



SONNE ITALIENS KG
KURZPROSPEKT

SONNE ITALIENS KG
ÖKOLOGISCH, ETHISCH UND NACHHALTIG

SEHR GEEHRTE INTERESSENTIN,
SEHR GEEHRTER INTERESSENT,

wir möchten Sie begeistern – begeistern für eine Beteiligung an modernsten Solarkraftwerken in Italien! Dabei steht die Zukunft der Erneuerbaren Energien nicht zum ersten Mal im Fokus unseres Engagements in krisensicheren Sachwerten. Der Solarfonds Sonne Italiens ist bereits die vierte Beteiligung, mit der sich Trend Capital im Zukunftsmarkt Erneuerbare Energien engagiert.

In diesem Kurzprospekt erfahren Sie, warum es sich lohnt, Ihr persönliches Portfolio um eine Beteiligung an diesem Solarfonds zu erweitern – auch wenn eine solche Anlage nicht die Rendite von kurzfristigen Spekulationen an der Börse verspricht. Vielmehr erlaubt sie Ihnen eine nachhaltig sichere und dabei ethisch wie ökologisch verantwortbare Anlage Ihres Geldes.

Der wirtschaftliche Erfolg des Fonds basiert auf den garantierten Einspeisevergütungen für den umweltfreundlich in Italien erzeugten Solarstrom. Gewonnen wird diese Energie aus rund 47.000 Solarmodulen eines 8-Megawatt-Solarkraftwerks. Summa summarum bleiben unserem Planeten damit über die geplante Laufzeit des Kraftwerks Emissionen von mehr als 160.000 Tonnen Kohlendioxid erspart! Und werden Sie dann später einmal von Ihren Kindern oder Enkeln gefragt, was Sie für die Erhaltung unserer Erde getan haben, brauchen Sie um eine Antwort nicht verlegen zu sein.

Sie sind herzlich eingeladen, diese Partnerschaft zur Förderung der Solar-energie einzugehen und sich gemeinsam mit uns auf den stabilen Weg in eine sehr ertragreiche und sonnige Zukunft zu begeben.



Peter Käsberger
Geschäftsführer Trend Capital Neue Energien GmbH



Zukunft, Rendite und Energie

Das Projekt

Investoren in den Trend Capital Solarfonds Sonne Italiens profitieren als Mitunternehmer vom Ertrag eines Solarstromkraftwerks in Italien mit einer geplanten Leistung von 8 Megawatt. Mit 250 Sonnentagen pro Jahr eignet sich der Standort Italien besonders für die Erzeugung von Solarstrom. Italien treibt den Ausbau Erneuerbarer Energien stark voran.

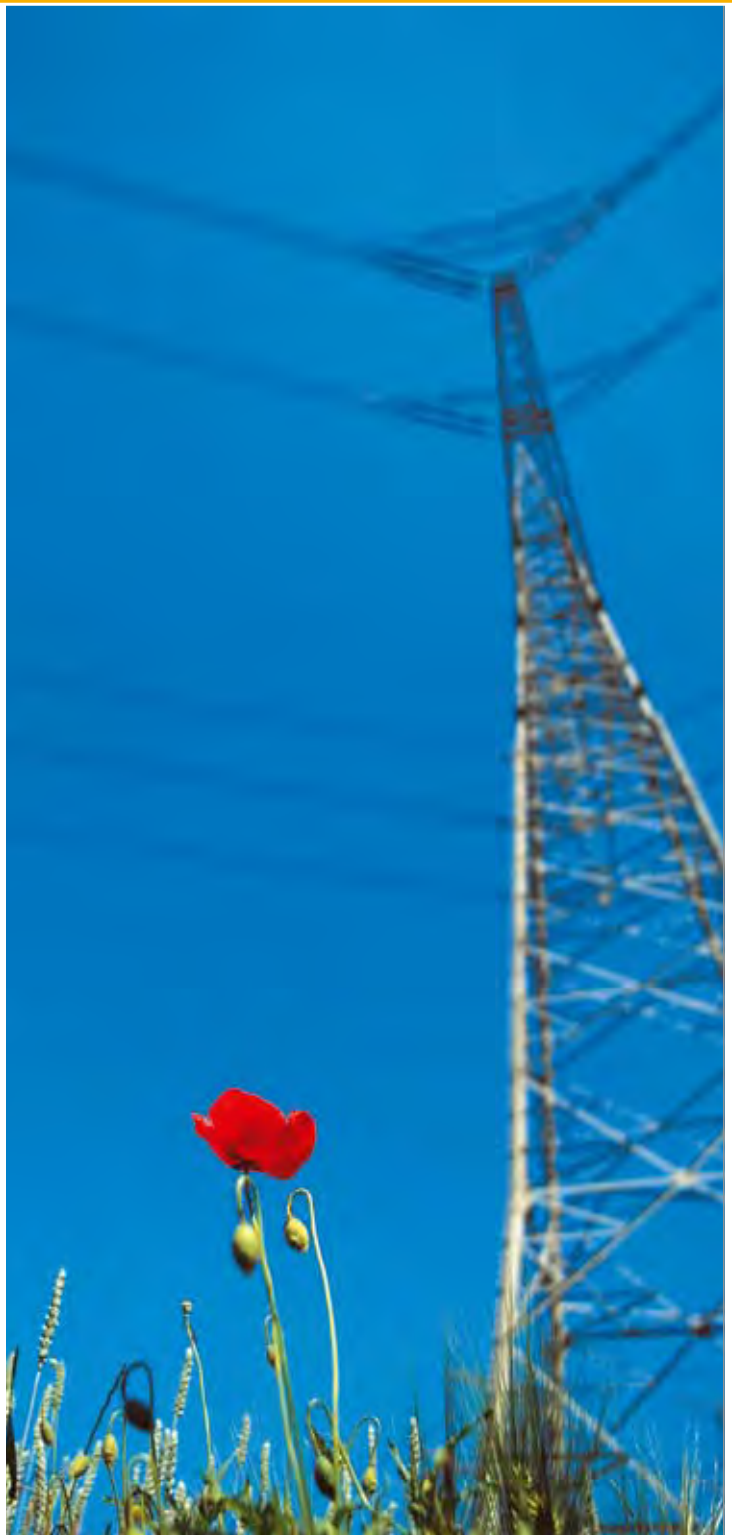
Die Einspeisevergütung des erzeugten Solarstroms ist für 20 Jahre ab der Inbetriebnahme gesetzlich festgelegt.

Das Projekt erfüllt alle Voraussetzungen, um den erzeugten Strom nach dem aktuellen italienischen Erneuerbare-Energien-Gesetz in das Stromnetz der örtlichen Energieversorger einzuspeisen und 20 Jahre lang zu einem festgelegten Preis vergütet zu bekommen.

Laut Gutachten erzeugt das Solarkraftwerk rund 12 Millionen Kilowattstunden CO₂-freien Strom pro Jahr!

Der Standort

Der Standort des Solarkraftwerks liegt in Norditalien, etwa 25 km südlich von Turin. Die Globalstrahlung beträgt dort etwa 1.339 kWh/m² pro Jahr. Für das Projekt wurden zwei unabhängige Ertragsgutachten erstellt. Errichtet wird das Solarkraftwerk auf einem bereits gepachteten Grundstück direkt neben einem Umspannwerk.





SONNE ITALIENS KG GRÜNDE FÜR DAS KONZEPT

Vorteile der Beteiligung Sonne Italiens

- Nachhaltig hohe und laufende Ausschüttungen bereits ab 2010
- Transparentes, börsen- und konjunkturunabhängiges Konzept
- Direktinvestment – kein Blindpoolfonds
- Solar-geographisch sehr gute Lage: Sonneneinstrahlung schwankt im 20-jährigen Mittel nur um 3 %
- Erfahrener Initiator, viertes Beteiligungsprojekt im Bereich der Erneuerbaren Energien
- Optimaler Standort direkt neben Umspannwerk
- Kostenvorteile bei Errichtung und Betrieb aufgrund der Größe des Solarkraftwerks
- Lieferung aller Komponenten zum Festpreis
- 25 Jahre Leistungsgarantie (80 %) für die kristallinen Module
- Hochwertige Wechselrichter
- Umfangreiches Sicherheitskonzept
- Hohe Betriebssicherheit durch Anlagenfernüberwachung
- Hohe prognostizierte Rendite von 281,5 % bis 288,5% je nach Zeitpunkt des Beitritts über die Gesamtlaufzeit

Sicherheitskonzept

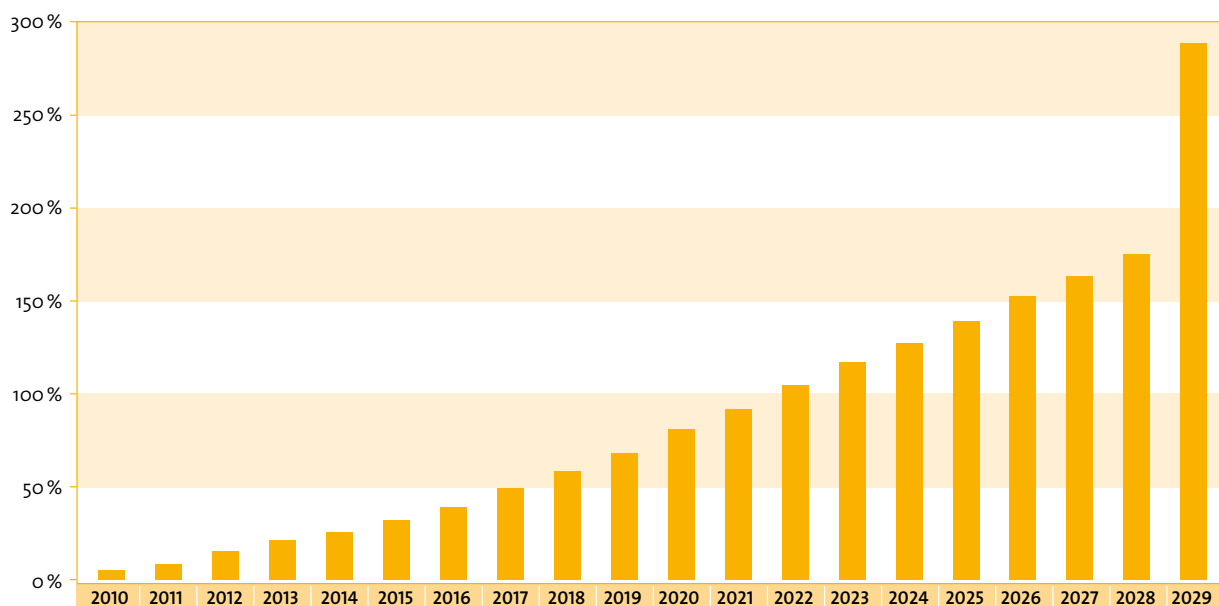
- Sicherheit durch Standort- und Ertragsgutachten zweier unabhängiger Gutachter
- Projektsicherheit durch die Zusammenarbeit mit einem erfahrenen deutschen Generalunternehmer: Allein in 2008 wurden mehr als 5.000 Solartracker betriebsbereit gefertigt und aufgestellt
- Qualitätssicherheit durch TÜV-geprüfte sowie zertifizierte Module und Trackersysteme
- Sicherheit durch umfangreiche Hersteller- und Qualitätsgarantien
- Ertragssicherheit durch ein Vollwartungs- und Servicekonzept über die komplette Fondslaufzeit
- Einnahmensicherheit: „Conto Energia II“ sorgt für festgeschriebene, steigende Einspeisungsvergütung über die Fondslaufzeit
- Ertragssicherheit durch kalkulierbare, nur sehr gering schwankende Sonneneinstrahlung
- Krisensicher durch Investitionen in inflationsgeschützte Sachwerte
- Absicherung durch umfangreiches Versicherungspaket
- Währungssicher – reines Euroinvestment
- Anlegerschutz: Mittelverwendungskontrolle durch einen unabhängigen Wirtschaftsprüfer

DAS BETEILIGUNGSANGEBOT

Die Beteiligung im Überblick

Beteiligungsangebot	Trend Capital GmbH & Co. Sonne Italiens KG
Prognostizierte Gesamtausschüttung inkl. 100% Eigenkapitalrückführung (ohne Agio)	Jährlich bereits ab 2010
Premium-Kunden der Trend Capital bei einem Beitritt bis 31.08.2009	290,50 %
Early-Bird-Bonus bei einem Beitritt bis 30.09.2009	288,50 %
Frühzeichner-Bonus bei einem Beitritt bis 30.11.2009	286,50 %
Bei einem Beitritt ab 01.12.2009	281,50 %
Besteuerung	Gemäß dem deutsch-italienischen Doppelbesteuerungsabkommen unterliegen die Gewinne der Fondsgesellschaft nicht mehr der Einkommenssteuer, sondern nur noch dem Progressionsvorbehalt.
Kommanditkapital	10.435.000 Euro
Mindestbeteiligung	5.000 Euro zzgl. 5 % Agio
Laufzeit	planmäßig bis zum 31.12.2029
Prognostizierte Rendite	9,52 – 9,07 % p.a.

Kumulierte Ausschüttungen (Prognose)



Beispielrechnung Zeichnungssumme 10.000 Euro zzgl. 5 % Agio (Beitritt ab dem 01.12.2009)



Prognostizierter Ausschüttungsverlauf für Anleger, die ab dem 01.12.2009 beitreten

Jahr	Ausschüttungen bezogen auf das Eigenkapital ohne Agio	Ausschüttung in Euro
2009		
2010	2,00 %	200
2011	2,00 %	200
2012	3,50 %	350
2013	5,50 %	550
2014	6,00 %	600
2015	6,00 %	600
2016	7,50 %	750
2017	9,00 %	900
2018	10,00 %	1.000
2019	11,00 %	1.100
2020	11,20 %	1.120
2021	11,50 %	1.150
2022	12,00 %	1.200
2023	12,00 %	1.200
2024	12,00 %	1.200
2025	12,00 %	1.200
2026	12,00 %	1.200
2027	12,00 %	1.200
2028	12,00 %	1.200
2029	12,30 %	1.230
	181,50 %	18.150
2029 Kapitalrückführung an die Anleger	100,00 %	10.000
	281,50 %	28.150
Prognostizierte durchschnittliche Ausschüttung p. a.	9,07 %	907,50

Nutzen Sie die Sonne als unerschöpfliche Energiequelle für Ihre Geldanlage

Italien fördert die Energieerzeugung durch Solar und treibt den Ausbau der Erneuerbaren Energien sehr gezielt voran. Die Vergütung und der Verkauf des produzierten Solarstroms sind gesetzlich festgelegt.

Sonderkündigungsrecht im Jahr 2020

Der Gesellschaftsvertrag sieht für die Kapitalanleger ein Kündigungsrecht zum Ende des zehnten Betriebsjahres vor.

Investitionen, Fremdkapital, Finanzierung

Die kompletten Kosten der Anlage inkl. Gründungs- und Finanzierungskosten betragen betriebsfertig installiert rund 40,1 Millionen Euro. Davon werden etwa 10,4 Millionen Euro durch das Eigenkapital der Gesellschaft und ca. 29,7 Millionen Euro durch Bankdarlehen finanziert. Die Liquiditätsreserve der Fondsgesellschaft beträgt 120.000 Euro. Die Prognoserechnung geht von einer Finanzierung mit 5,9 % Zinsen aus. Die Laufzeit der Kredite wurde mit 15 Jahren und einem tilgungsfreien ersten Jahr angenommen. Diese Annahmen sind für Kredite im Bereich großer Solarkraftwerke üblich.





DIE HIGHLIGHTS

Highlights der Beteiligung

- Beitritt bereits ab 5.000 Euro zzgl. Agio
- Staatlich geregelte Vergütung für den erzeugten Strom: Einnahmensicherheit über die Fondslaufzeit
- Investition in einem sonnenreichen Land: Sonneneinstrahlung schwankt im 20-jährigen Mittel nur um 3%
- Sicherheit durch Ertragsgutachten zweier unabhängiger Gutachter
- Erfahrener Initiator
- Für die gesamte Laufzeit abgeschlossene Wartungs- und Versicherungsverträge
- Stabile Einnahmen mit Inflationsberücksichtigung
- Fest definiertes Objekt – Pachtvertrag geschlossen; Baugenehmigung ist beantragt
- Umfangreiches Sicherheitskonzept
- Sonderkündigungsrecht nach dem zehnten Betriebsjahr
- Sicherheitsreserve: Projektkalkulationen noch unter dem niedrigsten Ertragsgutachtenwert
- Durchschnittlich mindestens 9,07% Rendite steuerfrei unter Progressionsvorbehalt
- Zusätzliche Bonuschancen: 5% Frühzeichner-Bonus oder 7% Early-Bird-Bonus

Standort des Solarkraftwerks



Die Trend Capital AG wurde im Jahre 2004 in Mainz gegründet. Als Anbieter von geschlossenen Beteiligungsangeboten konzentriert sich das Unternehmen auf die Anlagesegmente Erneuerbare Energien und Auslandsimmobilien. Die Gruppe zählt unter anderem zu den Pionieren erfolgreicher Beteiligungsangebote in den Märkten Dubai, Qatar und Indien.

Alle bisherigen Beteiligungen im Bereich der Erneuerbaren Energien laufen bzw. liefen mindestens im Rahmen der prognostizierten Planvorgaben.

Bis zum 31. Dezember 2008 wurden mehr als 105 Mio. Euro Eigenkapital eingeworben und über Trend Capital Beteiligungen insgesamt ein Projektvolumen von 450 Mio. Euro investiert.



**Bundesverband
Finanzdienstleistungen**

Trend Capital ist Mitglied im
Bundesverband Finanzdienstleistungen

Weitere Informationen finden Sie auch unter
www.trendcapital.com

Das öffentliche Angebot ist erst einen Werktag nach Veröffentlichung eines Verkaufsprospektes zulässig. Die Veröffentlichung bedarf der Gestattung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Der Verkaufsprospekt ist ab der Veröffentlichung beim Anbieter des Beteiligungsangebotes, der Trend Capital GmbH & Co. Sonne Italiens KG, erhältlich. Grundlage für das öffentliche Angebot der Beteiligung und für die Beteiligung an der Fondsgesellschaft ist einzig der veröffentlichte Verkaufsprospekt.

Trend Capital Servicegesellschaft mbH
Weißliliegasse 5
55116 Mainz
Telefon +49 (0)6131 55 3 99 80
Telefax +49 (0)6131 55 3 99 98
E-Mail vertrieb@trendcapital.com
www.trendcapital.com