftsvertrages erfüllen. Dazu gebe ich, mit meiner nachfolgenden Unterschrift zum Beitritt ebenfalls die Erklärung ab, dass ich:

- nicht die Staatsbürgerschaft der Republik Südafrika besitze und auch nicht beabsichtige, diese in Zukunft zu erwerben
- in der Vergangenheit keine dauerhafte Aufenthaltsgenehmigung für die Republik Südafrika hatte und
- zum Zeitpunkt des Beitritts zur Gesellschaft keine dauerhafte Aufenthaltsgenehmigung für die Republik Südafrika besitze und auch nicht beabsichtige, eine solche in Zukunft zu erwerben.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des Anlegers \_\_\_\_\_

### Erklärungen gemäß Geldwäschegesetz

Ich bestätige gem. § 4 Geldwäschegesetz, dass ich im eigenen Namen und auf eigene Rechnung und nicht für einen wirtschaftlich Berechtigten handle. Ich bestätige, dass die Personalien in der Beitrittserklärung für den oben genannten Fonds richtig sind. Ich bestätige weiterhin, dass die finanziellen Mittel für meine Beteiligung nicht aus illegalen Quellen herrühren oder durch Straftaten erworben wurden und dass die Beteiligungserträge nicht für Straftaten verwendet werden sollen.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des Anlegers \_\_\_\_\_

Ich habe mich anhand des oben bezeichneten Ausweises vergewissert, dass die genannten Personalien zutreffend sind, soweit Sie im Ausweis enthalten sind. Ich habe das Lichtbild mit dem persönlich anwesenden Inhaber und die Unterschriften verglichen. Ich konnte keine Hinweise auf ein erhöhtes Risiko im Sinne des Geldwäschegesetzes feststellen. Diese Identifizierung habe ich auch mit Wirkung des o.g. Initiators bzw. der Treuhänderin durchgeführt.

Ich habe mich nicht anhand des oben bezeichneten Ausweises versichert, dass die genannten Personalien zutreffen. Die Identifizierung des Anlegers erfolgt durch den o.g. Initiator bzw. die Treuhänderin im Rahmen des Postident-Verfahrens.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des Vermittlers \_\_\_\_\_

Die vorstehende Angebotserklärung wird hiermit angenommen:

Nürnberg, Datum \_\_\_\_\_

Aureus Treuhand GmbH \_\_\_\_\_

## Widerrufsbelehrung

**Widerrufsrecht:** Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht, bevor Ihnen auch eine Beitrittserklärung, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Beitrittserklärung oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist. Bei Fernabsatzverträgen (§ 312 b Abs. 1 Satz 1 BGB) über die Erbringung von Dienstleistungen beginnt die Frist jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß § 312 c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2 und 4 BGB-InfoV. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an die:

**Aureus Treuhand GmbH, vertreten durch den einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer Jörg Bähren  
Breslauer Straße 396, 90471 Nürnberg, Telefon: 09 11/51 94 29-190, Telefax: 09 11/51 94 29-199, E-Mail: [service@areus-treuhand.de](mailto:service@areus-treuhand.de)**

**Widerrufsfolgen:** Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit gegebenenfalls Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie vertragliche Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

**Besonderer Hinweis:** Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

**Finanzierte Geschäfte:** Haben Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanziert und widerrufen Sie den finanzierten Vertrag, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, wenn beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn die Aureus Treuhand GmbH gleichzeitig Ihr Darlehensgeber ist oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn die Aureus Treuhand GmbH das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder der Rückgabe bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Wertpapieren, Devisen, Derivaten und Edelmetallen zum Gegenstand hat.

Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, widerrufen Sie beide Vertragserklärungen gesondert.

**Beanstandungen:** Beanstandungen richten Sie bitte an die Aureus Treuhand GmbH, vertreten durch den einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer Jörg Bähren, Breslauer Str. 396, 90471 Nürnberg.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des Anlegers \_\_\_\_\_

## Empfangsbestätigung

Hiermit bestätige ich, dass ich in Bezug auf meinen Beitritt zur SHEDLIN South Africa 1 GmbH & Co. KG folgende Dokumente erhalten habe:

- den Verkaufsprospekt der SHEDLIN South Africa 1 GmbH & Co. KG vom 27.11.2009 mit den darin abgedruckten Verträgen (insbesondere Gesellschaftsvertrag, Treuhand- und Verwaltungsvertrag), Risikohinweisen sowie den Verbraucherinformationen zum Fernabsatz nach § 312 c BGB in Verbindung mit § 1 BGB-Informationspflichtenverordnung;
- eine Kopie der von mir ausgefüllten und unterzeichneten Beitrittserklärung einschließlich Widerrufsbelehrung.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des Anlegers \_\_\_\_\_